

УТВЕРЖДЕНО
приказом Минэнерго России
от «___» _____ 2022 № _____

Акционерное общество "НИПИгазпереработка"
(АО "НИПИГАЗ")



Заказчик – **АО «СибурТюменьГаз»**

**«Строительство магистрального продуктопровода
«Нижневартовский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ»**

Наименование объекта: магистральный продуктопровод
«Нижневартовский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка**

0062.2021-02-2.1-ПМТ4

Том 8

2022

Акционерное общество "НИПИгазпереработка"
(АО "НИПИГАЗ")



Заказчик – **АО «СибурТюменьГаз»**

**«Строительство магистрального продуктопровода
«Нижневартовский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ»**

Наименование объекта: магистральный продуктопровод
«Нижневартовский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка**

0062.2021-02-2.1-ПМТ4

Том 8

Руководитель проектов

А.С. Махов

Главный инженер проекта

О.С. Лунева

2022

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



ООО «ТюменьПромИзыскания»

Заказчик – Акционерное общество
«НИПИгазпереработка» (АО «НИПИГАЗ»)

**«Строительство магистрального продуктопровода
«Нижневартовский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ»**

Наименование объекта: магистральный продуктопровод
«Нижневартовский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка**

0062.2021-02-2.1-ПМТ4

Том 8

Генеральный директор

Б.Б Куропаткин



2022

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Ф. 23-14.1



Обозначение	Наименование	Примечание
0062.2021-02-2.1-ПМТ4-С	Содержание тома 8	Лист 2
0062.2021-02-2.1-СД	Состав документации	Лист 3
0062.2021-02-2.1-ПМТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Лист 4

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	0062.2021-02-2.1-ПМТ4-С	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лапина			01.11.22	Содержание тома 8			1
Проверил		Козлова			01.11.22				
Н. контр.		Кирсанова			01.11.22		 НИПИГАЗ АО "НИПИГАЗ"	 ООО ТюменьПромИзыскания	
ГИП		Лунева			01.11.22				

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Ф. 23-14.1

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Документация по планировке территории. Проект планировки территории
1	0062.2021-02-2.1-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1. Графическая часть
2	0062.2021-02-2.1-ППТ2	Основная часть проекта планировки территории. Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
3	0062.2021-02-2.1-ППТ3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	0062.2021-02-2.1-ППТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
		Документация по планировке территории. Проект межевания территории
5	0062.2021-02-2.1-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
6	0062.2021-02-2.1-ПМТ2	Основная часть проекта межевания территории. Проект межевания территории. Раздел 2. Текстовая часть
7	0062.2021-02-2.1-ПМТ3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
8	0062.2021-02-2.1-ПМТ4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка



Взам. инв. №	Подпись и дата						0062.2021-02-2.1-СД		
	Изм. Кол.уч Лист Недок. Подп. Дата								
Инв. № подл.	Разраб.	Лапина			01.11.22	Состав документации	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Козлова			01.11.22				1
	Н. контр.	Кирсанова			01.11.22		 НИПИГАЗ АО "НИПИГАЗ"	 ООО ТюменьПромИзыскания	
	ГИП	Лунева			01.11.22				

СОДЕРЖАНИЕ

Лист

1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	5
1.1	Общие сведения.....	5
1.2	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	5
1.3	Обоснование способа образования земельного участка	7
1.4	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	7
1.5	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	9
	Перечень нормативной документации.....	17
	Перечень принятых сокращений	19
	Список исполнителей	20
	Таблица регистрации изменений	21

Ф. 23-14.1

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата	0062.2021-02-2.1-ПМТ4			
Инва. № подл.	Разраб.		Лапина		01.11.22	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Козлова		01.11.22			1	11
	Н. контр.		Кирсанова		01.11.22		 НИПИГАЗ АО "НИПИГАЗ"	 ООО ТюменьПромИзыскания	
	ГИП		Лунева		01.11.22				

1 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Общие сведения

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории.

