

**Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**

Проект внесения изменения в проект межевания территории планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501002:894 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

г. Нижневартовск, 2024 г.

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Проект внесения изменения в проект межевания территории планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501002:894 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Основная часть проекта межевания территории

Том 1

г. Нижневартовск, 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ		
Раздел	Наименование	Стр.
	Том 1. Основная часть проекта межевания территории	
	Часть 1. Текстовая часть	
1.	Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков	4-6
	Часть 2. Графическая часть	
	Чертеж межевания территории	Лист 1
	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Часть 1. Графическая часть	
	Схема зон с особыми условиями использования территории	Лист 2
	(Карта) Фрагмент карты планировочной структуры территории	Лист 3

Часть 1. Текстовая часть

1.Определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Проект внесения изменения в проект межевания территории планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501002:894 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в сложившейся застройке с учетом максимально эффективного использования территории в соответствии с действующей нормативной документацией.

Проектируемая территория ограничена:

- с севера земельными участками с кадастровыми номерами 86:11:0501002:124 и 86:11:0501002:394;
- с востока земельным участком с кадастровым номером 86:11:0501002:895;
- с юга земельными участками общего пользования;
- с запада земельным участком с кадастровым номером 86:11:0501002:837.

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 86:11:0501002.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска проектируемая территория находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104).

Категория земель - земли населенных пунктов.

Площадь проектируемой территории составляет 1433 кв.м.

Экспликация образуемых земельных участков представлена в таблице № 1.

Таблица № 1

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Разрешенное использование земельного участка	Доступ к земельному участку	Местоположение земельного участка	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	1433	Для индивидуального жилищного строительства	Земельные участки (территории общего пользования)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нижневартовск, г. Нижневартовск, ул. Геологов, д. 14В.	Образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501002:894 и земель кадастрового квартала 86:11:0501002

Каталог координат образуемых земельных участков

п/п	х	у
:ЗУ1		
н1	946 339,79	4 421 667,95
н2	946 340,15	4 421 668,25
н3	946 351,23	4 421 677,69
н4	946 354,77	4 421 681,09
н5	946 360,25	4 421 675,45
н6	946 365,55	4 421 680,78
н7	946 363,23	4 421 682,40
н8	946 359,87	4 421 685,83
н9	946 362,77	4 421 688,75
н10	946 363,96	4 421 690,08
н11	946 370,64	4 421 696,16
н12	946 372,20	4 421 697,52
н13	946 355,91	4 421 716,91
н14	946 351,10	4 421 722,53
н15	946 332,78	4 421 705,85
н16	946 324,33	4 421 698,31

