



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Тюменская область

Ханты-Мансийский автономный округ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:  
«ДВУХЦЕПНАЯ ВЛ (КЛ) – 6КВ АРТЕЗИАНСКИЕ СКВАЖИНЫ. СТРОИТЕЛЬСТВО.  
НИЖНЕВАРТОВСКИЙ ГПЗ» В РАЙОНЕ НВПК ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Шифр СТГ.10513-7**

**2024**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Тюменская область

Ханты-Мансийский автономный округ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:  
«ДВУХЦЕПНАЯ ВЛ (КЛ) – 6КВ АРТЕЗИАНСКИЕ СКВАЖИНЫ. СТРОИТЕЛЬСТВО.  
НИЖНЕВАРТОВСКИЙ ГПЗ» В РАЙОНЕ НВПК ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

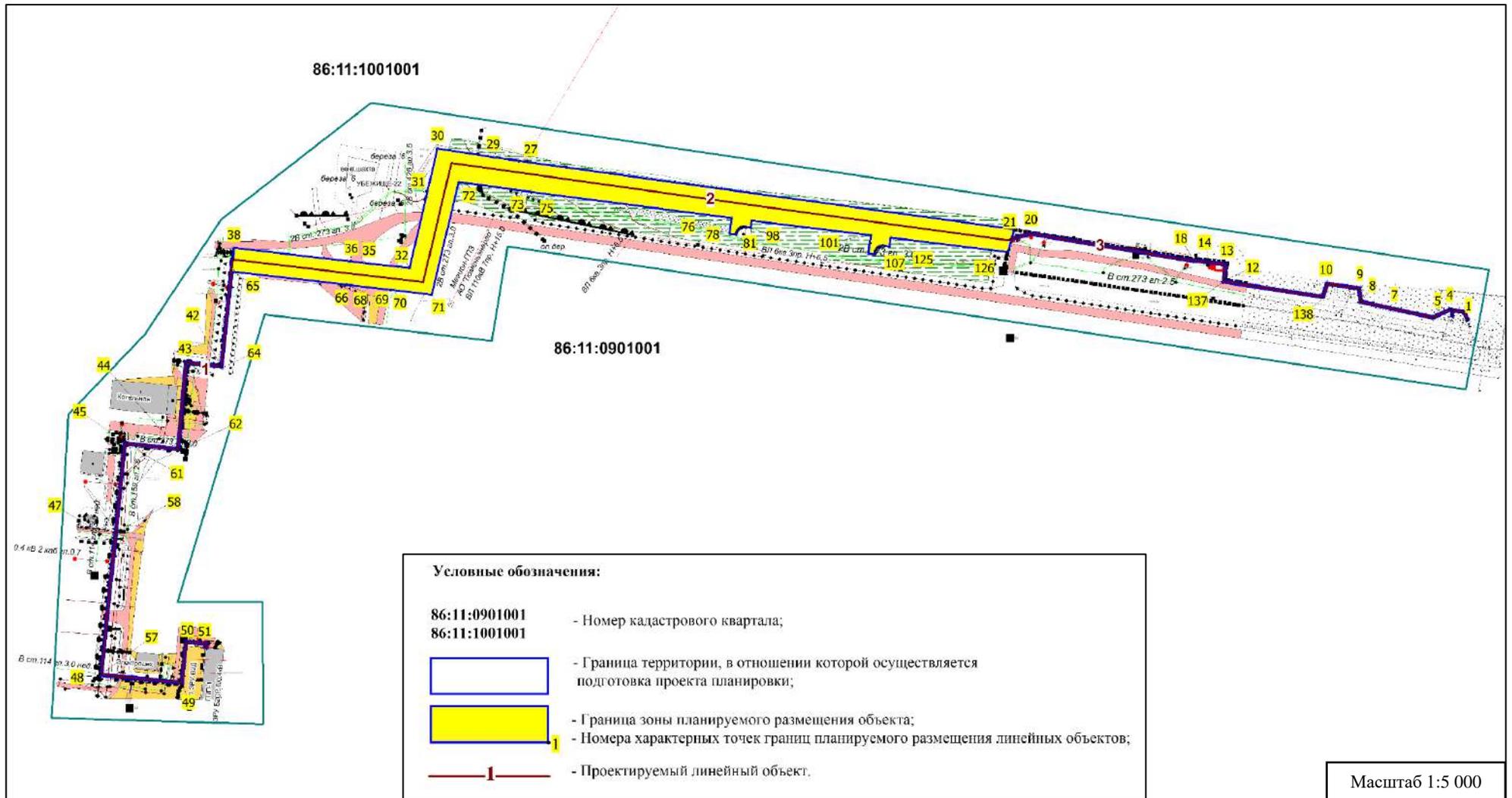
**Шифр СТГ.10513-7**

**2024**

## Содержание

1. Основная часть проекта планировки территории .....	4
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта .....	4
2. Положение о размещении линейных объектов .....	5
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	5
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов .....	6
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	6
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	9
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	9
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	10
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	10
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	11
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	11

**Основная часть проекта планировки территории**  
**1. Проект планировки территории. Графическая часть**  
**1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта**



## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории предусматривается размещение объекта: «Двухцепная ВЛ (КЛ) - 6кВ Артезианские скважины. Строительство. Нижневартовский ГПЗ».

В состав проектируемого объекта входит строительство:

- двух участков КЛ-6кВ от ЗРУ-6кВ Б2СР ГПП-1 до опоры №1 ВЛ 6кВ «Артскважины-1,2» (протяженность 570м);
- двухцепной ВЛ 6кВ «Артскважины-1,2» (протяженность 743м);
- двух участков КЛ-6кВ от опоры №9 ВЛ 6кВ «Артскважины-1,2» до проектируемой КТП-6/0,4кВ (протяженность 440м).

Также проектом предусматривается обустройство зимних дорог (технологических проездов).

В качестве конструкции для анкерных и анкерных угловых опор ВЛ-6кВ принята серия «Опоры стальные из гнутого профиля для воздушных линий электропередачи напряжением 10 и 35 кВ с защищенными проводами», серия ЭЛ-ТП.10-220.03.02.

В качестве проводникового материала - изолированный провод СИП-3, сечением 70 мм<sup>2</sup>.

На опорах анкерного типа используются натяжные изолирующие подвески проводов с использованием линейных полимерных изоляторов типа ЛК-70/10 и штыревыми полимерными изоляторами типа ЛПШ 10.

В местах соединения проводов применяются плашечные зажимы ПА-3-2.

Наименьшее расстояние между проводами на опоре по вертикали – 700мм. Расстояние по горизонтали – 1.78 м.

Провода ВЛ-6кВ выполнены проводом СИП.

На первых и последних опорах предусмотрена установка разъединителей РЛНД-10/400. Для защиты воздушных линий электропередачи напряжением 6 кВ от индуктированных грозовых перенапряжений и их последствий применены ограничители перенапряжения типа ОПН-ЗС/NTL-10 УХЛ1.

Для защиты от грозовых перенапряжений предусмотрена установка по всей длине ВЛ каскадной системы защиты, выполненной на разрядниках длинно-искровых, типа РДИП-10. Разрядники устанавливаются по одному на опору с чередованием фаз.

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении проектируемый линейный объект: «Двухцепная ВЛ (КЛ) - 6кВ Артезианские скважины. Строительство. Нижневартовский ГПЗ», расположен на территории Российской Федерации, Тюменской области, Ханты-Мансийский автономного округа-Югры, НВГПЗ, филиала АО «СибурТюменьГаз» - «Нижневартовский ГПЗ» в 15 км от г.Нижневартовск.

Зона планируемого размещения линейных объектов, общей площадью – 1,9212 га, расположена на землях населенных пунктов.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 2.

Перечень координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Номер	X	Y	Меры линий	Румбы	ДирУглы	От	До
1	954978,88.00	4410579,74.00	0,45.00	СЗ:12°48'15"	347°11.7'	1	2
2	954979,32.00	4410579,64.00	7,33.00	СЗ:25°54'02"	334°06.0'	2	3
3	954985,91.00	4410576,44.00	12,92.00	СЗ:79°39'20"	280°20.7'	3	4
4	954988,23.00	4410563,73.00	11,41.00	ЮЗ:64°24'02"	244°24.0'	4	5
5	954983,3.00	4410553,44.00	4,63.00	ЮЗ:65°55'28"	245°55.5'	5	6
6	954981,41.00	4410549,21.00	33,47.00	СЗ:77°58'54"	282°01.1'	6	7
7	954988,38.00	4410516,47.00	28,76.00	СЗ:77°23'21"	282°36.7'	7	8
8	954994,66.00	4410488,4.00	11,66.00	СЗ:8°08'13"	351°51.8'	8	9
9	955006,2.00	4410486,75.00	29,22.00	СЗ:82°32'48"	277°27.2'	9	10
10	955009,99.00	4410457,78.00	11,62.00	ЮЗ:17°44'00"	197°44.0'	10	11
11	954998,92.00	4410454,24.00	84,2.00	СЗ:81°07'54"	278°52.1'	11	12
12	955011,9.00	4410371,05.00	14,52.00	СВ:7°38'20"	007°38.3'	12	13
13	955026,29.00	4410372,98.00	15,95.00	СЗ:81°38'10"	278°21.8'	13	14
14	955028,61.00	4410357,2.00	0,03.00	З	270°00.0'	14	15
15	955028,61.00	4410357,17.00	3,82.00	СЗ:83°04'47"	276°55.2'	15	16
16	955029,07.00	4410353,38.00	0,03.00	З	270°00.0'	16	17
17	955029,07.00	4410353,35.00	9,91.00	СЗ:85°15'20"	274°44.7'	17	18
18	955029,89.00	4410343,47.00	11,99.00	СЗ:82°08'25"	277°51.6'	18	19
19	955031,53.00	4410331,59.00	128,31.00	СЗ:80°31'17"	279°28.7'	19	20
20	955052,66.00	4410205,03.00	12,44.00	ЮЗ:76°19'56"	256°19.9'	20	21
21	955049,72.00	4410192,94.00	0,04.00	ЮЗ:63°26'06"	243°26.1'	21	22
22	955049,7.00	4410192,9.00	0,03.00	ЮЗ:71°33'54"	251°33.9'	22	23
23	955049,69.00	4410192,87.00	4,47.00	ЮЗ:71°46'03"	251°46.1'	23	24