Проект межевания территории для размещения объекта «Магистральный продуктопровод «Нижневартовский ГПЗ – Южно-Балыкский ГПЗ» разработан на основе проекта планировки территории.

Ширина и протяженность определена в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы проектируемого магистрального продуктопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, размещения строительной техники, раскрытия траншей, складирования грунта, площадок для разъезда и разворота техники, площадками для установки оборудования при проведении испытаний.

1.2 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Нормативные площади земельных участков, требуемых на период строительства и период эксплуатации объекта, определяются в соответствии с правилами определения размеров земельных участков для размещения магистральных продуктопроводов с учетом принятой технологии производства монтажных работ, условий и методов строительства.

В административном отношении зона планируемого размещения объекта устанавливается в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югра. На территории Нижневартовского муниципального района, муниципального образования городского поселения Излучинск, муниципального образования город Нижневартовск. Проектируемый объект находится в непосредственной близости к городу Нижневартовск.

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков, в том числе многоконтурных, из земель неразграниченной или муниципальной собственности, образование путем раздела из существующих земельных участков.

Размещение объекта на землях сельскохозяйственного назначения и лесного фонда обусловлено техническими решениями, принятыми при выборе трасс проектируемых линейных сооружений и площадок.

Трассы проектируемых линейных объектов выбраны оптимальные, исходя из существующих условий строительства.

Границы земельных участков, выделенных для размещения проектируемых объектов, будут согласованы со всеми заинтересованными лицами, организациями и образованиями.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						0062.2021-02-2.1-ПМТ4	Лист
							2
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Граница полосы отвода, необходимой для строительства и эксплуатации Объекта, запроектирована в соответствии со следующими нормативными документами:

- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;
- Постановление Правительства РФ от 08 сентября 2017 года № 1083 «Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов»;
- Постановление Правительства РФ от 09 июня 1995 года № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.
- Проектируемый «Магистральный продуктопровод «Нижневартовский ГПЗ – Южно-Балыкский ГПЗ» является магистральным продуктопроводом согласно п. 1.16 СП 36.13330.2012 и проектируется согласно требованиям, предъявляемым к магистральным трубопроводам сжиженных углеводородных газов (раздел 16 СП 36.13330.2012).

Проектирование магистрального продуктопровода и его сооружений предусматривается в соответствии с СП 36.13330.2012, СП 86.13330.2014, Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности для опасных производственных объектов магистральных трубопроводов», утвержденными приказом Ростехнадзора от 11.12.2020 № 517.

В связи с проведением работ, связанных с строительством объекта «Магистральный продуктопровод «Нижневартовский ГПЗ – Южно-Балыкский ГПЗ», под размещение планируемого линейного объекта, предусмотрен отвод земельных участков в краткосрочное пользование (на период строительства) и долгосрочное пользование (на период эксплуатации, после окончания строительства).

В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Таким образом, учитывая, что в силу положений ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектируемый магистральный продуктопровод является линейным объектом, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для планируемого размещения линейных объектов. Действие градостроительных регламентов распространяется только на земельные участки, на которых расположены вспомогательные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										3
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	0062.2021-02-2.1-ПМТ4				

объекта «Магистральный продуктопровод «Нижевартовский ГПЗ – Южно-Балыкский ГПЗ».

Основные технические решения по линейной части приняты по инженерно-технологическим и климатическим условиям района строительства на основании технического задания на разработку проекта.

Расстояния между коммуникациями приняты минимальными, в соответствии с требованиями норм и с целью сокращения площади отводимой земли.

1.3 Обоснование способа образования земельного участка

Документацией по планировке территории предусматривается образование из земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также путем раздела из существующих земельных участков.

Частично проектируемый объект «Магистральный продуктопровод «Нижевартовский ГПЗ – Южно-Балыкский ГПЗ» расположен на земельных участках, ранее переданных в пользование на правах аренды и собственности АО «СибурТюменьГаз», данные земельные участки не подлежат отводу.

