

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения общественных обсуждений
по проекту внесения изменений в Правила землепользования
и застройки на территории города Нижневартовска

05.04.2024

Председатель:

исполняющий обязанности заместителя главы города,
директора департамента строительства
Чеботарев С.В. - администрации города, заместитель председателя
комиссии по градостроительному зонированию;

Участники общественных обсуждений:

начальник отдела градостроительного развития
и планировки территории управления архитектуры
Смашко Ю.Н. - и градостроительства администрации города;

Лопаткина Н.Т. - заинтересованное лицо;

Крылатый П.А. - заинтересованное лицо;

ИП Закриев М.Ш. - заинтересованное лицо.

Основание проведения общественных обсуждений:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- решение Думы города Нижневартовска от 26.05.2023 №291
«О порядке организации и проведения общественных обсуждений
или публичных слушаний по проектам в области градостроительной
деятельности в городе Нижневартовске».

Повестка общественных обсуждений:

Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки на территории города Нижневартовска,
утвержденные постановлением администрации города Нижневартовска
от 22.07.2022 №493, а также на основании протокола комиссии
по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска
от 29.02.2024 №83-2024 (далее – общественные обсуждения).

Период проведения общественных обсуждений с 19.03.2024 по 06.04.2024.

Информация о проведении общественных обсуждений опубликована в газете «Варта» №28 (8200) от 19.03.2024 и размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска по адресу: www.n-vartovsk.ru, в рубрике «Публичные слушания и общественные обсуждения».

Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений - комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке Проекта правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска.

Организатор общественных обсуждений – комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска, заявители, заинтересованные лица.

В ходе проведения общественных обсуждений рассматривалась информация по предложениям:

- **председатель СНТ «Мысовая мега» Крылатый П.А.** в части изменения территориальной иной рекреационной зоны (РЗ 605) на зону, предназначенную для ведения садоводства (СХЗ 704) территории площадью 23961 кв.м;

- **Лопаткина Нина Тихоновна** в части изменения территориальной зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельных участков 86:11:0501005:789, 86:11:0501005:163 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

- **управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города** в части изменения территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) в рамках комплексного развития территории К-2;

- **индивидуальный предприниматель Закриев Муса Шамханович** в части внесения изменений в градостроительные регламенты – дополнить территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101)

основным видом разрешенного использования «Стоянка транспортных средств».

В ходе проведения общественных обсуждений предложений и замечаний не поступило.

Соответствующий **протокол** проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска от 04.04.2024 составлен.

По результатам общественных обсуждений принято решение:

1. Рекомендовать главе города утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска с учетом:

- изменения иной рекреационной зоны (РЗ 605) на зону, предназначенную для ведения садоводства (СХЗ 704) территории площадью 23 961 кв.м.;

- изменения зоны озелененных территорий общего пользования (РЗ 601) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104) в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельных участков 86:11:0501005:789, 86:11:0501005:163 и земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

- изменения территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502) на зону застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101) земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501001:284 и 86:11:0501001:1110;

- включения основного вида разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» в градостроительные регламенты территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101).

2. Опубликовать заключение о результатах проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска в газете «Варта», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

**Комиссия по градостроительному зонированию
(комиссия по подготовке проекта Правил землепользования
и застройки) территории города Нижневартовска**