24	955048,29.00	4410188,62.00	5,92.00	CB:15°35'11"	015°35.2'	24	25
25	955053,99.00	4410190,21.00	1,49.00	CB:19°09'48"	019°09.8'	25	26
26	955055,4.00	4410190,7.00	418,02.00	C3:82°12'01"	277°48.0'	26	27
27	955112,13.00	4409776,55.00	9,85.00	C3:81°56'38"	278°03.4'	27	28
28	955113,51.00	4409766,8.00	22,47.00	C3:81°55'00"	278°05.0'	28	29
29	955116,67.00	4409744,55.00	48,47.00	C3:81°13'04"	278°46.9'	29	30
30	955124,07.00	4409696,65.00	42,02.00	IO3:13°16'32"	193°16.5'	30	31
31	955083,17.00	4409687,0.00	62,19.00	IO3:13°14'43"	193°14.7'	31	32
32	955022,63.00	4409672,75.00	7,14.00	C3:84°41'48"	275°18.2'	32	33
33	955023,29.00	4409665,64.00	3,02.00	C3:85°26'28"	274°33.5'	33	34
34	955023,53.00	4409662,63.00	24,59.00	C3:83°34'48"	276°25.2'	34	35
35	955026,28.00	4409638,19.00	15,45.00	C3:83°18'27"	276°41.5'	35	36
36	955028,08.00	4409622,85.00	2,98.00	C3:83°15'23"	276°44.6'	36	37
37	955028,43.00	4409619,89.00	98,17.00	C3:83°30'28"	276°29.5'	37	38
38	955039,53.00	4409522,35.00	8,84.00	IO3:4°59'42"	184°59.7'	38	39
39	955030,72.00	4409521,58.00	0,97.00	C3:82°52'30"	277°07.5'	39	40
40	955030,84.00	4409520,62.00	1,01.00	IO3:6°50'34"	186°50.6'	40	41
41	955029,84.00	4409520,5.00	90,34.00	IO3:6°08'19"	186°08.3'	41	42
42	954940,02.00	4409510,84.00	30,56.00	C3:84°46'48"	275°13.2'	42	43
43	954942,8.00	4409480,41.00	73,44.00	IO3:5°25'21"	185°25.4'	43	44
44	954869,69.00	4409473,47.00	45,48.00	C3:83°40'30"	276°19.5'	44	45
45	954874,7.00	4409428,27.00	85,53.00	IO3:6°03'14"	186°03.2'	45	46
46	954789,65.00	4409419,25.00	0,01.00	IO	180°00.0'	46	47
47	954789,64.00	4409419,25.00	114,47.00	IO3:5°51'59"	185°52.0'	47	48
48	954675,77.00	4409407,55.00	71,59.00	IOB:84°34'25"	095°25.6'	48	49
49	954669,0.00	4409478,82.00	34,55.00	CB:5°40'51"	005°40.9'	49	50
50	954703,38.00	4409482,24.00	15,22.00	IOB:85°55'50"	094°04.2'	50	51
51	954702,3.00	4409497,42.00	2,91.00	IO3:4°43'51"	184°43.9'	51	52
52	954699,4.00	4409497,18.00	2,04.00	IOB:85°12'47"	094°47.2'	52	53
53	954699,23.00	4409499,21.00	4,94.00	CB:4°31'56"	004°31.9'	53	54
54	954704,15.00	4409499,6.00	19,24.00	C3:86°00'20"	273°59.7'	54	55
55	954705,49.00	4409480,41.00	34,46.00	IO3:5°41'45"	185°41.7'	55	56
56	954671,2.00	4409476,99.00	67,52.00	C3:84°34'41"	275°25.3'	56	57
57	954677,58.00	4409409,77.00	121,46.00	CB:5°52'26"	005°52.4'	57	58
58	954798,4.00	4409422,2.00	0,1.00	C	000°00.0'	58	59
59	954798,5.00	4409422,2.00	0,02.00	C	000°00.0'	59	60
60	954798,52.00	4409422,2.00	74,4.00	CB:6°02'27"	006°02.5'	60	61
61	954872,51.00	4409430,03.00	45,49.00	IOB:83°38'20"	096°21.7'	61	62
62	954867,47.00	4409475,24.00	73,45.00	CB:5°26'43"	005°26.7'	62	63
63	954940,59.00	4409482,21.00	30,49.00	IOB:84°51'48"	095°08.2'	63	64
64	954937,86.00	4409512,58.00	82,12.00	CB:6°09'55"	006°09.9'	64	65
65	955019,51.00	4409521,4.00	98,11.00	IOB:83°25'16"	096°34.7'	65	66
66	955008,27.00	4409618,86.00	2,98.00	IOB:83°15'23"	096°44.6'	66	67
67	955007,92.00	4409621,82.00	14,83.00	IOB:83°48'18"	096°11.7'	67	68
68	955006,32.00	4409636,56.00	20,37.00	IOB:83°07'09"	096°52.8'	68	69
69	955003,88.00	4409656,78.00	3,17.00	IOB:84°22'46"	095°37.2'	69	70
70	955003,57.00	4409659,93.00	32,08.00	IOB:83°20'25"	096°39.6'	70	71
71	954999,85.00	4409691,79.00	98,67.00	CB:13°32'21"	013°32.3'	71	72
72	955095,78.00	4409714,89.00	49,2.00	IOB:82°05'26"	097°54.6'	72	73
73	955089,01.00	4409763,62.00	0,02.00	B	090°00.0'	73	74
74	955089,01.00	4409763,64.00	13,42.00	IOB:82°07'03"	097°52.9'	74	75
75	955087,17.00	4409776,93.00	173,23.00	IOB:82°38'37"	097°21.4'	75	76
76	955064,99.00	4409948,73.00	4,88.00	IO3:7°45'55"	187°45.9'	76	77
77	955060,15.00	4409948,07.00	8,54.00	IO3:7°48'27"	187°48.4'	77	78
78	955051,69.00	4409946,91.00	5,51.00	IOB:81°45'08"	098°14.9'	78	79
79	955050,9.00	4409952,36.00	0,59.00	CB:8°49'13"	008°49.2'	79	80

80	955051,48.00	4409952,45.00	0,6.00	CB:9°37'11"	009°37.2'	80	81
81	955052,07.00	4409952,55.00	0,62.00	CB:15°49'09"	015°49.2'	81	82
82	955052,67.00	4409952,72.00	0,62.00	CB:19°54'13"	019°54.2'	82	83
83	955053,25.00	4409952,93.00	0,61.00	CB:26°08'49"	026°08.8'	83	84
84	955053,8.00	4409953,2.00	0,6.00	CB:29°58'54"	029°58.9'	84	85
85	955054,32.00	4409953,5.00	0,61.00	CB:34°59'31"	034°59.5'	85	86
86	955054,82.00	4409953,85.00	0,62.00	CB:40°23'60"	040°24.0'	86	87
87	955055,29.00	4409954,25.00	0,61.00	CB:44°59'60"	045°00.0'	87	88
88	955055,72.00	4409954,68.00	0,6.00	CB:49°42'28"	049°42.5'	88	89
89	955056,11.00	4409955,14.00	0,62.00	CB:55°32'21"	055°32.4'	89	90
90	955056,46.00	4409955,65.00	0,61.00	CB:60°29'19"	060°29.3'	90	91
91	955056,76.00	4409956,18.00	0,59.00	CB:63°52'08"	063°52.1'	91	92
92	955057,02.00	4409956,71.00	0,63.00	CB:71°33'54"	071°33.9'	92	93
93	955057,22.00	4409957,31.00	0,62.00	CB:75°04'07"	075°04.1'	93	94
94	955057,38.00	4409957,91.00	0,6.00	CB:80°22'49"	080°22.8'	94	95
95	955057,48.00	4409958,5.00	0,61.00	CB:85°18'51"	085°18.8'	95	96
96	955057,53.00	4409959,11.00	0,61.00	B	090°00.0'	96	97
97	955057,53.00	4409959,72.00	0,61.00	IOB:84°22'57"	095°37.1'	97	98
98	955057,47.00	4409960,33.00	4,48.00	IOB:82°18'14"	097°41.8'	98	99
99	955056,87.00	4409964,77.00	6,01.00	CB:7°56'29"	007°56.5'	99	100
100	955062,82.00	4409965,6.00	103,01.00	IOB:83°01'29"	096°58.5'	100	101
101	955050,31.00	4410067,85.00	6,4.00	IO3:7°48'49"	187°48.8'	101	102
102	955043,97.00	4410066,98.00	9,31.00	IO3:7°42'45"	187°42.8'	102	103
103	955034,74.00	4410065,73.00	5,51.00	IOB:81°51'19"	098°08.7'	103	104
104	955033,96.00	4410071,18.00	1,35.00	CB:7°13'49"	007°13.8'	104	105
105	955035,3.00	4410071,35.00	0,61.00	CB:11°18'36"	011°18.6'	105	106
106	955035,9.00	4410071,47.00	0,61.00	CB:14°15'52"	014°15.9'	106	107
107	955036,49.00	4410071,62.00	0,61.00	CB:21°06'17"	021°06.3'	107	108
108	955037,06.00	4410071,84.00	0,6.00	CB:24°26'38"	024°26.6'	108	109
109	955037,61.00	4410072,09.00	0,61.00	CB:29°30'41"	029°30.7'	109	110
110	955038,14.00	4410072,39.00	0,62.00	CB:35°45'14"	035°45.2'	110	111
111	955038,64.00	4410072,75.00	0,62.00	CB:40°23'60"	040°24.0'	111	112
112	955039,11.00	4410073,15.00	0,6.00	CB:45°40'27"	045°40.4'	112	113
113	955039,53.00	4410073,58.00	0,62.00	CB:50°11'40"	050°11.7'	113	114
114	955039,93.00	4410074,06.00	0,6.00	CB:55°14'39"	055°14.6'	114	115
115	955040,27.00	4410074,55.00	0,61.00	CB:59°40'35"	059°40.6'	115	116
116	955040,58.00	4410075,08.00	0,61.00	CB:65°56'34"	065°56.6'	116	117
117	955040,83.00	4410075,64.00	0,61.00	CB:69°46'31"	069°46.5'	117	118
118	955041,04.00	4410076,21.00	0,61.00	CB:75°44'08"	075°44.1'	118	119
119	955041,19.00	4410076,8.00	0,61.00	CB:79°36'40"	079°36.7'	119	120
120	955041,3.00	4410077,4.00	0,6.00	CB:85°14'11"	085°14.2'	120	121
121	955041,35.00	4410078,0.00	0,62.00	B	090°00.0'	121	122
122	955041,35.00	4410078,62.00	0,62.00	IOB:84°28'21"	095°31.7'	122	123
123	955041,29.00	4410079,24.00	4,49.00	IOB:82°11'41"	097°48.3'	123	124
124	955040,68.00	4410083,69.00	7,64.00	CB:7°44'54"	007°44.9'	124	125
125	955048,25.00	4410084,72.00	101,22.00	IOB:83°04'18"	096°55.7'	125	126
126	955036,04.00	4410185,2.00	10,52.00	CB:15°33'22"	015°33.4'	126	127
127	955046,17.00	4410188,02.00	5,67.00	CB:73°30'49"	073°30.8'	127	128
128	955047,78.00	4410193,46.00	11,96.00	CB:76°09'41"	076°09.7'	128	129
129	955050,64.00	4410205,07.00	127,95.00	IOB:80°31'01"	099°29.0'	129	130
130	955029,56.00	4410331,27.00	0,03.00	B	090°00.0'	130	131
131	955029,56.00	4410331,3.00	12,03.00	IOB:82°07'09"	097°52.9'	131	132
132	955027,91.00	4410343,22.00	0,06.00	IOB:80°32'16"	099°27.7'	132	133
133	955027,9.00	4410343,28.00	9,92.00	IOB:85°15'37"	094°44.4'	133	134
134	955027,08.00	4410353,17.00	3,78.00	IOB:83°09'26"	096°50.6'	134	135
135	955026,63.00	4410356,92.00	13,97.00	IOB:81°31'19"	098°28.7'	135	136

136	955024,57.00	4410370,74.00	14,47.00	ЮЗ:7°44'38"	187°44.6'	136	137
137	955010,23.00	4410368,79.00	87,89.00	ЮВ:81°06'17"	098°53.7'	137	138
138	954996,64.00	4410455,62.00	11,77.00	СВ:17°39'00"	017°39.0'	138	139
139	955007,86.00	4410459,19.00	25,98.00	ЮВ:82°22'08"	097°37.9'	139	140
140	955004,41.00	4410484,94.00	11,43.00	ЮВ:8°20'59"	171°39.0'	140	141
141	954993,1.00	4410486,6.00	64,5.00	ЮВ:77°41'31"	102°18.5'	141	142
142	954979,35.00	4410549,62.00	15,88.00	СВ:64°43'33"	064°43.6'	142	143
143	954986,13.00	4410563,98.00	1,37.00	ЮВ:79°30'31"	100°29.5'	143	144
144	954985,88.00	4410565,33.00	4,22.00	ЮЗ:8°18'10"	188°18.2'	144	145
145	954981,7.00	4410564,72.00	2,01.00	ЮВ:77°04'10"	102°55.8'	145	146
146	954981,25.00	4410566,68.00	4,3.00	СВ:8°08'56"	008°08.9'	146	147
147	954985,51.00	4410567,29.00	7,9.00	ЮВ:79°47'56"	100°12.1'	147	148
148	954984,11.00	4410575,07.00	6,05.00	ЮВ:26°05'56"	153°54.1'	148	149
149	954978,68.00	4410577,73.00	0,27.00	ЮЗ:6°20'25"	186°20.4'	149	150
150	954978,41.00	4410577,7.00	2,01.00	ЮВ:85°42'39"	094°17.3'	150	151
151	954978,26.00	4410579,7.00	0,62.00	СВ:3°41'29"	003°41.5'	151	1

#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектными решениями не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

#### **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта производится с учетом действующих норм отвода земель. Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: «Двухцепная ВЛ (КЛ) - 6кВ Артезианские скважины. Строительство. Нижневартковский ГПЗ» – 1,9212 га, представлена в таблице 3.

