

## **МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА**

### **1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

#### **1.1. Общие положения**

1.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования города Нижневартовска (далее – Нормативы, МНГП) подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в области регулирования градостроительной деятельности, Уставом города Нижневартовска в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

1.1.2. Нормативы градостроительного проектирования представляют совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

1.1.3. В местных нормативах градостроительного проектирования городского округа устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными ОМЗ городского округа населения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

1.1.4. Объектами местного значения (далее – ОМЗ) городского округа являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления городского округа полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, уставом городского округа и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа.

1.1.5. Перечень областей нормирования, для которых в МНГП установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов объектов местного значения городского округа, отображаемых на карте генерального плана согласно пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, статьи 8.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 N 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» с учетом объектов для решения вопросов местного значения городского округа, указанных в статье 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в статье 6 Устава города Нижневартовска. Состав областей нормирования приведен в приложении 2 к настоящим Нормативам и отражен в наименованиях разделов основной части настоящих Нормативах.

1.1.6. Настоящие Нормативы направлены на создание благоприятных условий жизни населения города Нижневартовска, на устойчивое развитие территорий округа с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей города Нижневартовска, на обеспечение соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества, включая Югорский стандарт, утвержденный приказом Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.12.2020 № 365-П. Нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

1.1.7. МНГП разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и муниципальными правовыми актами города Нижневартовска, с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа, стратегии (программ) социально-экономического развития городского округа и планов мероприятий по ее (их) реализации, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц с соблюдением требований региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

При разработке МНГП также были использованы Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, отраслевые методические рекомендаций федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения объектами.

1.1.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения являются количественной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде:

удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;

удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;

интенсивности использования территории.

1.1.9. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения являются пространственной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Значения расчетных показателей установлены с учетом:

природно-климатических условий и ресурсов;

региональной системы расселения;

демографической ситуации и прогноза ее изменения;

фактического уровня обеспеченности населения инфраструктурными объектами.

Расчетные показатели, принятые в соответствии с нормативными правовыми или декларативными документами соответствующих органов власти, установлены путем указания ссылки на соответствующий документ.

1.1.10. Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории городского округа применен в отношении следующих факторов влияния:

1). Характер расселения – роль города Нижневартовска в региональной системе расселения определяет обязательный минимальный набор объектов обслуживания населения, а также накладывает дополнительную нагрузку на них (поправочный коэффициент 1,6 к расчетным показателям обеспеченности театрами и концертными залами).

2). Численность населения города Нижневартовска – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения установлены по классификации как для крупного города.

3). Климатический район согласно строительной климатологии.

4). Степень благоустройства жилой застройки – дифференциация расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения по степени благоустройства территории выполнена для показателей потребления коммунальных услуг в области электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения.

5). Типология жилой застройки – вид жилой застройки (индивидуальная жилая застройка, многоквартирная жилая застройка) определяет максимально возможную территориальную доступность до объектов местного значения.

6). Тип территориальной доступности объектов – пешеходная, транспортная.

7). Разделение объектов по частоте обслуживания населения – эпизодическое, периодическое, повседневное

В случае если значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения устанавливать нецелесообразно ввиду специфики таких объектов, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности - ввиду эпизодичности пользования, либо значения расчетных показателей определяются заданием на проектирование, соответствующие расчетные показатели в составе МНГП не приводятся.

1.1.10. МНГП структурно включают:

– основную часть, устанавливающую расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа (часть 1);

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования (часть 2);

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования (часть 3).

Понятия и термины, используемые в настоящих нормативах, принимаются в значениях, установленных действующим законодательством.

Перечень сокращений и обозначений приведены в приложении 3 к настоящим Нормативам.

Перечень использованных нормативных правовых актов приведен в приложении 4 к настоящим Нормативам.

## 1.2. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения

1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения ОМЗ в области в области автомобильных дорог местного значения приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	400

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении объектов капитального строительства жилого назначения (за исключением индивидуальной жилой застройки)	Общая обеспеченность местами постоянного хранения для объектов капитального строительства жилого назначения, мест	1 на 50 кв. м общей площади жилых помещений многоквартирного дома жилья массового класса; 1 на 45 кв. м общей площади жилых помещений многоквартирного дома повышенной комфортности
	Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома специализированного типа, мест	1 на 100 кв. м общей площади жилых помещений многоквартирного дома специализированного типа
Велосипедные дорожки	Плотность велосипедных дорожек в границах населенного пункта, км на 1 кв. км	0,3
<p>Примечания</p> <p>1. Расчетное количество стояночных мест для объектов жилищного строительства в границах земельного участка следует определять в зависимости от наличия или планируемых паркингов в границах планировочного элемента (квартала или микрорайона).</p> <p>2. Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка допускается в подземных и многоуровневых пристроенных автостоянках.</p> <p>3. В общую обеспеченность местами постоянного хранения включены места временного хранения автотранспорта (гостевые стоянки). Расчетное количество мест временного хранения автотранспорта составляет 20% от общей обеспеченности местами постоянного хранения.</p>		

1.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование объекта	Расчетная единица	Значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей, мест на расчетную единицу
Дошкольные образовательные организации	100 мест	4
Общеобразовательные организации	100 мест	2
Организации дополнительного образования	100 мест	2
Организации, реализующие программы профессионального и высшего образования	100 студентов очной формы обучения	5
Объекты культурно-досугового (клубного) типа. Зрелищные организации	100 мест	10

Объекты культурно-просветительного назначения	100 кв. м площади помещений здания	1
Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек	100 единовременных посетителей	7
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест на трибунах	9
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы, базы кратковременного отдыха	100 отдыхающих	10
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации	1 га территории парка	4
Кладбища	1 га территории кладбища	0,6
Гостиницы	100 отдыхающих	8
Предприятия общественного питания	50 кв. м площади помещений здания	4
Предприятия коммунально-бытового обслуживания	100 кв. м площади помещений здания	4
Торговые и торгово-развлекательные объекты до 200 кв. м общей площади	100 кв. м площади помещений здания	4
Торговые и торгово-развлекательные объекты более 200 кв. м общей площади	100 кв. м площади помещений здания	3
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	100 коек	10
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	100 посещений	10
Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения	100 кв. м площади помещений здания	2
Объекты производственного и коммунального назначения	100 человек работающих в двух смежных сменах	8

Примечания:

1. Количество мест временного хранения легковых автомобилей суммируется для помещений или территорий различного назначения, расположенных в объекте капитального строительства или территории, для которой производится расчет.