Земельные участки образуются в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, исходя из сложившегося территориального планирования, норм отвода земель, назначения и категории земель вдоль трассы проектируемого магистрального продуктопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, размещения строительной техники, раскрытия траншей, складирования грунта, площадок для разезда и разворота техники, площадками для установки оборудования при проведении испытаний.

1.4 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размещение Объекта предполагается в границах кадастровых кварталов с номерами: 86:04:0000000, 86:04:0000001, 86:11:1001001, 86:11:0000000.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – Трубопроводный транспорт (7.5) – установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412, для образуемых земельных участков на землях лесного фонда - вид разрешенного использования образуемых земельных участков, расположенных на землях лесного фонда - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, согласно ст. 25 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006г № 200-ФЗ.

Категории земель, на которых расположен объект:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли запаса;
- земли лесного фонда.

Площадь занятая водным фондом – 211 628 м².

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	0062.2021-02-2.1-ПМТ4	Лист
							4
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

При прокладке трубопровода расчёт временного отвода земли произведён с учётом требований СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

При прокладке проектируемых ВЛ расчет временного землеотвода произведен с учетом требований Постановления Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г №160, ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

В соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9 и заместителем Министра топлива и энергетики России от 29.04.1992, вдоль линейной части магистрального продуктопровода установлена охранная зона в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 100 метров от оси крайних ниток трубопровода с каждой стороны.

Предусмотрено обозначение линейной части магистрального трубопровода на местности опознавательными знаками, которые устанавливаются на столбиках, окрашенных в оранжевый или ярко-желтый цвет, высотой от 1,5 до 2,0 метров.

Опознавательные знаки линейной части магистрального продуктопровода устанавливаются собственником трубопровода или организацией, эксплуатирующей трубопровод, в границах охранной зоны на прямых участках в пределах видимости, но не реже чем через 500 метров, а также на углах поворота магистрального продуктопровода, расположенных в горизонтальной плоскости и всех пересечениях.

На опознавательных знаках указывается следующая информация:

- наименование магистрального продуктопровода и его основные технические характеристики (диаметр и рабочее давление продуктопровода по проектной документации);
- местоположение оси магистрального продуктопровода по отношению к основанию знака;
- расстояние от начала магистрального продуктопровода, измеряемое в километрах;
- расстояние от оси магистрального продуктопровода до границы охранной зоны;
- телефоны и адреса собственника магистрального продуктопровода или организации, эксплуатирующей данный участок продуктопровода.

При строительстве подъездных автодорог и съездов площадь отвода принята согласно Постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Ширина полосы зависит от типа поперечного профиля.

Ширина полосы отвода при строительстве проектируемых коммуникаций, проходящих в одном коридоре, сформирована с учетом существующих норм отвода и решений, принятых в проекте организации строительства (ПОС) по одновременной

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

						Лист
						5
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

0062.2021-02-2.1-ПМТ4

прокладке данных коммуникаций. Решения ПОС учитывают: зоны производства работ, устройство вдольтрассового проезда, отвалов хранения плодородного и минерального грунта, а также фактически необходимые площади для размещения строительной техники и складирования материалов.

При строительстве подъездных автодорог и съездов площадь отвода принята согласно Постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Ширина полосы зависит от типа поперечного профиля.

Отвод для площадочных объектов зависит от конфигурации границ покрытия площадок, высоты насыпи и других проектных решений.

Отвод земли, предназначенный для эксплуатации площадочных объектов, с запорной арматурой, являющихся неотъемлемой частью проектируемого линейного объекта принят проектом на основании решений генплана с учетом проектных габаритов площадок.

Отвод под устройство переезда принят на основании проектных решений.

1.5 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Документацией по планировке территории предусмотрено установление публичного сервитута на период строительства и эксплуатации планируемого линейного объекта. Общая площадь устанавливаемого публичного сервитута составляет 3106076 кв.м.

Публичный сервитут устанавливается для размещения линейного объекта – магистральный продуктопровод «Нижневартовский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ» и его неотъемлемых технологических частей с целью предусмотренной статьей 39.37 «Цели установления публичного сервитута» Земельного кодекса Российской Федерации пункт 1.