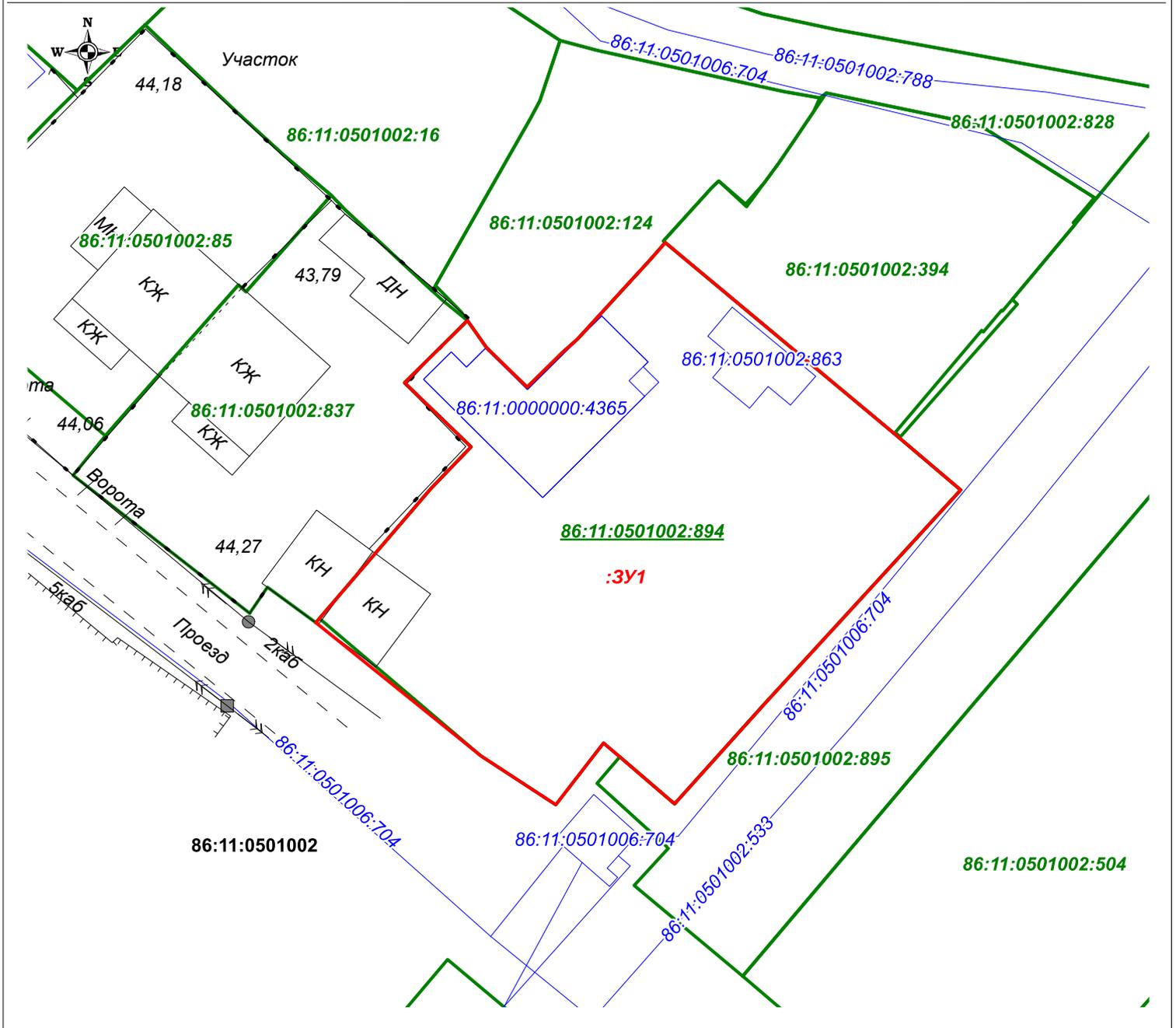
н17	946 328,34	4 421 693,67
н18	946 329,52	4 421 692,30
н19	946 324,26	4 421 688,25
н20	946 328,43	4 421 681,91
н1	946 339,79	4 421 667,95

Виды разрешенного использования для земельного участка устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

Сформированный земельный участок должен обеспечить возможность их долгосрочного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, градостроительными нормативами.

В пределах границ проектируемой территории объекты культурного наследия, особо охраняемые природные территории и границы лесничеств отсутствуют.

Чертеж межевания территории



Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - границы существующих земельных участков;
- - границы образуемых земельных участков;
- - границы кадастрового квартала;
- - границы существующих объектов капитального строительства;
- :3У1 - надпись образуемого земельного участка;
- 86:11:0501002:894 - надпись кадастрового номера исходного земельного участка;
- 86:11:0501002:418 - надпись кадастрового номера земельного участка;
- 86:11:0501002:811 - надпись кадастрового номера объекта капитального строительства;
- 86:11:0501002 - надпись кадастрового квартала