Площадь зоны планируемого размещения

Таблица 3

Наименование проектируемого объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь в пределах земельных участков, ранее предоставленных на правах собственности, га	Площадь зоны застройки, га
«Двухцепная ВЛ (КЛ) - 6кВ Артезианские скважины. Строительство. Нижневартковский ГПЗ»	1,4935	0,4277	1,9212

Зона планируемого размещения линейного объекта общей площадью – 1,9212 га расположена на землях населенных пунктов.

**2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейного объекта.

**2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории размещения линейного объекта: «Двухцепная ВЛ (КЛ) - 6кВ Артезианские скважины. Строительство. Нижневартовский ГПЗ» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют, что подтверждается заключением Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры от 15.06.2023 года №23-2967 об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объектов культурного наследия либо объектов обладающих признаками объектов культурного наследия.

**2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Тюменская область

Ханты-Мансийский автономный округ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:  
«ДВУХЦЕПНАЯ ВЛ (КЛ) – 6КВ АРТЕЗИАНСКИЕ СКВАЖИНЫ. СТРОИТЕЛЬСТВО.  
НИЖНЕВАРТОВСКИЙ ГПЗ» В РАЙОНЕ НВПК ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Шифр СТГ.10513-7**

**2024**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Тюменская область

Ханты-Мансийский автономный округ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:  
«ДВУХЦЕПНАЯ ВЛ (КЛ) – 6КВ АРТЕЗИАНСКИЕ СКВАЖИНЫ. СТРОИТЕЛЬСТВО.  
НИЖНЕВАРТОВСКИЙ ГПЗ» В РАЙОНЕ НВПК ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Шифр СТГ.10513-7**

**2024**

## Содержание

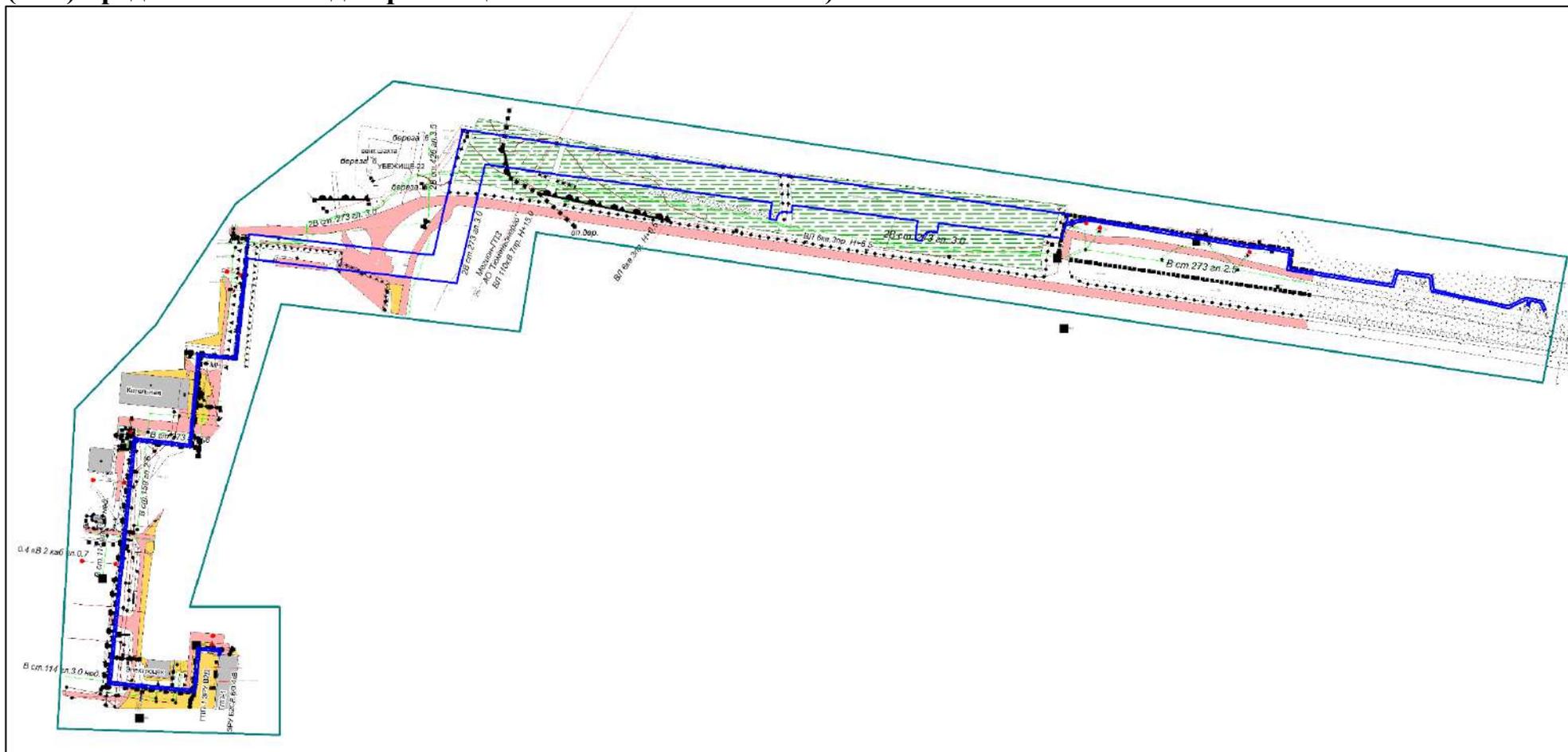
### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.....	4
3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).....	5
3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории .....	6
3.3 Схема организации уличной дорожной сети и движения транспорта.....	7
3.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории .....	7
3.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия .....	7
3.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территории.....	8
3.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).....	9
3.8 Схема конструктивных и планировочных решений.....	10
Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	11
4.2. Инженерные изыскания.....	12
4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	12
4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	12
4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов .....	12
4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории .....	14
4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	16
4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами.....	16

# **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть**

### 3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)



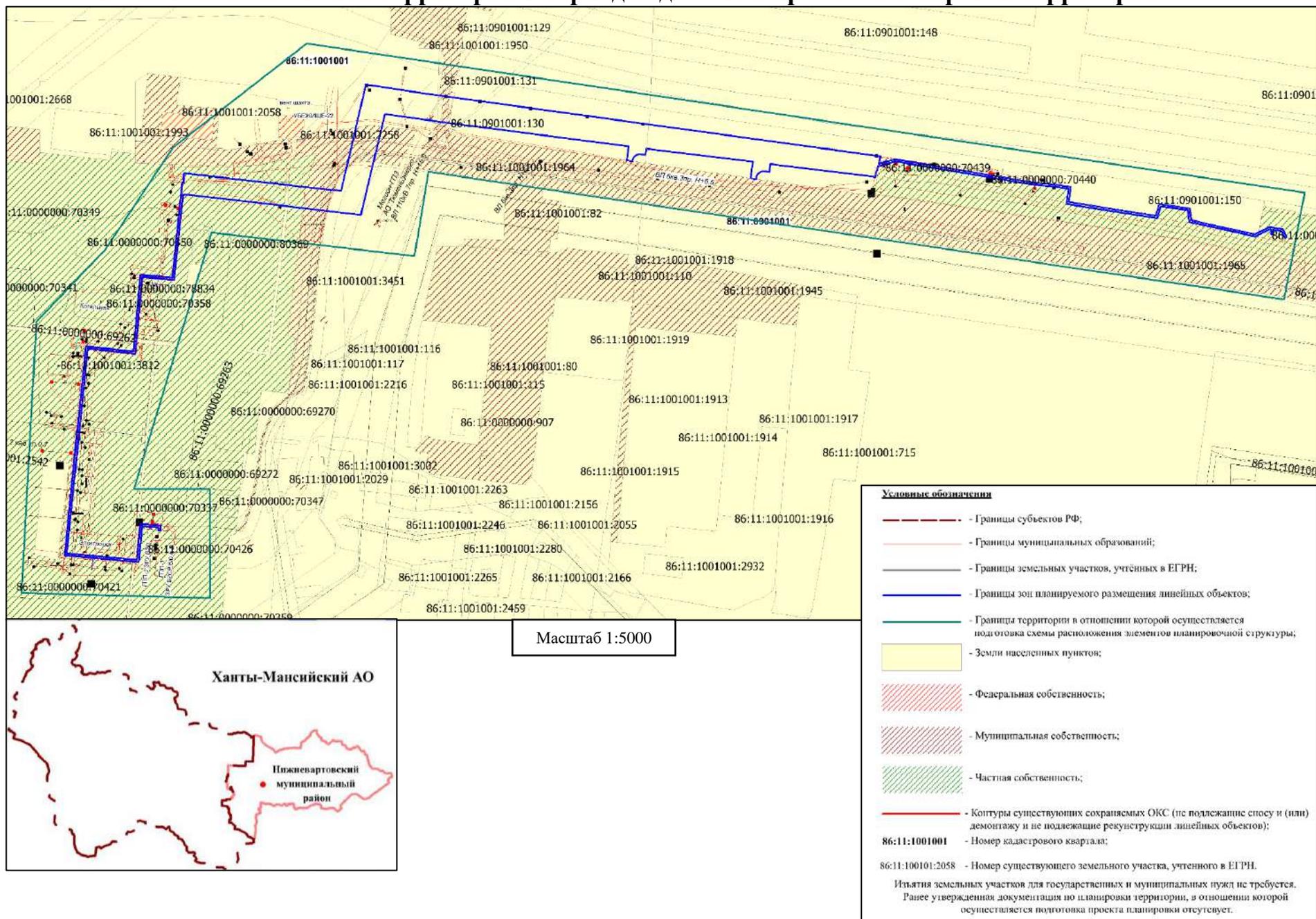
#### Условные обозначения:

- Границы субъектов РФ;
- Границы муниципальных образований;
- Границы населенных пунктов;
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры.

Масштаб 1:5000



### 3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



### **3.3 Схема организации уличной дорожной сети и движения транспорта**

Схема не разрабатывается в связи с отсутствием объектов транспортной инфраструктуры и согласно п. 21 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Проектной документацией не предусмотрено строительство, размещение новых и реконструкция существующих объектов автомобильного и железнодорожного транспорта, обеспечивающих функционирование объектов капитального строительства.