Магистральный продуктопровод «Нижневартовский ГПЗ – Южно-Балыкский ГПЗ» является объектом федерального значения, в связи с чем планируется установление публичного сервитута путем принятия Решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти Министерства энергетики Российской Федерации.

Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет, согласно ст.39.45 Земельного кодекса Российской Федерации.

Строительство продуктопровода предусматривается в две нитки ориентировочной протяженностью трассы 34,7 км, диаметр труб - 426 мм, рабочее давление – 3,1 МПа, пропускная способность - 2,66 млн. т в год.

Граница зоны публичного сервитута соответствует границе зоны планируемого размещения линейного объекта, которая учтена при разработке проекта и установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель для всех объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

При подземной прокладке трубопровода расчёт ширины полосы отвода принят согласно СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода диаметром 426:

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
						0062.2021-02-2.1-ПМТ4			
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

- на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства и землях государственного лесного фонда - 20 м;

- на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества – 28 м.

При прокладке проектируемых ВЛ 6 кВ и 10 кВ расчет ширины полосы отвода по трассе ВЛ, на участках непокрытых лесом, составляет 8 м. Расчет произведен с учетом требований Постановления Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г №160, ВСН 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ». При прокладке трассы ВЛ на участках, покрытых лесом ширина полосы отвода равняется ширине просеки и рассчитывается по формуле из ПУЭ 7 издание:

Ширина просеки: $A = D + 2H$,

где H - высота насаждений с учетом перспективного роста, м.

A - ширина просеки, м;

D - расстояние по горизонтали между крайними, наиболее удаленными проводами фаз, м.

Ширина полосы отвода по трассе ВОЛС определена проектом и составляет 6 м.

При строительстве подъездных автодорог и съездов площадь отвода принята согласно Постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Ширина полосы зависит от типа поперечного профиля и проектных решений, принятых в генеральном плане.

Высота насыпи автомобильных дорог определена расчетом над расчетным горизонтом грунтовых вод или длительно стоящих поверхностных вод, а также по условию снегонезаносимости во время метелей.

При проектировании подъездных автомобильных дорог низких категорий к крановым узлам, предназначенных для эпизодических перевозок, связанных с обустройством и эксплуатацией узлов, и допускающих перерыв в движении на время распутицы и затопления поймы р. Оби, проектом предусмотрены затопляемые пойменные насыпи. Главным достоинством устройства затопляемых пойменных насыпей является то, что они минимально изменяют бытовые условия прохода паводка, не нарушают экологическое равновесие, способствуют сохранению природных ландшафтов, биоценозов, лесов, сельскохозяйственных угодий и поэтому максимально удовлетворяют требованиям к охране окружающей среды, а также их относительно дешевая стоимость строительства.

Для обеспечения минимальных изменений бытовых условий прохода паводка и для устойчивости насыпи, возвышение верха проезжей части над поверхностью поймы составляет 0,3 м.

Высота насыпи в пойме на подходах к площадкам крановых узлов продиктована отметками площадок. Максимальная высота насыпи на подходе к площадкам крановых узлов в пойме составляет 3,84 м.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						0062.2021-02-2.1-ПМТ4	Лист
							7
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Типовые поперечные профили земляного полотна приняты, исходя из опыта проектирования автодорог в районе строительства и инженерно-геологических условий:

Тип 1. Насыпь на минеральных грунтах. Заложение откосов 1:3 в соответствии с п. 7.27 СП 34.13330.2021.

Тип 2. Насыпь в пойме высотой до 4 м. Крутизна откоса насыпи принята 1:2. Для защиты от периодического подтопления откосы насыпи укрепляются георешетками с высотой ячеек 150 мм с заполнением щебнем фр. 40-70 мм на всю глубину. Под георешетку укладывается нетканый геосинтетический материал.

Тип 3. Затопляемая пойменная насыпь. Высота насыпи 0,3 м. Крутизна откоса насыпи принята 1:2.