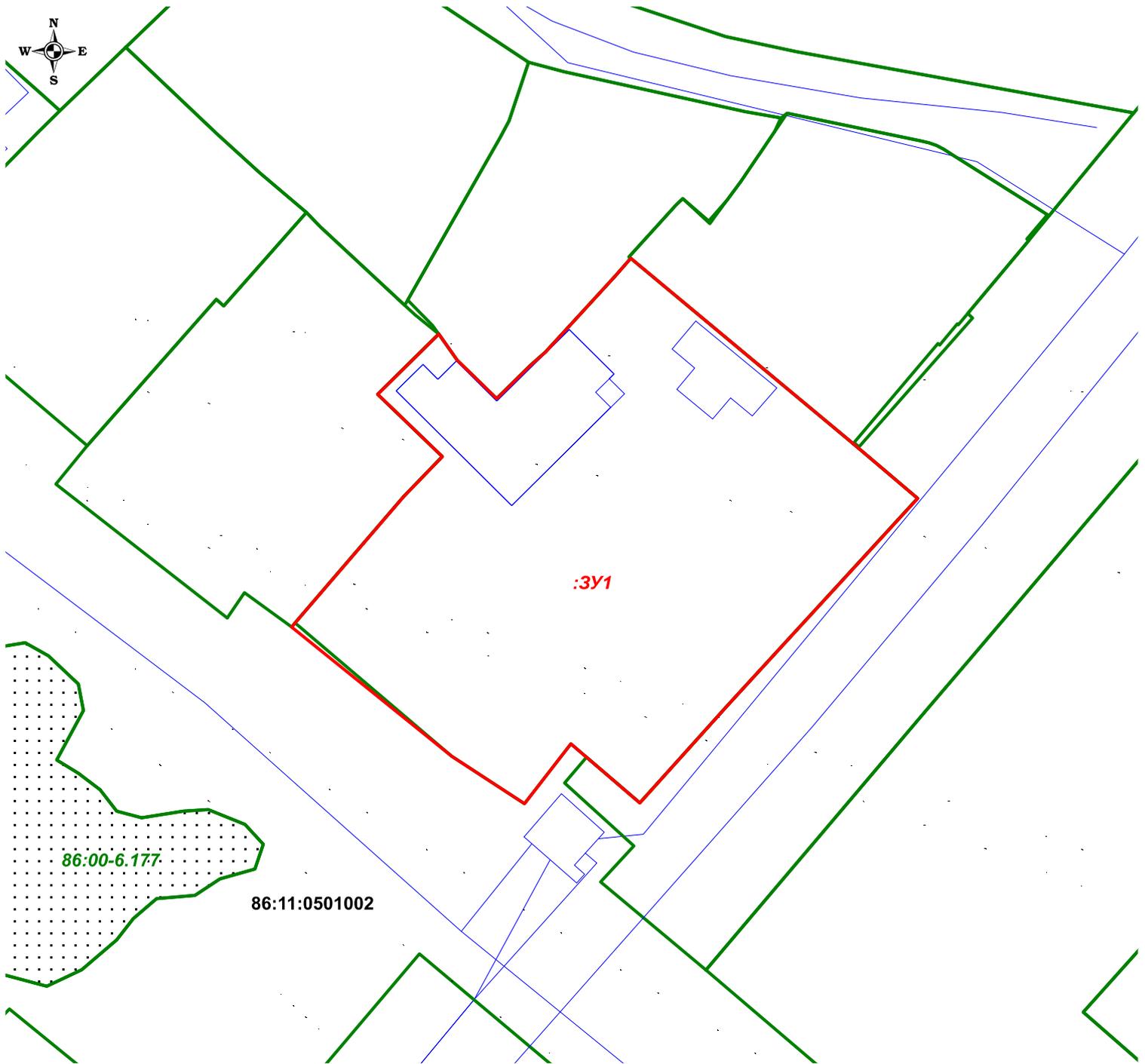
Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Проект внесения изменения в проект межевания территории планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501002:894 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Том 2

г. Нижневартовск, 2024 г.