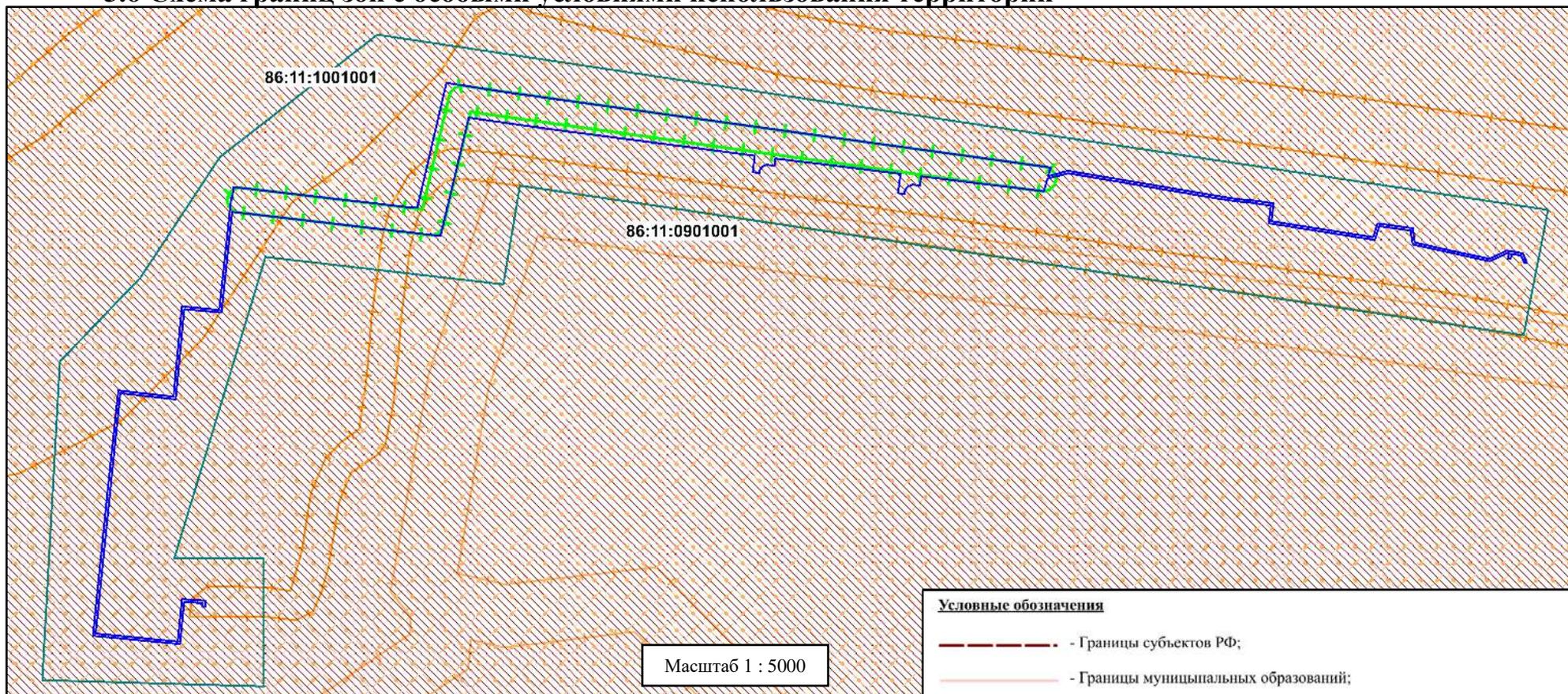
### **3.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории**

Схема не разрабатывается в связи с п. 1 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

### **3.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия**

Схема не разрабатывается в связи с отсутствием на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, согласно п. 23 Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

### 3.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территории

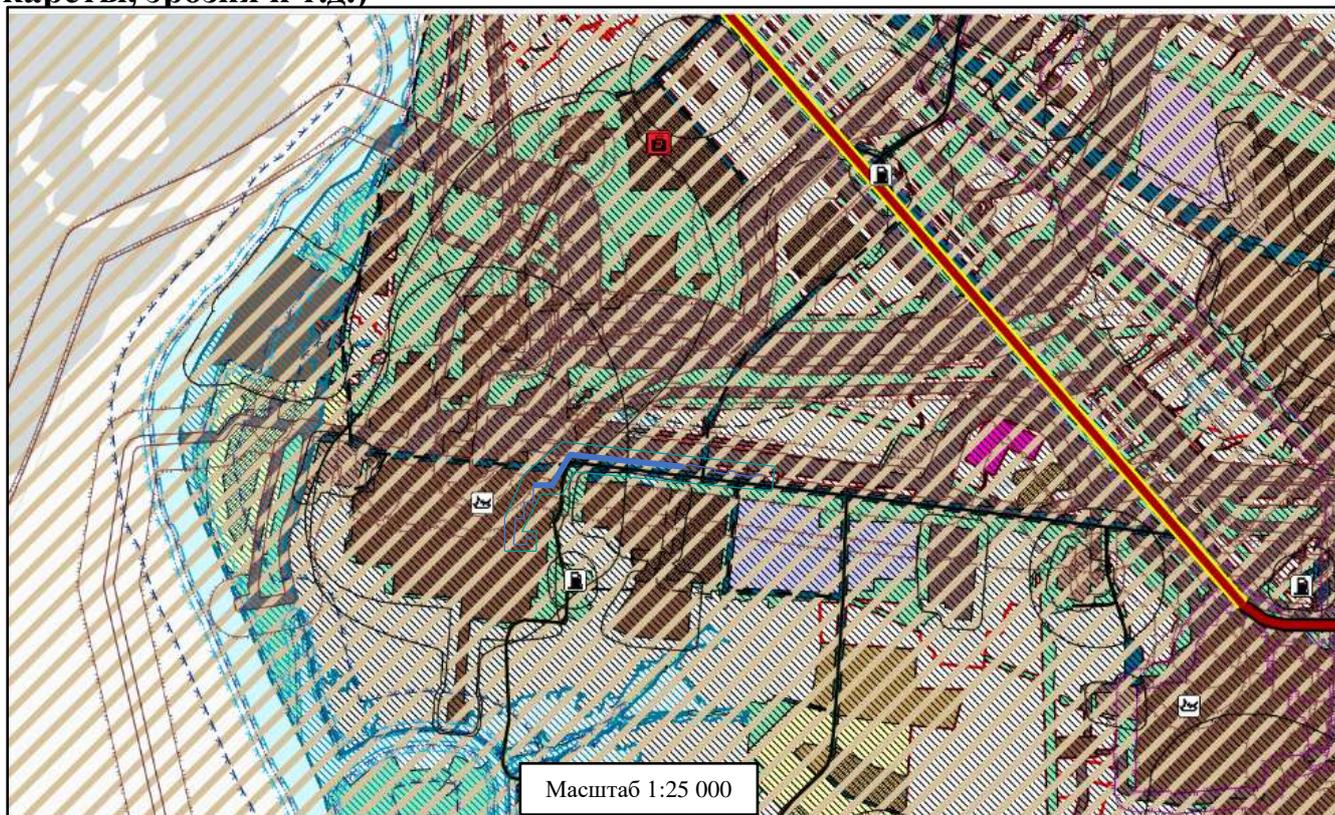


В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», настоящим проектом подлежит к установлению охранный зона для высоковольтной линии - 6кВ, на расстоянии 10 метров по обе стороны линии электропередачи.



Условные обозначения	
	- Границы субъектов РФ;
	- Границы муниципальных образований;
	- Границы зон планируемого размещения линейных объектов;
	- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры;
	- Границы зон с особыми условиями использования территории (охраняемые зоны);
	- Приаэродромная территория;
	- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
	- Границы устанавливаемой охранной зоны ВЛ;
86:11:1001001	- Номер кадастрового квартала;

**3.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)**

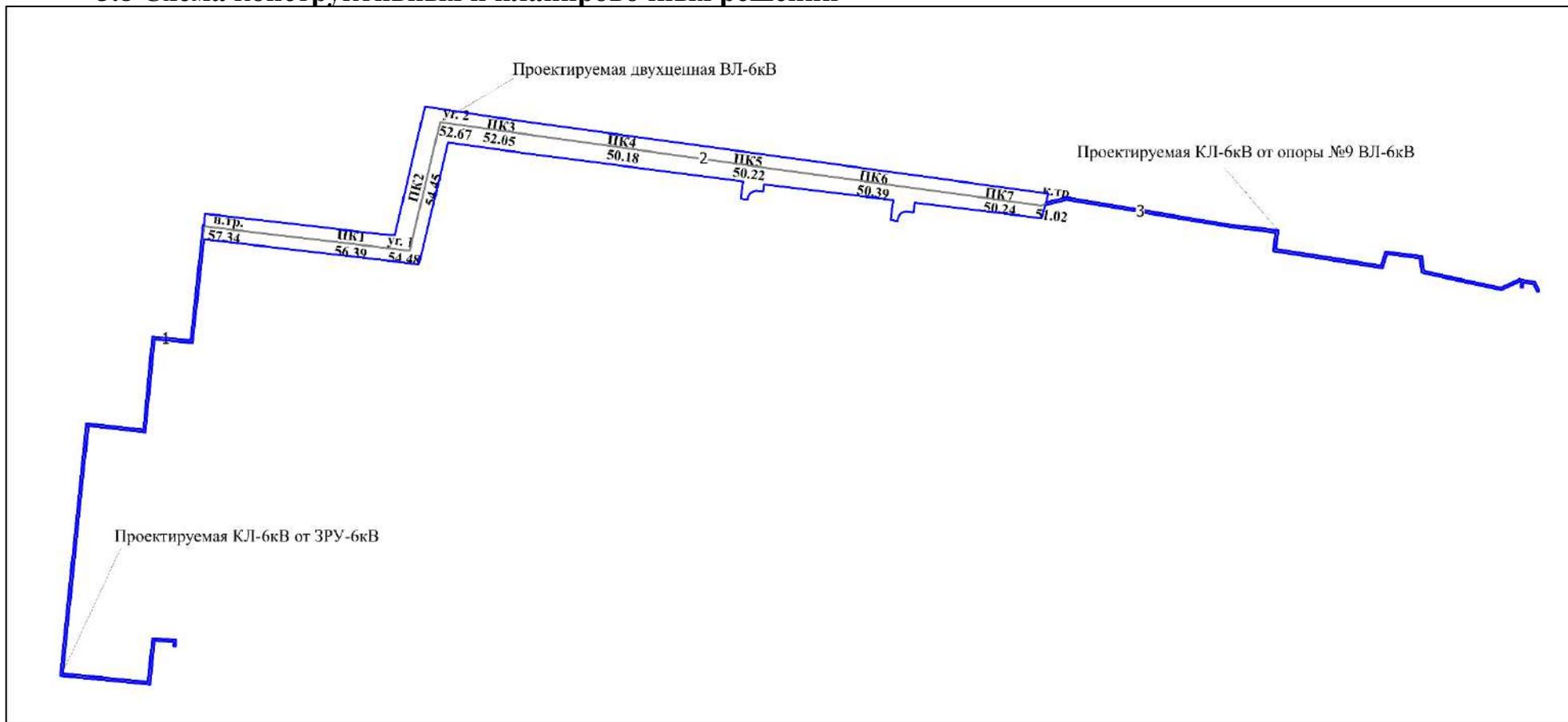


**Условные обозначения**

-  - Границы Субъектов РФ;
-  - Границы муниципальных образований;
-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
-  - Санитарный разрыв магистрального трубопровода углеводородного сырья;
-  - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
-  - Артезианская скважина
-  - Приаэродромная территория.
-  - Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
-  - Автозаправочная станция;



### 3.8 Схема конструктивных и планировочных решений



**Условные обозначения:**

	- Границы субъектов РФ;
	- Границы муниципальных образований;
	- Границы зон планируемого размещения линейных объектов;
	- Проектируемые линейные объекты;
<b>ПК1</b>	- Номер пикета.

Масштаб 1:5 000



## **Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка**

### **4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Климат района согласно ГОСТ 16350-80 по воздействию на технические изделия и материалы определен как «холодный». СП 131.13330.2020 относит участок работ к строительному району ID.

Для климатической характеристики района изысканий использованы данные наблюдений ближайшей метеорологической станции г. Нижневартовск.

Географическое положение рассматриваемой территории определяет ее климатические особенности. Барьером на пути воздушных масс,двигающихся с запада, служит Уральский хребет, с востока - Восточно-Сибирская возвышенность. Над территорией осуществляется меридиональная форма циркуляции, вследствие которой периодически происходит смена диаметрально противоположных воздушных масс и отмечаются существенные нарушения в распределении давления. Климат района изысканий относится к типу влажного. За год здесь выпадает 538 мм осадков, основное количество которых (400 мм) выпадает в летнее время года с апреля по октябрь.

Средняя годовая температура воздуха в районе изысканий равна минус 2,2°C. Самый холодный месяц в году является январь (минус 21,3°C), самый теплый июль 18,0°C.