2. При размещении объектов нежилого назначения в первых этажах жилых домов допускается предусматривать 60 % мест временного хранения, предназначенных для

объектов обслуживания на местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, предназначенных для объекта капитального строительства жилого назначения

### 1.3. Расчетные показатели в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения ОМЗ в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения приведены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя						
		Без стационарных электроплит			Со стационарными электрическими плитами			
Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Удельная расчетная коммунально-бытовая электрическая нагрузка, кВт на 1 человека [1]	0,48			0,57			
		<p>Не более 10 м.</p> <p>В случае наличия инвестиционной программы у энергоснабжающей организации минимальное расстояние до точки подключения рассчитывается в соответствии с утвержденной инвестиционной программой для конкретной территории.</p> <p>Примечание: данный норматив распространяется для земельных участков земель населенных пунктов, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых бесплатно в собственность граждан, отнесенных к категориям, указанным в пунктах 1, 2 статьи 7.4 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», для строительства индивидуальных жилых домов</p>						
	Удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут на 1 человека	150						
	Удельное среднесуточное водоотведение (за год), л/сут на 1 человека	Равно удельному среднесуточному водопотреблению						
	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности [1]	Этажность						
1		2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10 и выше	
77,0		61,7	55,4	53,5	50,1	47,5	44,8	

Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности [1]	Этажность						
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10 и выше
	75,3	71,2	69,0	56,5	50,2	46,1	41,9
Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	17,8						
Удельный расход природного газа для различных коммунальных нужд, куб.м/ч на 1 человека	Число жителей, снабжаемых газом, тыс. чел	При наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения	При наличии газовой плиты и горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	При отсутствии газовой плиты и горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	При наличии газовой плиты и отсутствии всяких видов горячего водоснабжения		
	1	0,0673	0,18	0,1127	0,1		
	2	0,0606	0,162	0,1014	0,09		
	3	0,0591	0,158	0,0989	0,0878		
	5	0,0577	0,1543	0,0966	0,0857		
	10	0,0551	0,1473	0,0922	0,0818		
	20	0,0527	0,1409	0,0882	0,0783		
	30	0,0505	0,135	0,0845	0,075		
	40	0,0485	0,1296	0,0811	0,072		
	50	0,0466	0,1246	0,078	0,0692		
100	0,0433	0,1157	0,0724	0,0643			
Удельный расход сжиженного углеводородного газа для различных коммунальных нужд, кг на 1 человека в месяц	При наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения - 6,9. При наличии газовой плиты и горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 16,9. При отсутствии газовой плиты и горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 10,0. При наличии газовой плиты и отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 10,4.						
Примечания: 1. Расчетный показатель учитывает нагрузку жилых и общественных зданий, коммунально-бытовых объектов (за исключением							

промышленности).

#### 1.4. Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта

1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения ОМЗ в области физической культуры и массового спорта приведены в таблице 4.

Таблица 4

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты спорта, в том числе [1, 2]:	Уровень обеспеченности, ЕПС на 1 тыс. человек общей численности населения	49
Спортивные залы	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек общей численности населения	195
	Пешеходная доступность, мин	15
Плоскостные спортивные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	600
	Пешеходная доступность, мин	10
Плавательные бассейны	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек	25
	Транспортная доступность, мин	15
Крытые спортивные объекты с искусственным льдом	Уровень обеспеченности, объект	1 на 100 тыс. человек
Лыжные базы	Уровень обеспеченности, объект	1 на 100 тыс. человек

Примечания:

1. В качестве сетевой единицы необходимо учитывать объекты спорта всех видов и форм собственности.

2. Размещение спортивной инфраструктуры в населенных пунктах муниципальных образований, исходя из численности постоянного населения, необходимо осуществлять с учетом пункта 2 Приложения к приказу Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

#### 1.5. Расчетные показатели в области образования

1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения ОМЗ в области образования приведены в таблице 1.

Таблица 5

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Дошкольные образовательные	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 1 года до	83, при отсутствии данных по

организации	7 лет [1]	демографии следует принимать 70 мест на 1000 человек
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место [2]	При вместимости дошкольных образовательных организаций: до 100 мест – 40, свыше 100 мест – 35; в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест – 30.
	Территориальная доступность	Транспортная доступность – 10 мин для индивидуальной жилой застройки. Пешеходная доступность – 10 мин для многоквартирной жилой застройки
Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 лет до 18 лет [1]	Следует принимать с учетом 100-процентного охвата детей в возрасте от 7 до 15 лет начальным общим и основным общим образованием и до 60 % детей в возрасте от 16 - 18 лет – средним общим образованием при обучении в 1 смену или 96 мест на 100 детей. При отсутствии данных по демографии следует принимать 150 мест на 1000 человек
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место [3]	При вместимости общеобразовательной организации: до 400 – 55; от 401 до 500 мест – 65; от 501 до 600 мест – 55; от 601 до 800 мест – 45; от 801 до 1100 мест – 36; от 1101 до 1500 мест – 23; от 1501 до 2000 мест – 18
	Территориальная доступность	Транспортная доступность – 10 мин для индивидуальной жилой застройки. Пешеходная доступность – 15 мин для многоквартирной жилой застройки

Организации дополнительного образования [2]	Уровень обеспеченности, мест по программам дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, из них:	85
	реализуемых на базе общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций	25
	Территориальная доступность	Транспортная доступность – 10 мин для индивидуальной жилой застройки. Пешеходная доступность – 15 мин для многоквартирной жилой застройки
Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Уровень обеспеченности, один объект на 5 тыс. детей в возрасте до 18 лет	1
<p>Примечания:</p> <p>1. Значение расчетного показателя включает в себя число мест в муниципальных образовательных организациях.</p> <p>2. Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций могут быть уменьшены:</p> <p>а) на 15%, если земельный участок граничит с озелененной территорией общего пользования или находится на территории индивидуальной жилой застройки;</p> <p>б) на 30% в условиях реконструкции застроенных территорий;</p> <p>в) на 40% для климатического подрайона ИД.</p> <p>3. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены:</p> <p>а) на 20% в следующих случаях: если земельный участок граничит с озелененной территорией общего пользования или находится на территории индивидуальной жилой застройки; в условиях реконструкции застроенных территорий;</p> <p>б) на 40% для климатического подрайона ИД.</p> <p>4. Порядок определения мощности планируемых к размещению организаций дополнительного образования определяется с учетом сменности организаций дополнительного образования</p>		

### 1.6. Расчетные показатели в области молодежной политики

1.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения ОМЗ в области молодежной политики приведены в таблице 1.

