

ДОРОЖНАЯ КАРТА

комплексного развития территории в отношении части микрорайона 1, 2, 1П, 9П города Нижневартовска

№ п/п	Мероприятия	Ответственный	Сроки	Реквизиты документа (при наличии)
1.	Определение потенциальных границ территории подходящей под комплексное развитие территории	Департамент строительства администрации города Нижневартовска В.П. Ситников	01.01.2022	
2.	Адресный перечень объектов недвижимости	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нижневартовска С.Е. Сериков	01.07.2022	
2.а	Информация об объектах недвижимости (общая площадь объекта, жилая площадь объекта, этажность, материал строительства, год постройки, признание аварийным)	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нижневартовска С.Е. Сериков	01.08.2022	
2.б	Информация о квартирах или помещениях объекта (номера, количество собственников, количество проживающих, площадь объекта (жилая площадь, общая площадь), расположение, вид собственности, обременения (ипотека, суды)	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нижневартовска С.Е. Сериков	01.09.2022	
2.в	Информация о земельных участках, потенциально входящих в границы развиваемой территории. Качественные и технические параметры земельных участков	Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска	01.10.2022	

		Т.А. Шилова		
3.	Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации о комплексном развитии территории	Департамент строительства администрации города Нижневартовска В.П. Ситников	01.11.2022	
4.	Заключение соглашения о взаимодействии с Ипотечным агентством Югры для подготовки концепции развития КРТ			
5.	Правовые акты органа местного самоуправления МО о признании расположенных в границах потенциально развиваемой территории объектов капитального строительства аварийными и подлежащими сносу	Начальник юридического управления администрации города Нижневартовска А.А. Крутовцов	01.01.2023	
6.	Сведения о правообладателях объектов собственности (объекты, квартиры, коммерческие помещения)	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нижневартовска С.Е. Сериков	01.09.2022	
7.	Сведения о правообладателях земельных участков	Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска Т.А. Шилова	01.10.2022	
8.	Правовые акты органа местного самоуправления МО предусматривающие снос, снос реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных в границах потенциально развиваемой территории	Начальник юридического управления администрации города Нижневартовска А.А. Крутовцов	01.01.2023	

9.	Подбор актов судебных решений и иных актов о признании в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками объектов капитального строительства аварийными и подлежащими сносу расположенных в границах потенциально развиваемой территории	Начальник юридического управления администрации города Нижневартовска А.А. Крутовцов	01.12.2022	
10.	Выписка из реестра частного, муниципального, а также в собственности РФ имущества, либо государственной собственности которая не разграничена, в отношении объектов недвижимого имущества и земельных участков расположенных в границах потенциальной развиваемой территории	Администрация города Нижневартовска	01.09.2022	
11.	Заключения Исполнительных органов власти:	Департамент строительства администрации города Нижневартовска В.П. Ситников	45 дней	
11.а	Служба охраны объектов культурного наследия АО	Департамент строительства администрации города Нижневартовска В.П. Ситников	-	
11.б	Департамент недропользования и природных ресурсов АО	Департамент строительства администрации города Нижневартовска В.П. Ситников	-	
11.в	Департамент по управлению государственным имуществом АО	Департамент строительства администрации города Нижневартовска В.П. Ситников	-	
12.	Проект ППТ, ПЗЗ	Департамент строительства администрации города Нижневартовска В.П. Ситников	-	

13.	Комплектация документов	Администрация города Нижевартовска	15 рабочих дней с момента поступления всех согласований (01.03.2023)	
14.	Согласование решения о КРТ	Администрация города Нижевартовска		
15.	Принятие решения о КРТ и его опубликование в порядке, установленном для официальной информации)	Администрация города Нижевартовска		