Таблица 2 - Климатические характеристики

Температура воздуха, °С	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
Средняя месячная	-21,3	-19,5	-10,3	-2,7	5,3	14,1	18,0	14,0	7,5	-1,0	-12,0	-18,1	-2,2
Абсолютный минимум	-50,9	-53,1	-44,9	-40,0	-18,9	-5,3	0,1	-2,5	-7,4	-30,0	-46,6	-50,1	-53,1
Абсолютный максимум	1,9	3,4	11,6	22,3	32,2	33,8	35,1	31,1	27,7	20,1	6,2	3,0	35,1

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 53,1°C, абсолютный максимум - 35,1°C.

Средняя дата перехода температуры через 0°C весной приходится на 28 апреля, осенью- на 12 октября. Устойчивый переход температуры воздуха через 5°C происходит 20 мая.

Последний заморозок весной в среднем бывает 1 июня, первый осенью 8 сентября. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 101 день.

Среднее количество из наибольшего запаса воды в снежном покрове за зиму составляет в лесу 160 мм, в поле 123 мм.

Рассматриваемый район относится к зоне достаточного увлажнения. Основную долю атмосферного увлажнения составляют осадки теплого периода.

Нормативная глубина промерзания грунта, определенная по нормативным документам для района работ, составляет больше 240 см.

Относительная влажность воздуха, характеризующая степень насыщения воздуха водяным паром, в течение года в районе изысканий изменяется от 66 до 82%.

#### **4.2. Инженерные изыскания**

Цель изысканий является комплексное изучение природных и техногенных условий территории объекта строительства. Получение материалов о природных условиях территории, материалов, необходимых для проведения расчетов оснований фундамента конструкции и выполнения земельных работ, материалов, необходимых для обоснования компоновки зданий, строений, сооружений и их объемно планировочных решений, разработки мероприятий по охране окружающей среды, разработки ПОС.

Инженерные изыскания выполнены в соответствии с программой инженерных изысканий.

Инженерные изыскания выполнены в июне 2023 году ООО «Асу Проект Инжиниринг» в соответствии с программой на производство комплексных инженерных изысканий.

#### **4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Учитывая основные технические характеристики объекта «Двухцепная ВЛ (КЛ) - 6кВ Артезианские скважины. Строительство. Нижневартовский ГПЗ», проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площади земельных участков отдельных объектов проектирования определены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель, правил и стандартов и учтены при разработке данного проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного Объекта составляет – 1,9212 га.

#### **4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения отсутствует.

#### **4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

Основным критерием выбора размещения объектов приняты: сохранение лесного и экологического потенциалов в лесном фонде, минимизация ущерба, причиняемого негативным воздействием на лесной фонд и окружающую природную среду.

Выбранный вариант размещения проектируемых объектов имеет меньшую площадь лесного участка, в том числе лесных земель и земель защитной категории. Большой частью располагается на нелесных землях (песках, болотах, в существующих коридорах коммуникаций, дорогах, озерах, буровой площадке), что

позволяет: сократить вырубку лесных насаждений, тем самым минимизируя ущерб, причиняемый негативным воздействием на лесной фонд и окружающую природную среду.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории представлены в таблицах 4-7.

**Ведомость пересечения подземных трубопроводов**

Таблица 4

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях						
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Материал трубы	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м	Угол пересечения, град	Владельцы
<b>Двухцепная ВЛ-6 кВ Артезианские скважины</b>										
1	1	0	10	водовод	действ.	ст.	273	2,4	47	АО «СибурТюменьГаз»
2	1	1	35,6	водовод	действ.	ст.	426	3,5	77	АО «СибурТюменьГаз»
3	1	1	36,4	водовод	действ.	ст.	426	3,5	77	АО «СибурТюменьГаз»
4	1	1	95,59	2 водовода	действ.	ст.	273	3,0	81	АО «СибурТюменьГаз»
5	1	2	38,91	водовод	действ.	ст.	273	3,0	85	АО «СибурТюменьГаз»
6	1	2	40,55	водовод	действ.	ст.	273	3,0	85	АО «СибурТюменьГаз»

### Ведомость пересекаемых автомобильных дорог

Таблица 5

№	Положение пересечения					Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м	Угол пересечения, град.
	км	начало		конец								
		ПК	+	ПК	+							
<b>Двухцепная ВЛ-6 кВ Артезианские скважины</b>												
1	1	1	25,42	1	31,05	автодорога	б/кат.	асфальт	5,63	5,63	5,63	81
2	1	2	11,53	2	19,38	автодорога	б/кат.	асфальт	7,85	7,85	7,85	82
3	1	3	27,80	3	32,65	проезд	б/кат.	песок	4,85	4,85	4,85	81

### Ведомость пересечения надземных препятствий (ВЛ, ЛС и РС)

Таблица 6

№№ п/п	Местоположение точки пересечения		Наименование перехода	Характеристика коммуникаций					
	пк	+		Диаметр трубопровода, кабеля	Глубина заложения или провис, м	Расстояние от левой опоры ЛЭП, м	Расстояние от правой опоры ЛЭП, м	Угол пересечения, град	Владельцы
<b>Двухцепная ВЛ-6 кВ Артезианские скважины</b>									
1	2	83,55	кабель связи	-	+4,0	1,1	25,4	68	АО «СибурТюменьГаз»
2	3	19,36	ВЛ110кВ	7пр.	+8,0	271,1	13,8	67	АО «Тюменьэнерго»

### Ведомость пересекаемых подземных трубопроводов и кабелей

Таблица 7

№	Положение пересечения					Название	Ширина, м	Глубина м
	км	начало		конец				
		ПК	+	ПК	+			
<b>Двухцепная ВЛ-6 кВ Артезианские скважины</b>								
Нет пересечений								

**4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта «Двухцепная ВЛ (КЛ) - 6кВ Артезианские скважины. Строительство. Нижневартовский ГПЗ» с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

**4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами.**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта «Двухцепная ВЛ (КЛ) - 6кВ Артезианские скважины. Строительство. Нижневартовский ГПЗ» с водотоками представлены в таблице 8.

Таблица 8 – Ведомость водных препятствий, пересекаемых трассами

**Ведомость водных препятствий, пересекаемых трассой**

Таблица 8

№	Положение пересечения				Название	Ширина, м	Глубина м	
	км	начало		конец				
		ПК	+	ПК				+
<b>Двухцепная ВЛ-6 кВ Артезианские скважины</b>								
Нет пересечений								



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Тюменская область

Ханты-Мансийский автономный округ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:  
«ДВУХЦЕПНАЯ ВЛ (КЛ) – 6КВ АРТЕЗИАНСКИЕ СКВАЖИНЫ. СТРОИТЕЛЬСТВО.  
НИЖНЕВАРТОВСКИЙ ГПЗ» В РАЙОНЕ НВПК ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Шифр СТГ.10513-7**

**2024**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Тюменская область

Ханты-Мансийский автономный округ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:  
«ДВУХЦЕПНАЯ ВЛ (КЛ) – 6КВ АРТЕЗИАНСКИЕ СКВАЖИНЫ. СТРОИТЕЛЬСТВО.  
НИЖНЕВАРТОВСКИЙ ГПЗ» В РАЙОНЕ НВПК ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Шифр СТГ.10513-7**

**2024**

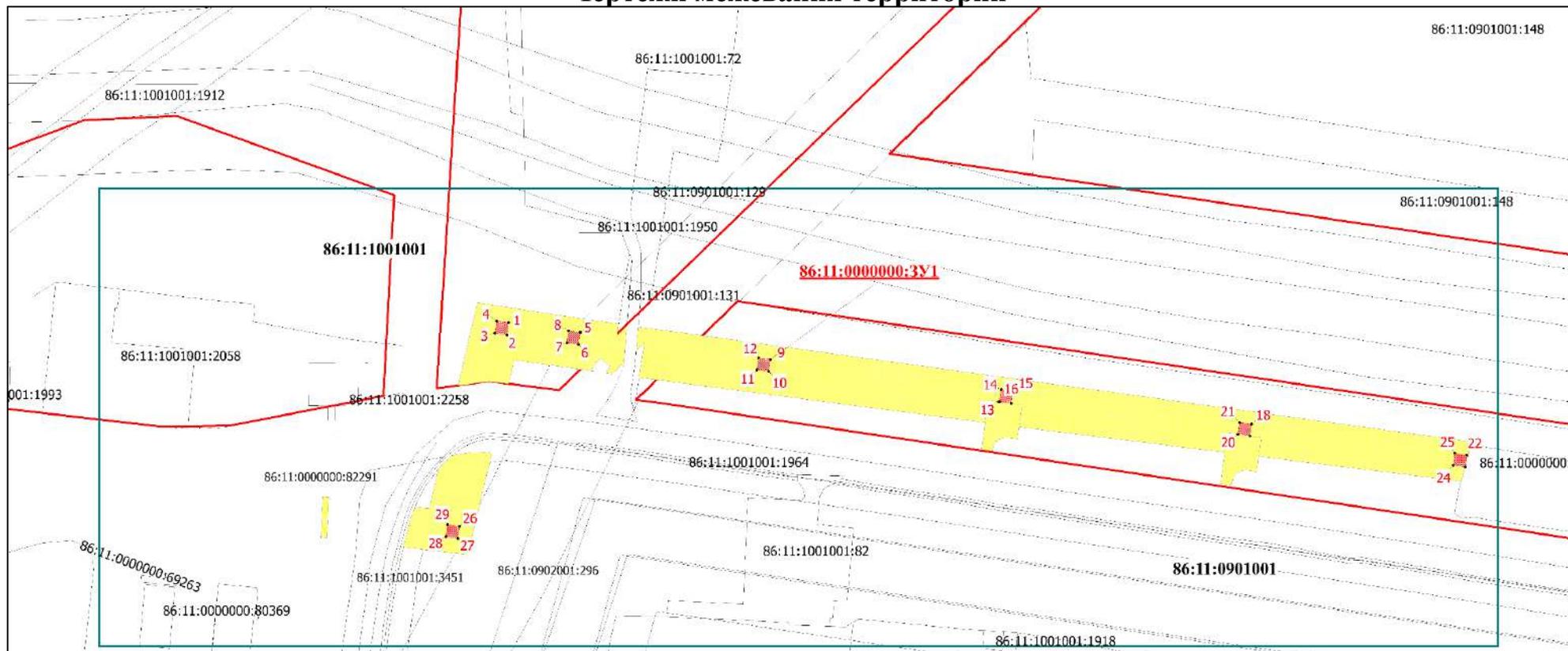
## Содержание

5. Основная часть проекта межевания территории	
5.1 Проект межевания территории. Графическая часть. Чертежи межевания территории.....	4
6 Проект межевания территории. Текстовая часть	
6.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	14
6.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	18
6.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	18
6.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов .....	19
6.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	19