Таблица 6

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Многофункциональные молодежные центры	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1
	Размер земельного участка, га на объект	0,45
Подростковые клубы по месту жительства	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1 тыс. человек в возрасте от 7	50

	до 18 лет	
	Пешеходная доступность, минут	10

### 1.7. Расчетные показатели в области культуры и искусства

1.7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения ОМЗ в области культуры и искусства приведены в таблице 7.

Таблица 7

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общедоступные библиотеки [1]	Уровень обеспеченности, объект	1 на 45 тыс. человек
Детские библиотеки [2]	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1
Учреждения культуры клубного типа [3, 4]	Уровень обеспеченности, объект	1 на 100 тыс. человек
	Размер земельного участка, га на объект	5
	Транспортная доступность, минут	30
Музеи	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	краеведческий музей – 1; тематический музей – 1
Художественные музейно-выставочные комплексы [7]	Уровень обеспеченности, объект на центр агломерации	1
Культурно-познавательные, культурно-образовательные комплексы [7]	Уровень обеспеченности, объект на центр агломерации	1
Театры	Уровень обеспеченности, объект	1 на 200 тыс. человек
	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	6,4
Концертные залы [5, 6, 8]	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	1
	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек [9]	6,4
Цирковые площадки [7]	Уровень обеспеченности, объект на центр агломерации	1
	Размер земельного участка, га	1
Планетарии [7]	Уровень обеспеченности, объект на центр агломерации	1
Парки культуры и отдыха	Уровень обеспеченности, объект на 30 тыс. человек	1
	Размер земельного участка, га на объект	5
	Транспортная доступность, минут	30

Зоопарки [7]	Уровень обеспеченности, объект на центр агломерации	1
<p>Примечания:</p> <p>1. В составе общедоступных библиотек рекомендуется размещать детские отделения.</p> <p>2. В составе учреждений культурно-досугового клубного типа следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов.</p> <p>3. В составе домов культуры рекомендуется размещать кинозалы.</p> <p>4. За сетевую единицу принимаются учреждения культуры всех форм собственности: государственной, муниципальной, частной и иной формы собственности.</p> <p>5. В качестве сетевой единицы концертного зала могут учитываться площадки, отвечающие акустическим стандартам, которые входят в состав иных организаций культуры (филармоний, культурно-досуговых учреждений, специализированных учебных заведений).</p>		

### 1.8. Расчетные показатели в области отдыха и оздоровления детей

1.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения ОМЗ в области отдыха и оздоровления детей приведены в таблице 8.

Таблица 8

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Организации отдыха детей и их оздоровления (загородные оздоровительные лагеря)	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. детей в возрасте от 7 до 18 лет	4
	Размер земельного участка	В соответствии с СП 42.13330.2016

### 1.9. Расчетные показатели в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

1.9.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения ОМЗ в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения приведены в таблице 9.

Таблица 9

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Кладбища смешанного и традиционного захоронения	Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек	0,24. Размещение кладбища размером более 40 га не допускается	
	Минимальные расстояния, м	до жилой застройки, включая отдельные жилые дома; до ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ	при площади: 10 га и менее – 100; от 10 до 20 га – 300; от 20 до 40 га – 500.

Кладбища для погребения после кремации	Минимальные расстояния, м	и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; спортивных сооружений, детских площадок, общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций	100
	Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек	0,02	

### 1.10. Расчетные показатели в области благоустройства территории и организации массового отдыха населения

1.10.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения ОМЗ, формирующих общественные пространства, в том числе для объектов благоустройства и озеленения, массового отдыха населения приведены в таблице 10.

Таблица 102

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты озеленения общего пользования	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека [1]	16	
	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, га	парки	5
		сады	3
		скверы	0,5
		зоны массового кратковременного отдыха	50
	Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения, %	70	
	Число единовременных посетителей территории парков, человек на гектар	для городских парков	100
для парков зон отдыха		70	
Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов), кв. м на посетителя	0,1		

### 1.11. Расчетные показатели в области жилищного строительства

1.11.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения ОМЗ в области жилищного строительства приведены в таблице 11.

Таблица 11

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки	Минимальный размер территории в зависимости от типа застройки, га на тыс. человек [1]	
	индивидуальная жилая застройка при размере земельного участка: - от 400 до 600 кв. м; - от 600 до 1000 кв. м; - от 1000 до 1200 кв. м; - от 1200 кв. м	16 25 40 50
	малоэтажная застройка - домами блокированного типа (1-3 эт.) [2]; - многоквартирными домами (1-3 эт.)	8 6
	среднеэтажная застройка (4-8 этажей)	3,2
	многоэтажная застройка (9 и более этажей)	2,5

## **2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### **2.1. Цели и задачи подготовки МНГП**

2.1.1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования города Нижневартовска подготовлены в рамках реализации полномочий органов местного самоуправления города Нижневартовска в области градостроительной деятельности.

2.1.2. МНГП разработаны в целях обеспечения:

– благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ населения города Нижневартовска и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

– пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования.