Ширина полосы отвода при строительстве проектируемых коммуникаций, проходящих в одном коридоре, сформирована с учетом существующих норм отвода и решений, принятых в проекте организации строительства (ПОС) по одновременной прокладке данных коммуникаций. Решения ПОС учитывают: зоны производства работ, устройство вдольтрассового проезда, отвалов хранения плодородного и минерального грунта, а также фактически необходимые площади для размещения строительной техники и складирования материалов.

Постоянный отвод для площадочных объектов зависит от конфигурации границ покрытия площадок, высоты насыпи и других проектных решений.

Отвод земли, предназначенный для эксплуатации площадочных объектов, с запорной арматурой, являющихся неотъемлемой частью проектируемого линейного объекта принят проектом на основании решений генплана с учетом проектных габаритов площадок.

При размещении объектов на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки территории должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод 2 % с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны в соответствии с СП 58.13330 (п. 4.17 СП18.13330.2019).

Расстояние объектов (независимо от степени их огнестойкости), входящих в состав кранового узла, до границ лесного массива хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа принимаются 100 м, смешанных пород - 50 м, а до лиственных пород - 20 м. При размещении крановых узлов в лесных массивах, когда строительство их связано с вырубкой леса, указанные расстояния до лесного массива хвойных пород допускается сокращать в два раза. Расстояния до мест открытого залегания торфа допускается сокращать в два раза при условии засыпки открытого залегания торфа слоем земли толщиной не менее 0,5 м в пределах половины расстояния (СТУ, таблица 2).

Площадь землеотвода площадочных сооружений определяется в условных границах проектирования титула по подошве откоса насыпи (выемки) плюс 1 м.

Постоянный отвод под устройство переезда принят на основании проектных решений.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						0062.2021-02-2.1-ПМТ4	Лист
							8
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Вид разрешенного использования земельных участков в границах публичного сервитута – Трубопроводный транспорт (7.5) – установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412, для земельных участков на землях лесного фонда - вид разрешенного использования образуемых земельных участков, расположенных на землях лесного фонда - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, согласно ст. 25 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006г № 200-ФЗ.

Установление публичного сервитута для использования земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Магистральный продуктопровод «Нижевартовский ГПЗ – Южно-Балыкский ГПЗ» предусматривается на основании Приказа Министерства энергетики Российской Федерации.

Перечень и сведения об устанавливаемых границах публичных сервитутов в отношении образуемых земельных участков/частей земельных участков представлены в таблице 1.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	0062.2021-02-2.1-ПМТ4			