## 5. Основная часть проекта межевания территории

### 5.1 Проект межевания территории. Графическая часть

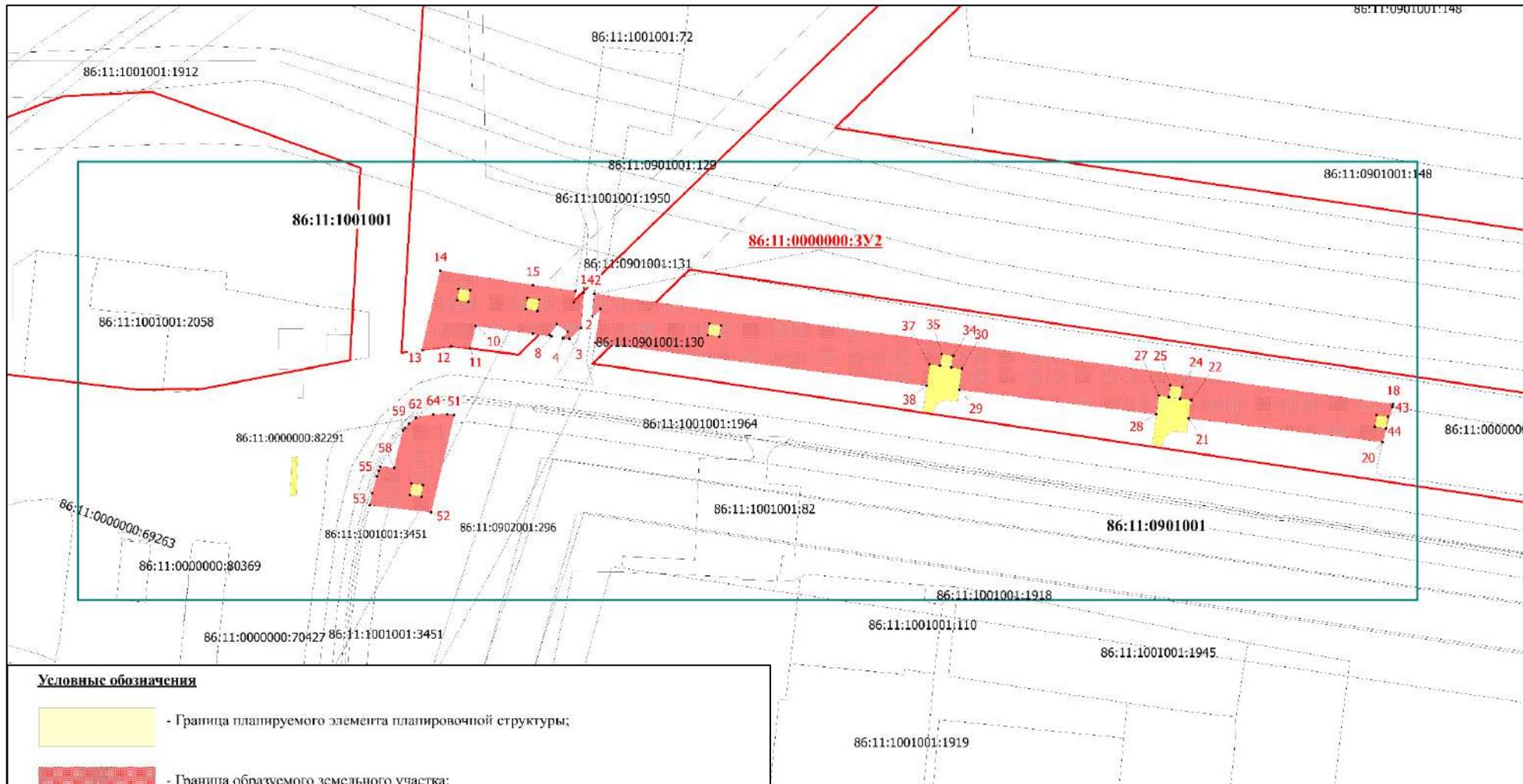
#### Чертежи межевания территории



#### Условные обозначения

- Граница планируемого элемента планировочной структуры;
- Граница образуемого земельного участка;
- Помера характерных точек образуемого земельного участка;
- Границы земельных участков, учтённых в ЕГРН;
- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры;
- Красные линии;
- 86:11:1001001** - Номер кадастрового квартала;
- 86:11:100101:2058 - Номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- 86:11:0000000:3У1** - Номер образуемого земельного участка.

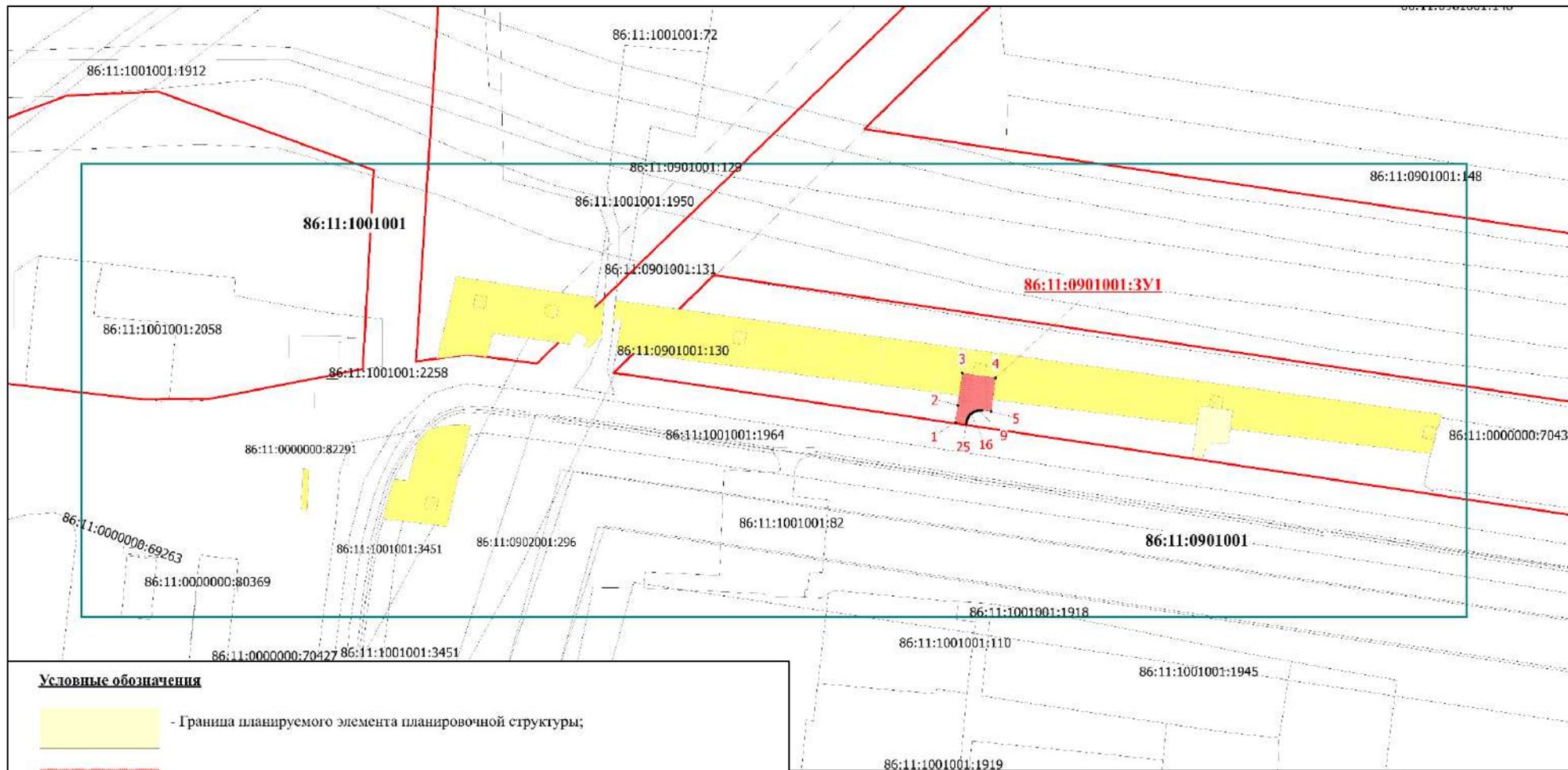
Масштаб 1:3000



**Условные обозначения**

-  - Граница планируемого элемента планировочной структуры;
-  - Граница образуемого земельного участка;
-  - Номера характерных точек образуемого земельного участка;
-  - Границы земельных участков, учтённых в ЕГРН;
-  - Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры;
-  - Красные линии;
- 86:11:1001001** - Номер кадастрового квартала;
- 86:11:100101:2058 - Номер существующего земельного участка, учтённого в ЕГРН;
- 86:11:0000000:3У2 - Номер образуемого земельного участка.

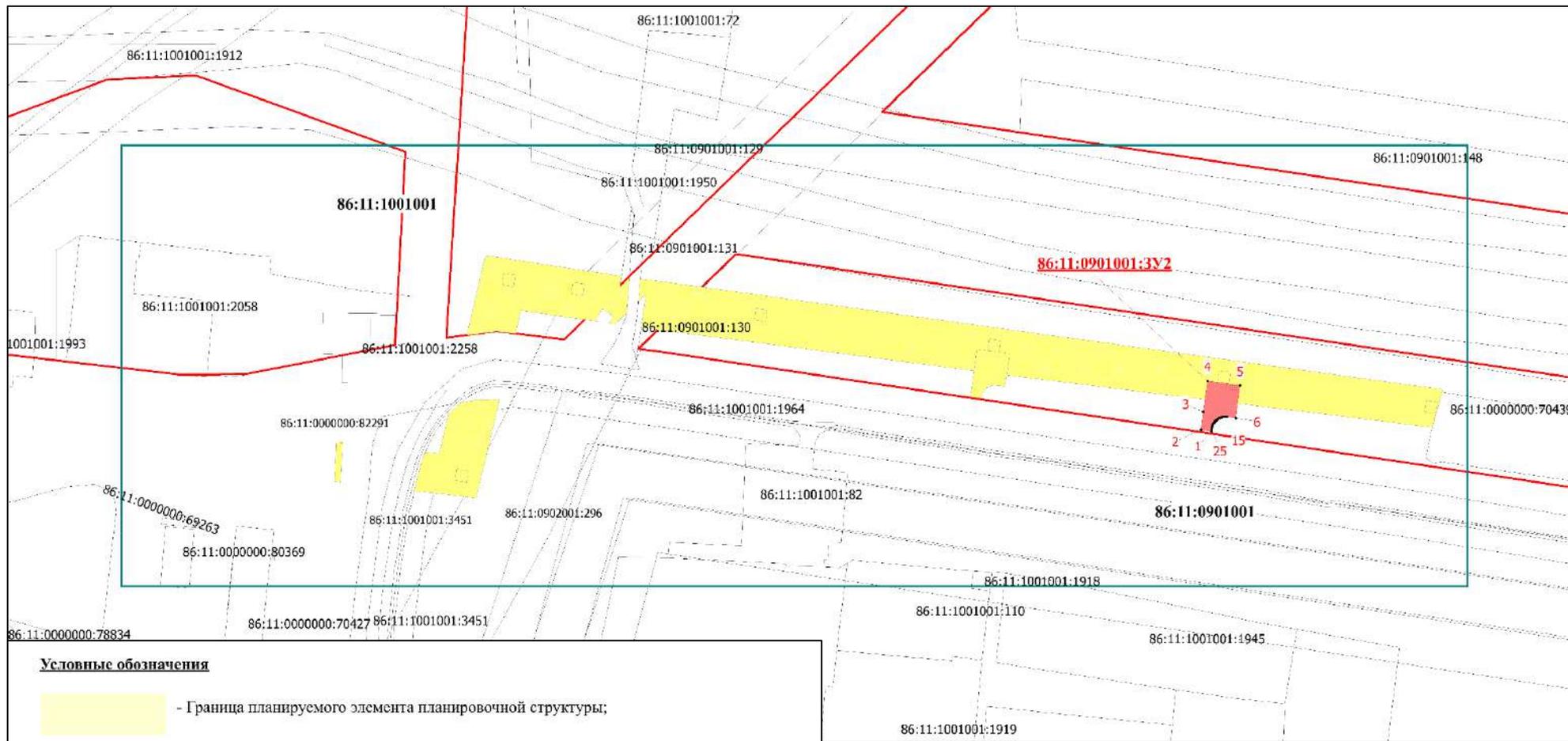
Масштаб 1:3000



**Условные обозначения**

-  - Граница планируемого элемента планировочной структуры;
-  - Граница образуемого земельного участка;  
 - Номера характерных точек образуемого земельного участка;
-  - Границы земельных участков, учтённых в ЕГРН;
-  - Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры;
-  - Красные линии;
- 86:11:1001001** - Номер кадастрового квартала;
- 86:11:100101:2058 - Номер существующего земельного участка, учтённого в ЕГРН;
- 86:11:0901001:3Y1** - Номер образуемого земельного участка.