2.1.3. Подготовка МНГП включает решение задач:

1) определение видов ОМЗ городского округа, подлежащих нормативному правовому регулированию в МНГП в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления;

2) определение совокупности расчетных показателей обеспеченности и доступности для населения округа ОМЗ, адекватно отражающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

3) анализ расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и в ранее утвержденных решением Думы города Нижневартовска от 21.06.2019 № 509 местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска, с целью использования их в местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска;

4) установление и обоснование значений расчетных показателей (минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности) на основании требований и норм законодательства РФ и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных правовых актов города Нижневартовска, с соблюдением технических регламентов и сводов правил, с учетом стратегии, прогноза и муниципальных программ социально-экономического развития города Нижневартовска;

5) подготовка правил и определение области применения расчетных показателей, содержащихся в МНГП, в т.ч. распределение расчетных показателей для применения на группы по видам градостроительной документации.

2.1.4. Перед решением перечисленных задач целесообразно провести анализ административно – территориального устройства и социально-экономических условий развития города Нижневартовска, которые могут повлиять на установление расчетных показателей МНГП.

### **2.2. Информация о социально-экономическом развитии города Нижневартовска, учитываемая при установлении расчетных показателей**

2.2.1. Город Нижневартовск в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» является муниципальным образованием Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, наделенным статусом городского округа. Официальное наименование муниципального образования - городской

округ Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Сокращенное наименование муниципального образования - город Нижневартовск.

В состав городского округа входит один населенный пункт - г. Нижневартовск, имеющий статус города окружного значения согласно Закону Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.07.2004 № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и порядке его изменения».

2.2.2. Город Нижневартовск входит в состав важнейших промышленных центров Западной Сибири, связанных с добычей нефтяных и газовых ресурсов, а также является крупным образовательным и культурным центром Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Тюменской области. В Нижневартовске концентрируются предприятия промышленности, поставщики оборудования, научно-исследовательские организации и иные структуры. Город расположен в 533 км к востоку от административного центра Ханты-Мансийского автономного округа - Югры - г. Ханты-Мансийска.

2.2.3. Внешние транспортные связи города Нижневартовска осуществляются посредством воздушного, водного, железнодорожного и автомобильного транспорта.

Аэропорт Нижневартовск - международный аэропорт федерального значения. Расположен в западной части г. Нижневартовска. Пропускная способность аэровокзального комплекса на вылет 550 пассажиров в час, в том числе 150.

По территории города проходят не электрифицированный тупиковый участок Свердловской железной дороги, общей протяженностью в границах городского округа 14,4 км. В границах г. Нижневартовска расположены две железнодорожные станции Нижневартовск I (используется для пассажирских и грузовых перевозок) и Нижневартовск II (в основном для грузовых перевозок).

Река Обь является судоходной. Речной порт Нижневартовск оказывает услуги по перевозке и перегрузке различного груза по воде, эпизодические пассажирские перевозки водным транспортом, а также сопровождение грузов. В юго-западной части города на реке Обь действует паромная переправа, обеспечивающая связь удаленных населенных пунктов с г. Нижневартовском.

2.2.4. По строительно-климатическому районированию в соответствии с Таблицей Б.1 СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» территория муниципального образования относится к климатическому району I, подрайону 1Д.

Территория характеризуется континентальным климатом с суровой, продолжительной зимой, коротким холодным летом, короткими переходными сезонами, поздними весенними и ранними осенними заморозками. Самым холодным месяцем в году является январь со средней максимальной температурой воздуха минус 22°C, самым теплым месяцем является июль со средней максимальной температурой воздуха плюс 17°C. Климатические условия рассматриваемой территории относительно благоприятны для гражданского и промышленного строительства.

2.2.5. Территория городского округа расположена в долине р. Оби. Русло реки разветвляется на рукава и протоки. Пойма занимает значительную площадь в юго-западной и юго-восточной частях г. Нижневартовска, правый берег высокий, левый берег - низкий, затопляемый. Застроенная часть города расположена на более высоком правом берегу. Рельеф проектируемой территории равнинно - слабоволнистый за исключением склонов долины р. Оби.

Территория округа относится к району средней тайги лесной зоны Западной Сибири. Растительный покров представлен в основном темнохвойными с примесью лиственных пород лесами (сосна, кедр, береза). Площадь городских лесов в границах города составляет 5759 га. На территории городского округа особо охраняемые природные территории отсутствуют.

На территории городского округа особо охраняемые природные территории отсутствуют.

2.2.6. Город Нижневартовск относится к крупным городам. Среднегодовая численность населения города по итогам 2020 года составила 278,2 тыс. человек. В городе ежегодно

проживает порядка 10 тыс. человек временного населения, не имеющего постоянной регистрации, но участвующего в городской экономике.

2.2.7. Особенностью демографического развития округа являются высокие показатели рождаемости, компенсирующие по сумме показатели смертности и миграционной убыли населения. Наблюдается замедление темпов естественного прироста населения. Миграция населения характеризуется неустойчивыми трендами. В возрастной структуре население в трудоспособном возрасте - 59,8%, 22,5% приходится на долю населения моложе трудоспособного возраста, население старше трудоспособного возраста составляет 17,7%. Средний возраст населения по состоянию на 1 января 2020 года составляет 35,5 лет. Согласно базового варианта демографического развития в генеральном плане численность населения в округе к 2040 году достигнет 325 тыс. человек.

2.2.8. Город Нижневартовск является экономическим центром Нижневартовской агломерации. Основу экономики города Нижневартовска составляют предприятия по добыче полезных ископаемых, на долю которых приходится 58,5% объема отгруженной продукции. Кроме нефтегазопереработки, обрабатывающая промышленность города представлена производством строительных материалов, пищевой промышленностью, производством изделий из металла, а также ремонтом, монтажом и обслуживанием машин и оборудования.

2.2.9. По состоянию на конец 2020 года общая площадь жилищного фонда составила 5 564,6 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, из них 97,5 % в многоквартирных жилых домах, 0,05% в блокированной застройке и 2,45% в индивидуальных жилых домах. Средняя жилищная обеспеченность в городе 20,1 кв. м общей площади жилых помещений на человека. В муниципальной собственности находится 5,4 % от общей площади жилищного фонда города.

2.2.10. Сеть муниципальных дошкольных образовательных организаций в г. Нижневартовске включает в себя 43 детских сада, в том числе один билдинг-сад на 140 мест, и дошкольная группа в «Средняя школа № 40».