Таблица 1

№	Кадастровый номер земельного участка/ квартала	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, подлежащего обременению публичным сервитутом, кв.м.	Объекты капитального строительства, учтенные в ЕГРН, в границах устанавливаемого публичного сервитута
1	2	3	4	5	6	7	8
Устанавливаемый публичный сервитут (ПС1) в границах МО Нижневартовский район							
1	86:04:0000001:35009:чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нижневартовский, тер Ермаковский лицензионный участок	57 300	Строительство вдольтрассовой ВЛ 6 кВ в габаритах 35 кВ для продуктопровода ШФЛУ "Губкинский ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ - Тобольский НХК" участок 660 км - 867 км. Пусковой комплекс 2/2	Земли промышленности и иного специального назначения	4587	86:04:0000001:75129
2	86:04:0000001:35010:чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нижневартовский, тер Ермаковский лицензионный участок	300	Строительство вдольтрассовой ВЛ 6 кВ в габаритах 35 кВ для продуктопровода ШФЛУ "Губкинский ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ - Тобольский НХК" участок 660 км - 867 км. Пусковой комплекс 2/2	Земли промышленности и иного специального назначения	95	-
3	86:04:0000001:116081:чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район	246 186	Трубопроводный транспорт	Земли промышленности и иного специального назначения	7123	86:04:0000001:75129
4	86:04:0000001:35008:чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нижневартовский, тер Ермаковский лицензионный участок	600	Строительство вдольтрассовой ВЛ 6 кВ в габаритах 35 кВ для продуктопровода ШФЛУ "Губкинский ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ - Тобольский НХК" участок 660 км - 867 км. Пусковой комплекс 2/2	Земли промышленности и иного специального назначения	566	-
5	86:04:0000001:103770:чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Мегионский лицензионный участок	1 480 000	Сенокос	Земли сельскохозяйственного назначения	105594	-
6	86:04:0000001:35006:чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский	1 824 291	Строительство вдольтрассовой ВЛ 6 кВ в габаритах 35 кВ магистрального продуктопровода ШФЛУ "Губкинский ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ - Тобольский НХК" участок 619 км - 660 км, пусковой комплекс 2/1	Земли промышленности и иного специального назначения	115950	-
7	86:04:0000001:101642:чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Мегионский, Ватинский, Северо-Ореховский, Ермаковский лицензионные участки	646 600	Техническое перевооружение ВЛ 110 кВ Кирьяновская – Ореховская – ПП Восточный – 1 цепь; Кирьяновская – ПП Восточный – 2 цепь	Земли промышленности и иного специального назначения	2832	-
8	86:04:0000001:17255:чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нижневартовский, тер Мыхлайский лицензионный участок	142 961	Под карьер № 1 гидронамывного карьера грунта "Mera"	Земли промышленности и иного специального назначения	4514	-
9	86:04:0000001:17254:чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нижневартовский, тер Мыхлайский лицензионный участок	29 146	Под ВЛ 6 кВ, пульпопровод № 2 гидронамывного карьера грунта "Mera"	Земли промышленности и иного специального назначения	1224	-
10	86:04:0000001:117093:чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район	15 995	Трубопроводный транспорт	Земли промышленности и иного специального назначения	539	86:04:0000001:75129
11	86:04:0000001:20927:чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский	15 748	Трубопроводный транспорт	Земли промышленности и иного специального назначения	6543	86:04:0000001:75129

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

0062.2021-02-2.1-ПМТ4

Лист

10

12	86:04:0000001:116080:чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район	2 140	Трубопроводный транспорт	Земли промышленности и иного специального назначения	0505	86:04:0000001:75129
13	86:04:0000001:26658:чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский	12 500	Под реконструкцию и дооснащение существующего незаконченного строительства "Продуктопровод ШФЛУ Губкинский ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ - Тобольский НХК" участок 660-867 км, пусковой комплекс №2/2 -	Земли промышленности и иного специального назначения	6884	86:04:0000001:116080, 86:04:0000001:75129
14	86:04:0000001:20930:чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нижневартовский	1 512	Сопутствующие объекты магистрального продуктопровода "Губкинский ГПЗ-Нижневартовский ГПЗ-Южно-Балыкский ГПЗ-Тобольский НХК" (543-619км, п/к 2/1, ЭХЗ 660-867км), резервной нитки продуктопровода "Нижневартовский ГПЗ-Южно-Балыкский ГПЗ" (на участке 660км)	Земли промышленности и иного специального назначения	28	-
15	86:04:0000001:20931:чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Нижневартовский	1 474 548	Магистральный продуктопровод "Губкинский ГПЗ-Нижневартовский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ - Тобольский НХК" (543 - 619 км, п/к 2/1, ЭХЗ 660 - 867 км), резервная нитка продуктопровода "Нижневартовский ГПЗ-Южно-Балыкский ГПЗ" (на участке 660 км Ореховская НПС)	Земли промышленности и иного специального назначения	2292	-
16	86:04:0000001:117092:чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район	366	Трубопроводный транспорт	Земли промышленности и иного специального назначения	223	-
17	86:04:0000001:117046:чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район	5 851	Энергетика	Земли промышленности и иного специального назначения	1432	-
18	86:04:0000001:35603:чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нижневартовский, Мегионский, Мыхлайский, Сямотлорский лицензионные участки	2 798 500	под обустройство Мегионского месторождения нефти	Земли промышленности и иного специального назначения	11640	-
19	86:04:0000001:24883:чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нижневартовский, Мегионский лицензионный участок	90 800	Недропользование	Земли промышленности и иного специального назначения	512	-
20	86:04:0000001:114754:чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Мегионское месторождение нефти	113 560	Недропользование	Земли промышленности и иного специального назначения	2117	-
21	86:04:0000001:101461:чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, Мегионский лицензионный участок, Мыхлайский лицензионный участок	158 900	Недропользование	Земли промышленности и иного специального назначения	1238	86:04:0000001:109265
22	86:04:0000001:36599:чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нижневартовский, Мегионский лицензионный участок	349 500	Обустройство Мегионского месторождения нефти. Нефтеобводные сети и водоводы	Земли промышленности и иного специального назначения	1264	86:04:0000001:109265
23	86:04:0000001:24238:чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нижневартовский, Мегионский лицензионный участок	163 300	Реконструкция низконапорного водовода МКНС-1 - ЦКНС Мегионского месторождения нефти инв. №13-4038	Земли промышленности и иного специального назначения	1939	-
24	86:04:0000001:24237:чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нижневартовский, Мегионский лицензионный участок	20 600	Реконструкция низконапорного водовода МКНС-1 - ЦКНС Мегионского месторождения нефти инв. №13-4038	Земли промышленности и иного специального назначения	243	-