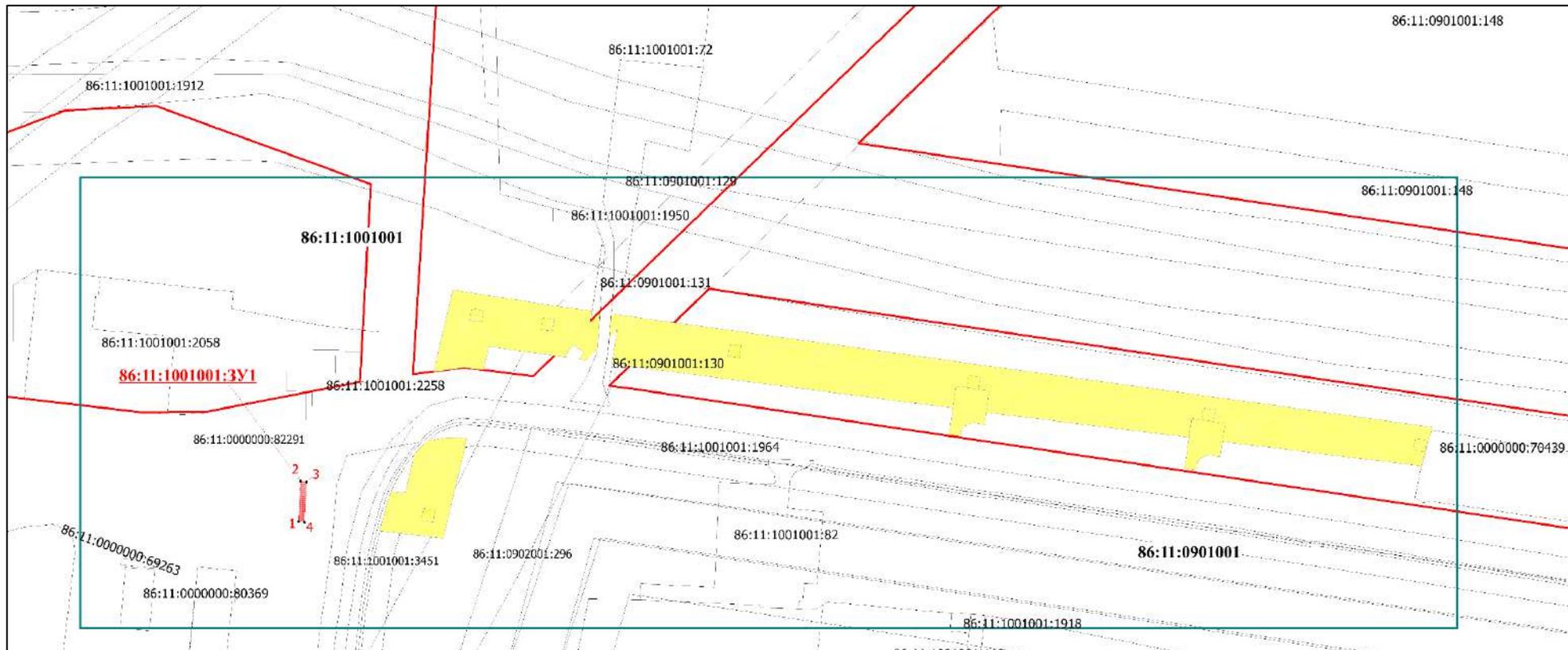
Масштаб 1:3000



**Условные обозначения**

- Граница планируемого элемента планировочной структуры;
- Граница образуемого земельного участка;
- Номера характерных точек образуемого земельного участка;
- Границы земельных участков, учтённых в ЕГРН;
- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры;
- Красные линии;
- 86:11:1001001** - Номер кадастрового квартала;
- 86:11:100101:2058 - Номер существующего земельного участка, учтенного в ЕГРН;
- 86:11:0901001:3Y2 - Номер образуемого земельного участка.

Масштаб 1:3000



**Условные обозначения**

- Граница планируемого элемента планировочной структуры;
- Граница образуемого земельного участка;
- Номера характерных точек образуемого земельного участка;
- Границы земельных участков, учтённых в ЕГРН;
- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры;
- Красные линии;
- 86:11:1001001** - Номер кадастрового квартала;
- 86:11:100101:2058 - Номер существующего земельного участка, учтённого в ЕГРН;
- 86:11:1001001:3У1** - Номер образуемого земельного участка.

Масштаб 1:3000

## Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка

86:11:0000000:ЗУ1:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
:ЗУ1(1)		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	955 013,85	4 409 687,70
2	955 007,91	4 409 686,85
3	955 008,75	4 409 680,91
4	955 014,69	4 409 681,75
1	955 013,85	4 409 687,70
:ЗУ1(2)		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
5	955 114,04	4 409 712,10
6	955 108,10	4 409 711,26
7	955 108,95	4 409 705,32
8	955 114,89	4 409 706,16
5	955 114,04	4 409 712,10
:ЗУ1(3)		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
9	955 109,37	4 409 747,77
10	955 103,43	4 409 746,93
11	955 104,28	4 409 740,99
12	955 110,22	4 409 741,83
9	955 109,37	4 409 747,77
:ЗУ1(4)		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
13	955 096,06	4 409 842,17
14	955 090,12	4 409 841,32
15	955 090,97	4 409 835,38
16	955 096,91	4 409 836,22
13	955 096,06	4 409 842,17
:ЗУ1(5)		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
17	955 080,39	4 409 962,56
18	955 074,45	4 409 961,72
19	955 075,29	4 409 955,78
20	955 081,23	4 409 956,62
17	955 080,39	4 409 962,56
:ЗУ1(6)		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
21	955 064,19	4 410 081,10
22	955 058,31	4 410 080,27
23	955 059,12	4 410 074,32
24	955 065,04	4 410 075,16
21	955 064,19	4 410 081,10

:ЗУ1(7)		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
25	955 043,89	4 410 181,18
26	955 049,83	4 410 182,01
27	955 048,99	4 410 187,96
28	955 043,05	4 410 187,11
25	955 043,89	4 410 181,18
Система координат: МСК-86, зона 4		
Кадастровый квартал: 86:11:0000000		

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка  
86:11:0000000:ЗУ2:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
:ЗУ2(1)		
1	955112,65	4409770,89
2	955094,67	4409769,52
3	955089,01	4409763,63
4	955089,46	4409760,42
5	955092,68	4409762,7
6	955096,61	4409757,14
7	955091,05	4409753,21
8	955090,32	4409754,24
9	955091,67	4409744,56
10	955095,8	4409714,89
11	955084,04	4409712,06
12	955085,26	4409702,29
13	955083,17	4409687,01
14	955124,07	4409696,65
15	955116,67	4409744,56
16	955113,51	4409766,79
17	955107,88	4409765,93
1	955112,65	4409770,89
68	955109,37	4409747,77
69	955103,43	4409746,93
70	955104,28	4409740,99
71	955110,22	4409741,83
68	955109,37	4409747,77
72	955114,04	4409712,1
73	955108,1	4409711,26
74	955108,95	4409705,32
75	955114,89	4409706,16
72	955114,04	4409712,1
:ЗУ2(2)		
18	955055,4	4410190,7

19	955053,99	4410190,21
20	955036,04	4410185,2
21	955048,25	4410084,72
22	955057,53	4410085,98
23	955058,31	4410080,27
24	955064,19	4410081,1
25	955065,04	4410075,16
26	955059,12	4410074,31
27	955059,82	4410069,14
28	955050,32	4410067,85
29	955062,82	4409965,6
30	955073,71	4409967,08
31	955074,45	4409961,72
32	955080,39	4409962,56
33	955081,23	4409956,62
34	955075,26	4409955,69
35	955076	4409950,24
36	955064,99	4409948,73
37	955087,17	4409776,93
38	955104,35	4409779,57
39	955100,43	4409775,5
40	955112,13	4409776,55
18	955055,4	4410190,7
41	955048,99	4410187,96
42	955043,05	4410187,11
43	955043,89	4410181,18
44	955049,83	4410182,01
41	955048,99	4410187,96
45	955096,06	4409842,17
46	955090,12	4409841,32
47	955090,97	4409835,38
48	955096,91	4409836,22
45	955096,06	4409842,17
:3Y2(3)		
49	955049,86	4409703,83
50	954999,86	4409691,79
51	955003,56	4409659,92
52	955009,71	4409661,37
53	955018,31	4409663,77
54	955021,19	4409664,77
55	955023,29	4409665,64
56	955022,63	4409672,75
57	955042	4409677,32
58	955043,15	4409678,29
59	955045,35	4409680,43
60	955048,47	4409683,79
61	955048,64	4409684,01
62	955050,22	4409693,08

63	955050,38	4409700,3
49	955049,86	4409703,83
64	955013,85	4409687,7
65	955007,91	4409686,85
66	955008,75	4409680,91
67	955014,69	4409681,75
64	955013,85	4409687,7
Система координат: МСК-86, зона 4		
Кадастровый квартал: 86:11:0000000		

**Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка  
86:11:0901001:3У1:**

<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b> <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	955051,67	4409946,92
2	955060,15	4409948,07
3	955076	4409950,24
4	955073,71	4409967,08
5	955056,87	4409964,79
6	955057,47	4409960,33
7	955057,53	4409959,72
8	955057,53	4409959,11
9	955057,48	4409958,5
10	955057,38	4409957,9
11	955057,22	4409957,31
12	955057,02	4409956,73
13	955056,76	4409956,18
14	955056,46	4409955,64
15	955056,11	4409955,14
16	955055,72	4409954,68
17	955055,29	4409954,25
18	955054,82	4409953,85
19	955054,32	4409953,5
20	955053,8	4409953,19
21	955053,25	4409952,93
22	955052,67	4409952,72
23	955052,08	4409952,55
24	955051,48	4409952,45
25	955050,9	4409952,36
1	955051,67	4409946,92
Система координат: МСК-86, зона 4		
Кадастровый квартал: 86:11:0000000		

**Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка  
86:11:0901001:3У2:**

<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b> <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	955033,96	4410071,17
2	955034,74	4410065,73
3	955043,97	4410066,98
4	955059,82	4410069,14
5	955057,53	4410085,98
6	955040,68	4410083,69
7	955041,29	4410079,23
8	955041,35	4410078,62
9	955041,35	4410078,01
10	955041,3	4410077,4
11	955041,19	4410076,8
12	955041,04	4410076,21
13	955040,83	4410075,64
14	955040,58	4410075,08
15	955040,27	4410074,55
16	955039,93	4410074,05
17	955039,53	4410073,58
18	955039,11	4410073,15
19	955038,64	4410072,75
20	955038,14	4410072,4
21	955037,61	4410072,09
22	955037,06	4410071,83
23	955036,49	4410071,62
24	955035,9	4410071,46
25	955035,3	4410071,35
1	955033,96	4410071,17
Система координат: МСК-86, зона 4		
Кадастровый квартал: 86:11:0000000		

**Перечень координат поворотных точек образуемого земельного участка  
86:11:1001001:3У1:**

<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b> <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	955008,27	4409618,85
2	955028,43	4409619,88
3	955028,08	4409622,86
4	955007,92	4409621,83
1	955008,27	4409618,85
Система координат: МСК-86, зона 4		
Кадастровый квартал: 86:11:0000000		

## **6 Проект межевания территории. Текстовая часть**

### **6.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Двухцепная ВЛ (КЛ) - 6кВ Артезианские скважины. Строительство. Нижневартровский ГПЗ» образуются путем раздела с сохранением земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 86:11:0000000, 86:11:0901001, 86:11:1001001.

Доступ к образуемым земельным участкам 86:11:0000000:ЗУ1, 86:11:0000000:ЗУ2 осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:11:0000000. Доступ к образуемому земельному участку 86:11:1001001:ЗУ1 осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:11:1001001. Доступ к образуемым земельным участкам 86:11:0901001:ЗУ1, 86:11:0901001:ЗУ2 осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:11:0901001.