Доля детей в возрасте 1 - 6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях, в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет в 2020 году составила 76,2%. Доля детей в возрасте 1 - 6 лет, стоящих на учете для определения в муниципальные дошкольные образовательные организации, в общей численности детей в возрасте 1 - 6 лет - 13,3%. На территории города функционирует 6 частных детских садов.

2.2.11. Общее образование детям в возрасте от 7 до 18 лет предоставляется на базе 35 муниципальных образовательных организаций. Вместимость общеобразовательных организаций, с учетом 2-х сменного режима в 2020 году составила 25,9 тыс. мест. Доля численности детей, обучающихся во вторую (третью) смену, составляет 1/3 часть.

2.2.12. Муниципальные организации дополнительного образования г. Нижневартовска включают в себя:

- организации дополнительного образования, реализующие технические и естественно-научные программы: МАУДО г. Нижневартовска «ЦДТ», МАУДО г. Нижневартовска «ЦДиЮТТ «Патриот». Проектная мощность организаций 2,2 тыс. мест.

- организации дополнительного образования, осуществляющие спортивную подготовку: МАУ г. Нижневартовска «СШОР «Самотлор», МАУ г. Нижневартовска «СШОР», МАУ г. Нижневартовска «СШ». Проектная мощность организаций 1,1 тыс. мест.

- организации дополнительного образования, реализующие программы художественной направленности: МАУДО г. Нижневартовска «ДШИ №1», МАУДО г. Нижневартовска «ДШИ № 2», МАУДО г. Нижневартовска «ДШИ № 3», МАУДО г. Нижневартовска «ДШМ им. Ю.Д. Кузнецова». Проектная мощность организаций 1,4 тыс. мест.

В целях организации помощи детям с отклонениями в развитии городе создана Территориальная психолого- медико-педагогическая комиссия г. Нижневартовска.

2.2.13. Муниципальные бюджетные учреждения культуры клубного типа МБУ «Дворец искусств», МБУ «ДК «Октябрь», МБУ «ЦНК» являются одновременно и основными концертными площадками г. Нижневартовска.

Театральная сфера города представлена также региональным объектом АУ «Нижневартовский театр юного зрителя» на 339 мест, театром иного значения «Обыкновенное чудо», функционирующим на базе МБУ «Дворец искусств».

2.2.14. В городе функционирует 346 спортивных сооружений, в том числе:

- стадионы с трибунами - 1 объект;
- плоскостные спортивные сооружения - 148 объектов;
- спортивные залы - 87 объектов;
- крытые спортивные объекты с искусственным льдом - 1 объект;
- плавательные бассейны - 21 объект;
- лыжные базы - 1 объект;
- сооружения для стрелковых видов спорта - 2 объекта;
- объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом - 4 объекта.

Физической культурой и спортом регулярно занимается 48,7% от общей численности населения.

2.2.15. В г. Нижневартовске одно учреждение, основная деятельность которого направлена на реализацию мероприятий с детьми и молодежью - МУП г. Нижневартовска «Молодежный центр» составе которого функционируют 9 подростковых клубов по месту жительства общей площадью 1321,6 кв. м

2.2.16. Для г. Нижневартовска характерна прямоугольная схема улиц. Каркас улично-дорожной сети составляют автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения, переходящие в магистральные улицы общегородского значения, а также магистральные улицы районного значения. Улицы и дороги местного значения обеспечивают сообщение на наименее нагруженных направлениях. При пересечении водных преград на улично-дорожной сети имеются 5 автодорожных мостов. Протяженность улично-дорожной сети г. Нижневартовска составляет 197,93 км. Более половины протяженности улично-дорожной сети в капитальном исполнении.

2.2.17. Для обслуживания межмуниципальных перевозок в северной части г. Нижневартовск имеется автовокзал. На территории города функционируют 46 маршрутов городского пассажирского транспорта. Движение автобусных маршрутов осуществляется по большинству магистральных улиц общегородского и районного значения. Также на территории г. Нижневартовска функционируют автобусные парки - 2 объекта. На территории города расположены 311 остановочных пункта, из которых 17 остановочных пунктов являются конечными.

Транспортных средств обслуживают:

- станция технического обслуживания - 276 объектов суммарной мощностью 1231 пост;
- автозаправочная станция - 63 объектов суммарной мощностью 258 колонок;
- иные объекты придорожного сервиса (автомойка) - 92 объекта суммарной мощностью 263 поста;
- стоянка (парковка) автомобилей (плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения) - 56 объектов;
- стоянка (парковка) автомобилей (гараж/гараж-стоянка) - 70 объектов.

Хранение индивидуальных легковых автомобилей жителей, проживающих в индивидуальных жилых домах, осуществляется на территории приусадебных участков.

2.2.18. Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2019 на территории городского округа оказывает акционерное общество «Югра-Экология». В городе действует планово-регулярная система удаления ТКО. ТКО транспортируются на

мусоросортировочный комплекс. Отсортированное вторичное сырье направляется на дальнейшую переработку и утилизацию на заводы в соседние регионы. ТКО не подлежащие утилизации направляются для захоронения на полигон.

2.2.19. Согласно Концепции развития внутреннего и въездного туризма в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, утвержденной постановлением правительства ХМАО-Югры от 01.06.2012 № 195-п, г. Нижневартовск определен как приоритетная территория для развития туризма. В городе развит событийный, этнографический, промышленный и экологический туризм. Туристов могут принять в том числе 13 гостиниц, база отдыха «Голубое озеро» и «Санаторий «Нефтяник Самотлора».

2.2.20. Показатели муниципальной статистики, характеризующие состояние экономики и социальной сферы города Нижневартовска за 2021 год, отражающие в т.ч. обеспеченность населения объектами местного значения, приведены в приложении 1.