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

0062.2021-02-2.1-ПМТ4

Лист

11

25	86:04:0000001:36005:чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Нижневартовский, Мегионский лицензионный участок	186 700	Недропользование	Земли промышленности и иного специального назначения	1594	-
26	86:04:0000001:126549:чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, на территории Мыхпайского и Мегионского месторождения нефти	58 080	Недропользование	Земли промышленности и иного специального назначения	1978	-
27	86:04:0000001:98890:чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Мегионское лесничество, Куль - Еганское участковое лесничество, Пойменное урочище, квартал №4-6, 8, 12-16	115 037 676	Участок лесного фонда	Земли лесного фонда	361361	-
28	86:04:0000001:36247:чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский р-н, Лесхоз Нижневартовский тер	77 323 925 493	Участок лесного фонда	Земли лесного фонда	9106	-
29	86:04:0000001: чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район	-	-	Земли запаса	2210566	86:04:0000001:75129
Итого по зоне ПС1 в границах МО Нижневартовский район						2864489	
Устанавливаемый публичный сервитут (ПС2) в границах МО г. Нижневартовск							
30	86:11:0000000:68623:чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район ГПЗ	227 117	Недропользование	Земли населенных пунктов	6610	86:11:1001001:2544
31	86:11:0902001:298:чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, Северный промышленный узел города, район центрального товарного парка, Нижневартовский газоперерабатывающий завод, в пределах городской черты	2 795	Под существующее линейное сооружение: электросетевой комплекс, включающий воздушные линии электропередачи, напряжением 220 кВ	Земли населенных пунктов	38	
32	86:11:0000000:68606:чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район ГПЗ	72 100	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	7311	
33	ЕЗ 86:11:0000000:41:чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, Северо-Западная часть города, район Нижневартовского ГПЗ	15 100	под объект "Участок магистрального газопровода от Нижневартовского газоперерабатывающего завода до Дожимной компрессорной станции в Локосово ПК 0-ПК 215"	Земли населенных пунктов	2594	86:11:1001001:2544
34	86:11:0000000:82291:чзу1	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, в пределах городской черты	955 235	Нефтехимическая промышленность	Земли населенных пунктов	11376	86:11:1001001:2544, 86:11:1001001:2123, 86:11:0000000:3661, 86:11:0000000:80563, 86:11:0000000:2122, 86:11:0000000:311, 86:11:0000000:78831 86:11:0000000:70232 86:11:1001001:2139 86:11:1001001:212
35	ЕЗ 86:11:0000000:2:чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск	102 708	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	2809	
36	ЕЗ 86:11:0000000:3:чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск	10 715	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	133	
37	86:11:1001001:3058:чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, район Нижневартовского газоперерабатывающего комплекса	77 039	Под воздушные линии электропередачи	Земли населенных пунктов	16383	
38	86:11:0000000:81391:чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск	2 619	Трубопроводный транспорт	Земли населенных пунктов	93	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата

0062.2021-02-2.1-ПМТ4

Лист

12

39	86:11:1001001:3057:чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, район Нижневартовского газоперерабатывающего комплекса	445	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов	22	
40	86:11:1001001:2002:чзу1	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Нижневартовск, район Нижневартовского газоперерабатывающего комплекса	77 140	Под воздушные линии электропередачи	Земли населенных пунктов	6	
41	86:11:1001001:3919:чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск	2 368	Энергетика	Земли населенных пунктов	824	
42	86:11:1001001:3920:чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск	2 384	Энергетика	Земли населенных пунктов	2162	
43	86:11:1001001:3904:чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск	309	Энергетика	Земли населенных пунктов	145	
44	86:11:1001001:3906:чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск	40	Энергетика	Земли населенных пунктов	36	
45	86:11:1001001:2581:чзу1	ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, Самотлорский лицензионный участок	96	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов	Земли населенных пунктов	92	
46	86:11:1001001:26:чзу1	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский - Югра АО, г. Нижневартовск, в районе НВ ГПЗ, строение 2	1 056	Под региональный диспетчерский пункт	Земли населенных пунктов	26	
47	86:11:1001001:40:чзу1	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нижневартовск, п. ГПЗ, строен. 3,4,5,8	19 678	Под иными объектами специального назначения	Земли населенных пунктов	654	
48	86:11:1001001:чзу1	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск	-	-	Земли населенных пунктов	190273	86:11:1001001:2544
Итого по зоне ПС1 в границах МО г. Нижневартовск						241587	
Всего по зоне публичного сервитута (ПС)						3106076	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

0062.2021-02-2.1-ПМТ4

Лист

13

землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

- Приказ МЧС РФ от 25.03.2009 года №182 «Об утверждении свода правил
- «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» (утв. постановлением Минстроя РФ от 27 ноября 1995 г. N 18-100);
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									15
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	0062.2021-02-2.1-ПМТ4			

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

НВГПЗ	–	Нижневартовский газоперерабатывающий завод
БГПЗ	–	Белозерский газоперерабатывающий завод
ЮБ ГПЗ	–	Южно-Балыкский газоперерабатывающий завод
СТУ	–	Специальные технические условия
ВЛ	–	Воздушные линии электропередачи
ВОЛС	–	Волоконно-оптическая линия связи
ОБ ОПО	–	Обоснование безопасности опасного производственного объекта
ШФЛУ	–	Широкая фракция легких углеводородов
ОТР	–	Основные технические решения
ПД	–	Проектная документация
ППО	–	Проект полосы отвода
ГП	–	Городское поселение
ГО	–	Городской округ
ВЗиС	–	Временные здания и сооружения
ЕГРН	–	Единый государственный реестр недвижимости
ТП	–	Трансформаторная подстанция
ТУ	–	Технические условия
БКЭС	–	Блок-контейнер электрооборудования и связи
ПУЭ	–	Правила устройства электроустановок
ОКН	–	Объекты культурного наследия
ООПТ	–	Особо охраняемые природные территории
КУ	–	Крановый узел
КМНС	–	Коренные малочисленные народы Севера
ВРИ	–	Вид разрешенного использования земельного участка
ЗУ	–	Земельный участок

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	0062.2021-02-2.1-ПМТ4	Лист
							16
Инва. № подл.						Взам. инв. №	
Подпись и дата							

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Выполненный раздел	Отдел, должность, И.О. Фамилия	Подпись Дата

Согласовано (при необходимости)

[Должность]

(Подпись, дата)

[И.О. Фамилия]

И.О. Фамилия	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									17
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	0062.2021-02-2.1-ПМТ4