Схема зон с особыми условиями использования территории



Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

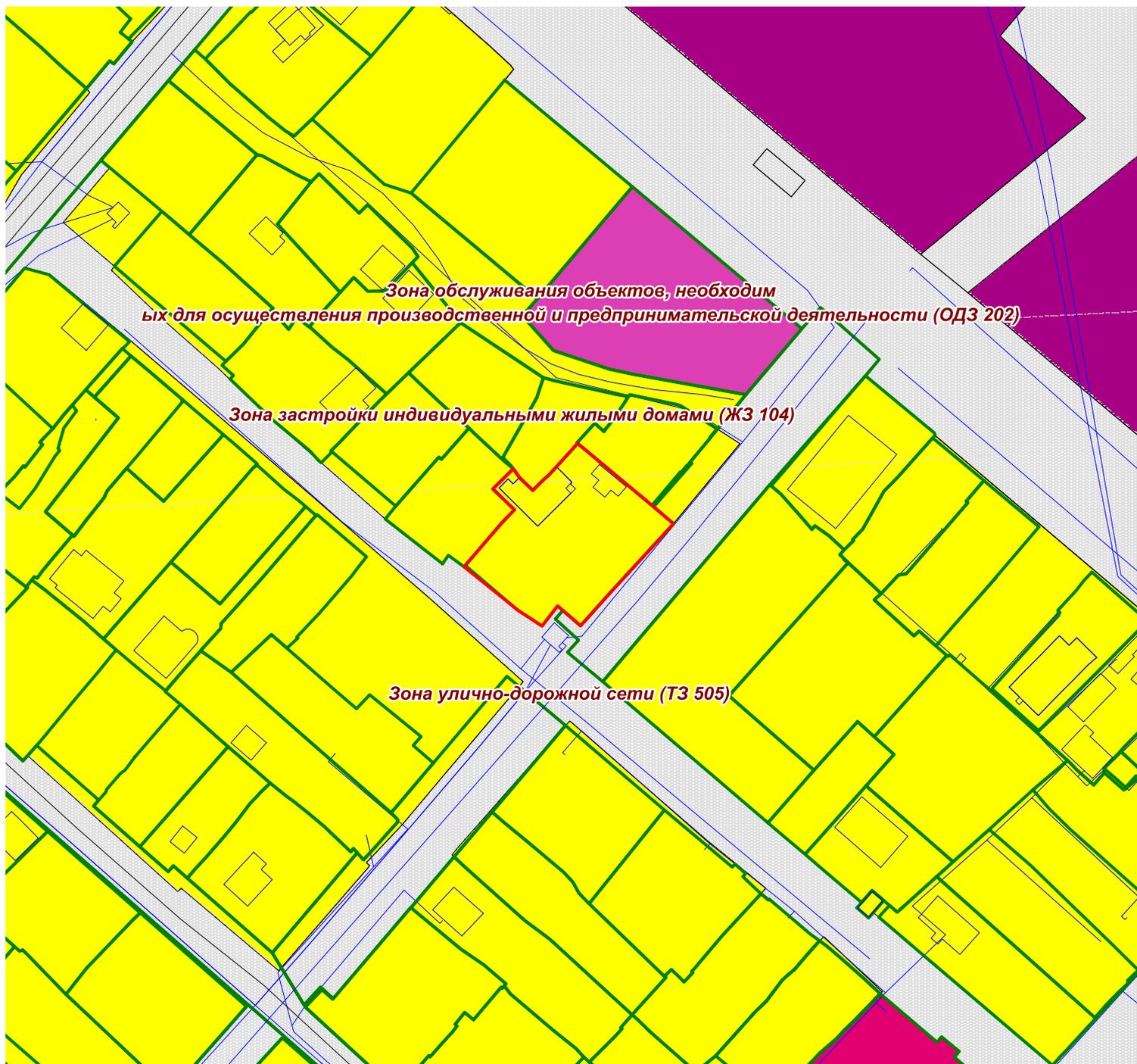
-  - границы существующих земельных участков
-  - граница образуемого земельного участка
-  - границы существующих объектов капитального строительства



- охранные зоны, внесенная в ЕГРН

86:00-6.177 - надпись обозначения охранной зоны

(Карта) Фрагмент карты планировочной структуры территории



Масштаб 1:1500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы существующих земельных участков
-  - граница образуемого земельного участка
-  - границы существующих объектов капитального строительства

 - границы территориальной зоны

ЖЗ 103 - надпись обозначения территориальной зоны