Площади образуемых и изменяемых земельных участков приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

№п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок подлежит размещению линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	86:11:0000000:3У1	1-29	86:11:0000000	0,0252	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	-	Земли населенных пунктов
2	86:11:0000000:3У2	1-77	86:11:0000000	1,2301	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	-	Земли населенных пунктов
3	86:11:0901001:3У1	1-25	86:11:0901001	0,0341	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	-	Земли населенных пунктов
4	86:11:0901001:3У2	1-25	86:11:0901001	0,0345	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	-	Земли населенных пунктов

5	86:11:1001001:3У1	1-4	86:11:1001001	0,0060	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится к территории общего пользования	-	Земли населенных пунктов
---	-------------------	-----	---------------	--------	--	--	---	--------------------------

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет – 13 299 м<sup>2</sup>.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, субаренды, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости).

Таблица 6.2

Кадастровый номер з.у.	Местоположение	Правообладатель, Правоустанавливающий документ	Категория земель	Испрашиваемая площадь, га
86:11:0000000:81405	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Нижневартовск, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, район НВГПК	Муниципальное бюджетное учреждение "Управление по дорожному хозяйству и благоустройству города Нижневартовск" Постоянное (бессрочное) пользование 86:11:0000000:81405-86/050/2022-2 18.02.2022	Земли населенных пунктов	0,0782
86:11:1001001:3451	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, район НВГПК	Муниципальное бюджетное учреждение "Управление по дорожному хозяйству и благоустройству города Нижневартовска", собственность		0,0447
86:11:1001001:1963	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, в районе Нижневартовского газоперерабатывающего завода, в пределах городской черты.	Акционерное общество энергетики и электрификации "Тюменьэнерго" Договор аренды земельных участков, № 43-А3, выдан 04.02.2010		0,0156
86:11:0902001:296	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск	Акционерное общество энергетики и электрификации "Тюменьэнерго" Договор долгосрочной аренды земельного участка, № 674-А3, выдан 16.12.2003, дата государственной регистрации: 09.02.2004		0,0038
86:11:0901001:131	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск			0,0012
86:11:0901001:130	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск	АО «Самотлорнефтегаз», Договор аренды земельного участка под зданием, сооружением, №77-А3, выдан 21.06.2019		0,0048
86:11:1001001:72	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый			0,0139

	адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск.			
86:11:0000000:67	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, в районе Нижневартовского газоперерабатывающего завода в пределах городской черты.			0,0014
<b>Итого по з.у. оформляемым в сервитут</b>				<b>0,1636</b>

**6.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

**6.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования для земель населенных пунктов устанавливаются в соответствии Приказом Росреестра от 10.11.2020 года №П/0412 (ред. от 23.06.2022 года) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и приведены в таблице 6.3.

Вид разрешенного использования – Энергетика.

Таблица 6.3

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	86:11:0000000:ЗУ1	0,0252	Земли населенных пунктов	Энергетика
2	86:11:0000000:ЗУ2	1,2301	Земли населенных пунктов	Энергетика
3	86:11:0901001:ЗУ1	0,0341	Земли населенных пунктов	Энергетика
4	86:11:0901001:ЗУ2	0,0345	Земли населенных пунктов	Энергетика
5	86:11:1001001:ЗУ1	0,0060	Земли населенных пунктов	Энергетика

**6.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Размещение объекта «Двухцепная ВЛ (КЛ) - 6кВ Артезианские скважины. Строительство. Нижневартовский ГПЗ» на землях лесного фонда не планируется.

**6.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Тюменская область

Ханты-Мансийский автономный округ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:  
«ДВУХЦЕПНАЯ ВЛ (КЛ) – 6КВ АРТЕЗИАНСКИЕ СКВАЖИНЫ. СТРОИТЕЛЬСТВО.  
НИЖНЕВАРТОВСКИЙ ГПЗ» В РАЙОНЕ НВПК ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Шифр СТГ.10513-7**

**2024**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

Тюменская область

Ханты-Мансийский автономный округ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:  
«ДВУХЦЕПНАЯ ВЛ (КЛ) – 6КВ АРТЕЗИАНСКИЕ СКВАЖИНЫ. СТРОИТЕЛЬСТВО.  
НИЖНЕВАРТОВСКИЙ ГПЗ» В РАЙОНЕ НВПК ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Шифр СТГ.10513-7**

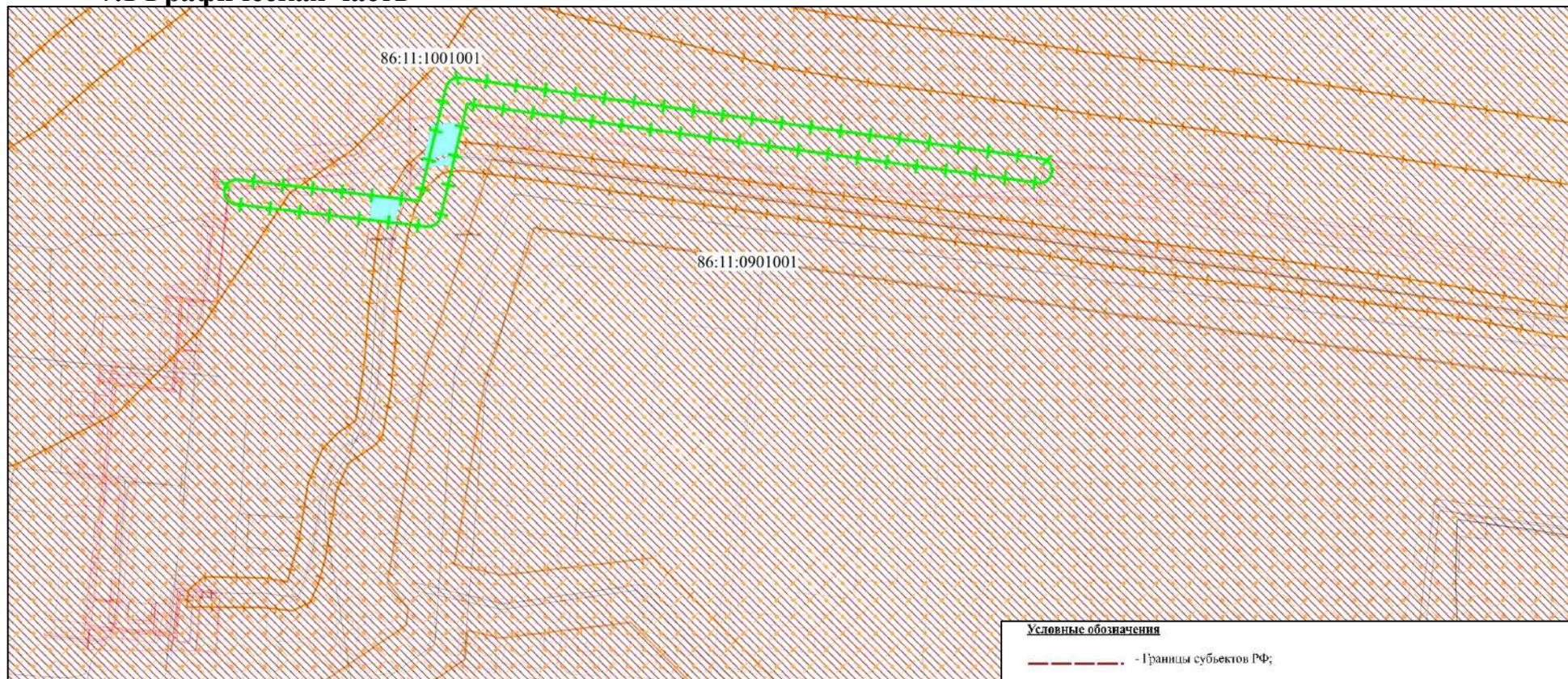
**2024**

## Содержание

7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
7.1 Графическая часть.....	4
8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.....	5
8.1 Обоснование способа образования земельного участка.....	6
8.2 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	6
8.3 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. ....	7

## 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

### 7.1 Графическая часть



Масштаб 1:5000



Условные обозначения	
	- Границы субъектов РФ;
	- Границы муниципальных образований;
	- Границы земельных участков, учтённых в ЕГРН;
	- Границы зон с особыми условиями использования территории (охранная зона);
	- Приаэродромная территория;
	- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
	- Границы устанавливаемой охранной зоны ВЛ;
	- Границы существующих ОКС;
<b>86:11:1001001</b>	- Номер кадастрового квартала;
	- Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

### **8.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. Границы таких земельных участков определяются с учетом планировочных решений и красных линий, установленных проектом планировки территории.

Проект межевания территории разрабатывается в виде графических и текстовых материалов, содержащих необходимые расчеты и обоснования определения границ образуемых земельных участков.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории не устанавливаются красные линии в соответствии с действующим законодательством.

Проектная документация разработана в соответствии с действующими техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры.

Земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Земельный участок формируется по присущим только ему индивидуальным характеристикам: месторасположение, площадь, границы, ограничения и обременения в использовании.

Размер земельного участка определяется в соответствии с утвержденными в установленном порядке предельными размерами, нормами отвода, техническими регламентами и проектными обоснованиями.

Границы земельного участка проектируются с учетом:

- сведений ЕГРН о границах земельных участков, границах зон с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с законодательством, и т.д.;

- сведений ИСОГД (информационных систем обеспечения градостроительной деятельности) о территории, на которой располагается проектируемый земельный участок, в т.ч. границы территориальных зон и градостроительные регламенты, границы зон с особыми условиями использования территорий, действующие красные линии и т.д.;

- естественных границ земельного участка, в т.ч. природных и иных объектов, которые визуальным образом определены;

- нормативных санитарно-защитных, охранных и технических зон.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

### **8.1 Обоснование способа образования земельного участка**

Согласно сведениям ЕГРН в границах проектирования располагаются существующие земельные участки, находящиеся в государственной собственности.

Возможными способами образования земельных участков являются:

- образование земельных участков в соответствии со ст. 11.2 и 11.3 Земельного кодекса РФ;

- раздел земельного участка в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ;

- объединение земельных участков в соответствии со ст. 11.6 Земельного кодекса РФ;

- перераспределение земельных участков в соответствии со ст. 11.6, 39.27 и 39.28 Земельного кодекса РФ.

### **8.2 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Размеры образуемых земельных участков в рамках данного проекта межевания территории определяются на основании данных, приведённых в разделе проектной документации «Проект полосы отвода» по титулу: «Двухцепная ВЛ (КЛ) - 6кВ Артезианские скважины. Строительство. Нижневартовский ГПЗ», выполненном ООО «Асу Проект Инжиниринг» в 2023 году.

В разделе ППО приведены границы требуемых отводов земель постоянного и временного занятия, которые были сформированы проектным институтом исходя из совокупности технических и конструктивных решений по размещению линейного объекта капитального строительства исходя из нормативов отвода земель

для реализации каждого из проектных решений в соответствии с действующими Правилами, инструкциями и руководящими документами.

В дальнейшем, полученная таким образом граница испрашиваемого отвода земель, совмещается с существующей земельно-кадастровой обстановкой, границами муниципальных образований с образованием уникальных графических и семантических характеристик объектов недвижимого имущества.

В результате такой идентификации определяются итоговые границы образуемых земельных участков, отвечающие требованиям, предъявляемым к формируемым ЗУ с целью постановки на государственный кадастровый учёт в Единый государственный реестр недвижимости ЕГРН (Приказ Росреестра от 14.12.2021 N П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке").

### **8.3 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

В соответствии со ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года №136-ФЗ публичный сервитут устанавливается для строительства, реконструкция, эксплуатация, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства.

Публичный сервитут устанавливается по границе пересечения зоны планируемого размещения линейного объекта с земельными участками КН 86:11:0000000:81405, 86:11:1001001:3451, в целях проезда, а также провоза строительных и иных материалов через земельные участки. На период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель шириной до 25 метров.

В соответствии с зоной планируемого размещения линейного объекта предусмотрено установление публичного сервитута на основании ст. 39.37 Земельного кодекса РФ площадью - 1229 кв.м.