2.2.21. В городе Нижневартовске действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования, планируемые и прогнозируемые целевые показатели которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП:

1) Местные нормативы градостроительного проектирования города Нижневартовска, утвержденных решением Думы города Нижневартовска от 21.06.2019 № 509 (далее – МНГП 2019);

2) Генеральный план города Нижневартовска, утвержденного решением Думы города Нижневартовска от 24.12.2019 № 563;

3) Правила благоустройства территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города Нижневартовска от 18.09.2020 № 667;

4) Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города Нижневартовска от 22.01.2020 № 565;

5) Стратегия социально-экономического развития города Нижневартовска до 2030 года, утвержденная решением Думы города Нижневартовска от 25.05.2018 № 349;

6) Прогноз социально-экономического развития города Нижневартовска до 2030 года, утвержденный распоряжением администрации города Нижневартовска от 08.11.2018 № 1508-р;

7) муниципальные программы, в том числе:

– «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании город Нижневартовск»;

– «Развитие образования города Нижневартовска»;

– «Доступная среда в городе Нижневартовске»;

– «Оздоровление экологической обстановки в городе Нижневартовске в 2018 - 2025 годах и на период до 2030 года»;

– «Укрепление пожарной безопасности, защита населения и территории города Нижневартовска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению безопасности людей на водных объектах»;

– «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Нижневартовска»;

– «Содержание дорожного хозяйства, организация транспортного обслуживания и благоустройство территории города Нижневартовска»;

– «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Нижневартовска»

– «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании город Нижневартовск»;

– «Развитие градостроительной деятельности и жилищного строительства в городе Нижневартовске».

### **2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели.**

2.3.1. В соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

2.3.2. В пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса указываются ОМЗ городского округа, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения городского округа входят объекты, размещение которых на территории городского округа необходимо для решения вопросов местного значения, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.3. Виды объектов местного значения городского округа, подлежащие отражению на генеральном плане городского округа Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, указанные в статье 8.2 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» приведены в приложении 2 к настоящим Нормативам.

2.3.4. ОМЗ являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления (далее – ОМС). Круг вопросов местного значения городского округа установлен в статье 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Вопросы местного значения городского округа также перечислены в статье 6 Устава города Нижневартовска.

2.3.5. Подготовка МНГП осуществлялась в отношении только ОМЗ, по которым ОМС обладают полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно – справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.6. ОМС согласно Устава города Нижневартовска имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24.01.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», в статье 15 которого органам региональной власти и местного самоуправления (в сфере установленных полномочий) предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. ОМС в своей деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уровне требованиями к организации безбарьерной среды, не устанавливая их самостоятельно в границах городского округа.

## 2.4. Дифференциация территории округа для целей разработки МНГП

2.4.1. Установление расчетных показателей в МНГП необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей города Нижневартовска, выраженных в географических, социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

В качестве факторов дифференциации территории города Нижневартовска для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

- плотность населения;
- численность населения;
- вид (категория) и статус населенного пункта.

2.4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социально – бытового и культурного обслуживания населения необходимо применять в зависимости от плотности населения. Территория города Нижневартовска относится к территориям с высокой плотностью населения.

## 2.5. Обоснование состава и значений расчетных показателей

2.5.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;
- в муниципальных правовых актах города Нижневартовска;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в планах и программах социально-экономического развития города Нижневартовска, при реализации которых осуществляется создание ОМЗ городского округа – в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально – демографическом составе и плотности населения на территории города Нижневартовска;

– в документах территориального планирования Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

– в генеральном плане города Нижневартовска и материалах по его обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение ОМЗ городского округа;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.5.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать расчетные показатели не только объектов регионального, но предельные значения расчетных показателей объектов местного значения, в том числе городского округа.

Региональных нормативов градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от [REDACTED] № [REDACTED], в своем составе содержат предельные значения расчетных показателей применительно к ОМЗ городского округа.

2.5.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения ОМЗ округа, установленные местными

нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения округа не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения расчетных показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для показателей местных нормативов по отношению к ОМЗ городского округа. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.5.4. Следуя принципу преемственности, в настоящие нормативы переносится часть расчетных показателей из ранее утвержденных решением Думы города Нижневартовска от 21.06.2019 № 509 нормативов градостроительного проектирования города Нижневартовска. Принимаются только расчетные показатели, сохранившие актуальность, т.е. не подлежащие корректировке в связи с изменением федерального и регионального законодательства, в связи с принятием новых методических рекомендаций, муниципальных программ и утверждением в 2021 году генерального плана города Нижневартовска.

2.5.5. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

Территориальную доступность ОМЗ характеризует удаленность мест размещения объектов от мест проживания населения. Показателем территориальной доступности является протяженность (длина) маршрута движения от места жительства до объекта, измеряемая метрами (километрами), или продолжительность (время) движения по маршруту, измеряемая минутами (часами), с установленной расчетной скоростью движения. При определении пешеходной доступности применяется расчетная скоростью движения человека 3,5 км/час с учетом времени ожидания на светофоре при пересечении улично-дорожной сети. При определении транспортной доступности применяется расчетное время движения на общественном транспорте включая время стоянок на промежуточных остановочных пунктах. Времени ожидания общественного транспорта, время движения до остановочного пункта в расчет не включаются. Территориальная доступность от места жительства до объекта определяется по минимальному по длине или времени движения маршруту из множества возможных маршрутов.

При определении пешеходной доступности объектов необходимо учитывать максимальную скорость движения пешехода - 3,5 км /час (58 м/минуту) - с учетом времени ожидания на светофоре при пересечении улично-дорожной сети.

Транспортная доступность определяет время, затраченное на преодоление расстояния от жилья до объекта при помощи общественного транспорта, включая время движения экипажа и время стоянки на остановочных пунктах. Времени ожидания общественного транспорта, время движения до остановочного пункта в расчет не включаются.

2.5.6. При размещении ОМЗ для обслуживания населения округа должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность объектов.

2.5.7. МНГП не регламентируют показатели и положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах и иных нормативно-технических документах. МНГП не должны противоречить техническим

регламентам безопасности в области территориального планирования и планировки территорий и разрабатываются с учетом указанных технических регламентов.

2.5.8. МНГП МОЗР не устанавливаются технические, архитектурные, планировочные требования к самим ОМЗ в части нормирования санитарных разрывов, технических характеристик, положения объектов на территории и т.д.

2.5.9. Положения по обоснованию расчетных показателей объектов местного значения (далее – РП ОМЗ) с привязкой к номерам разделов основной части МНГП, содержащих эти показатели, приведены в таблице 15. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по ОМЗ, ссылки на нормы использованных документов и математические расчеты (при необходимости) для установления количественных значений расчетных показателей.

Таблица 35

РП ОМЗ основной части МНГП	Положения по обоснованию содержания и значений РП ОМЗ
1.2. РП ОМЗ в области автомобильных дорог местного значения	<p>Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. При разработке градостроительной документации города Нижневартовска данный показатель может корректироваться в зависимости от текущего уровня автомобилизации.</p> <p>Общая потребность в местах постоянного хранения для объектов капитального строительства жилого назначения и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. Нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицировано для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека.</p> <p>Важной задачей градостроительной политики должно стать развитие велосипедной инфраструктуры. Реализация этого приоритета направлена на увеличение мобильности населения, на снижение создаваемой автомобильным транспортом экологической нагрузки и дорожной аварийности.</p> <p>Для велосипедной инфраструктуры существенное значение имеют безопасность, прямолинейность и связность маршрутов.</p> <p>Без связности велосипедной целостной инфраструктуры не существует, есть только набор отдельных маршрутов. Кроме внутренней связности велосипедной сети, значение имеет и связность с другими транспортными сетями. Особенное значение имеет связь велотранспортной сети с остановками и пересадочными узлами общественного транспорта.</p> <p>Для города Нижневартовска расчетным показателем развития велосипедной инфраструктуры является плотность велосипедных дорожек в границах города, данный показатель позволит обеспечить равномерную связную сеть на всей территории города. Для повышения безопасности и качества среды по основным улицам требуется строительство выделенных велосипедных дорожек.</p>

	<p>РП ОМЗ в области в области автомобильных дорог местного значения приняты равными предельным значениям таких объектов в таблиц 17 и 18 пункта 1.4.1 РНГП ХМАО – Югры.</p>
<p>1.3. РП ОМЗ в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения</p>	<p>Расчетный показатель минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в области электроснабжения выражен в удельной расчетной коммунально-бытовой электрической нагрузке (кВт/чел) и дифференцирован по наличию или отсутствию стационарных электрических плит.</p> <p>Показатель установлен в соответствии с таблицей 2.4.3 РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» с учетом постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.02.2018 № 24-п «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению при отсутствии приборов учета в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».</p> <p>Установленные значения являются основанием для определения нагрузок на сети и головные объекты.</p> <p>Нормативы потребления газа установлены согласно постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.02.2018 № 23-п «О нормативах потребления коммунальных услуг по газоснабжению при отсутствии приборов учета в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры». По методике расчета, приведенной в главе 3 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», удельный расход природного газа для различных коммунальных нужд был пересчитан в виде куб. м на 1 человека в час. Удельный расход сжиженного углеводородного газа для различных коммунальных нужд определен в килограммах на 1 человека в месяц.</p> <p>Расход газа на отопление и горячее водоснабжение определяется на основании теплотехнического расчета с учетом теплоты сгорания газа. Для укрупненных расчетов допускается принимать теплотворную способность газа 8000 ккал/куб. м (1 Гкал тепловой энергии соответствует 125 куб. м газа без учета потерь в тепловых сетях и источниках тепловой энергии).</p> <p>Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения населения, водоотведения выражены в удельных среднесуточных водопотреблении (за год) и водоотведении (за год). В удельных среднесуточных водопотреблении и водоотведении учитывается нагрузка жилых и общественных</p>

	<p>зданий, коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности).</p> <p>Удельное среднесуточное водопотребление (за год) установлено 150 л/сут. на человека. Удельное среднесуточное водоотведение равно удельному среднесуточному водопотреблению. Установленные значения являются необходимым и достаточным основанием для определения нагрузок на сети и головные объекты.</p> <p>Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняются исходя из расчета подключенной к ним нагрузки. Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений рассчитываются согласно <u>разделу 5</u> СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, и СП 131.13330.2020 «Строительная климатология». Величина расхода тепла на вентиляцию для жилой застройки не учитывается, а для административных и общественных зданий в зависимости от назначения составляет от 65% (для общественных зданий) до 120% (для поликлиник и больниц) от нагрузки на отопление. Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями на 1 кв. м общей площади здания рассчитана согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». При выборе мощности объектов централизованного теплоснабжения необходимо учитывать не только нагрузки, но и тепловые потери в сетях, утечки в сетях, потери на собственные нужды котельной и необходимый резерв мощности.</p> <p>Расчетная температура наружного воздуха для расчетных часовых расходов тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений принята в соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» для территории г. Нижневартовска – минус 42°С.</p> <p>РП ОМЗ в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения приняты равными предельным значениям таких объектов в таблице 19 пункта 1.4.2 РНГП ХМАО – Югры.</p>
1.4. РП ОМЗ в области физической культуры и массового спорта	<p>К объектам местного значения в области физической культуры и массового спорта, подлежащим нормированию в МНГП, относятся спортивные сооружения всех видов и форм собственности.</p> <p>Данные муниципальной статистики города Нижневартовска по физической культуре и спорту за 2021 год приведены в предложении 1 к МНГП. Спортивная инфраструктура города представлена 346 спортивными сооружениями, из них 306 в муниципальной собственности. Сеть спортивных сооружений представлена стадионами, плоскостными спортивными сооружениями, спортивными залами, бассейнами и другими сооружениями, включая объекты городской и рекреационной инфраструктур, приспособленными для занятий физической культурой и спортом.</p> <p>Согласно Методическим рекомендациям о применении нормативов и норм при определении потребности в объектах</p>

	<p>физической культуры и массового спорта, нормативную потребность субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта рекомендуется определять исходя из единовременной пропускной способности. Таким образом, в МНГП расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта установлены в ЕПС.</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными залами, плоскостными спортивными сооружениями, бассейнами, выраженные в удельном количестве квадратных метров на тысячу жителей, установлены на основании фактически сложившейся системы объектов спорта с учетом планов по строительству объектов и прогнозом численности населения.</p> <p>Услуги в области физической культуры и спорта могут предоставляться как в качестве основной функции, так и вспомогательной на базе действующего или планируемого размещения объекта в т.ч. образовательных организаций.</p> <p>РП ОМЗ в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>анализа общей численности постоянного населения и численности населения в возрасте от 3 до 79 лет включительно и прогнозов их изменения;</li> <li>оценки существующего уровня обеспеченности муниципальных образований объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта;</li> <li>стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска до 2030 года, утвержденная решением Думы города Нижневартовска от 25.05.2018 № 349;</li> <li>методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта; утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.</li> </ul> <p>РП ОМЗ в области физической культуры и массового спорта приняты равными предельным значениям таких объектов в таблице 20 пункта 1.4.3 РНГП ХМАО – Югры.</p>
1.5. РП ОМЗ в области образования	<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области образования установлены с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>анализа сложившейся демографической ситуации и прогнозов ее изменения, а именно общей численности населения и отдельных возрастных групп: в возрасте от 1 до 7 лет, от 7 до 15 лет, от 16 до 18 лет, от 5 до 18 лет;</li> <li>оценки фактического уровня обеспеченности населения образовательными организациями;</li> <li>анализа негосударственного и частного сектора, предоставляющего услуги населению в области образования;</li> <li>документов стратегического планирования и определенных ими приоритетов и показателей (индикаторов) развития;</li> <li>письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими</li> </ul>

рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающими требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утвержденными Минобрнауки России 04.05.2016 № АК-15/02вн) (далее – Письмо Минобрнауки России № АК-950/02).

В соответствии с письмом Минобрнауки России № АК-950/02 единицей измерения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями является число мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет, общеобразовательными организациями – число мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет, организациями дополнительного образования – число мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, дифференцированное по форме предоставления программ дополнительного образования (на базе дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций или на базе организаций дополнительного образования).

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями выражен в виде охвата детей соответствующей возрастной категории услугами образовательных организаций с учетом значений целевых показателей документов стратегического планирования.

Целевые показатели развития системы дошкольного образования закреплены документами стратегического планирования. Так, согласно постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № 468-п от 31.10.2021 О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие образования» (далее – Государственная программа «Развитие образования») доступность услуг дошкольного образования для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет к 2030 году должна составить 100%.

Охват детей в возрасте от 1 до 7 лет услугами организаций, осуществляющих образовательную деятельность по программам дошкольного образования, присмотру и уходу за детьми, на конец 2020 года составил 77,6%.

Учитывая целевые показатели (индикаторы) документов стратегического планирования, а также сложившийся уровень обеспеченности, спрогнозирован охват детей дошкольным образованием на уровне 83 мест в расчете на 100 детей в возрасте от 1 до 7 лет.

В соответствии с письмом Минобрнауки России № АК-950/02 расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями выражается в нормативном количестве мест, приходящемся на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет.

	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями установлен исходя из условий достижения следующих значений:</p> <p>доля муниципальных общеобразовательных организаций, реализующих образовательную программу начального общего образования в первую смену, – 100%;</p> <p>доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях – 0%;</p> <p>охват детей в возрасте от 7 до 15 лет начальным общим и основным общим образованием – 100%;</p> <p>охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием для городских округов – 60%.</p> <p>Таким образом, охват детей в возрасте от 7 до 18 лет общим образованием спрогнозирован на уровне 96 мест на 100 детей для городских округов.</p> <p>В соответствии с письмом Минобрнауки России № АК-950/02 расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования выражается в нормативном количестве мест, приходящемся на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет.</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности детей в возрасте от 5 до 18 лет организациями дополнительного образования были установлены на основании фактически сложившейся системы объектов обслуживания и с учетом значений целевых показателей документов стратегического планирования.</p> <p>Согласно Государственной программе «Развитие образования» к концу расчетного срока уровень обеспеченности организациями дополнительного образования составит не менее 85%.</p> <p>При этом на базе дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций уровень обеспеченности в городских округах определен как 25 мест на 100 детей.</p> <p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности центрами психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи выражен в виде объектов.</p> <p>В соответствии с письмом Минобрнауки России № АК-950/02 расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности центрами психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи установлен как 1 объект на 5 тыс. детей в возрасте до 18 лет.</p> <p>РП ОМЗ в области образования приняты равными предельным значениям таких объектов в таблице 21 пункта 1.4.4 РНГП ХМАО – Югры.</p>
1.6. РП ОМЗ в области молодежной политики	<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области молодежной политики выражены в виде:</p> <p>количества объектов, приходящихся на городской округ;</p> <p>удельного показателя кв. м общей площади учреждений, приходящейся на 1 тыс. человек в возрасте от 7 до 18 лет.</p>

	<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области молодежной политики установлены с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>анализа сложившейся сети учреждений по работе с детьми и молодежью;</li> <li>анализа сложившейся демографической ситуации в муниципальных образованиях, в том числе по отдельным возрастным группам (от 7 до 18 лет и от 14 до 35 лет);</li> <li>документов стратегического планирования, определенных ими приоритетов и показателей (индикаторов) развития;</li> <li>методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденных приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167;</li> <li>нормативов минимального обеспечения молодежи учреждениями по месту жительства, утвержденных постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 15.05.2010 № 124-п.</li> </ul> <p>В соответствии с документами стратегического планирования муниципальных образований целью молодежной политики является развитие благоприятных условий для успешной социализации и эффективной самореализации, конкурентоспособности молодежи в социально-экономической сфере муниципальных образований. Многофункциональные молодежные центры позволят решить в муниципальных образованиях проблему отсутствия пространств (площадок) для реализации творческого и профессионального потенциала молодых людей в различных сферах деятельности.</p> <p>Таким образом, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности многофункциональными молодежными центрами установлен исходя из условия создания в городском округе не менее 1 такого объекта.</p> <p>Функция подростковых клубов по месту жительства в городских округах – организация отдыха, досуга и занятости детей в возрасте от 7 до 18 лет.</p> <p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности подростковыми клубами по месту жительства установлен исходя из условия планирования сети: размещение объектов в шаговой доступности общей площадью не менее 120 кв. м.</p> <p>Расчетный показатель минимальной обеспеченности размером земельного участка многофункционального молодежного центра установлен с учетом размещения на территории участка следующих элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>здания общей площадью не менее 2000 кв. м,</li> <li>подъездов, открытых пространств, обеспечивающих подход к зданию посетителей;</li> <li>парковок, в том числе гостевой и для персонала;</li> <li>озеленения и благоустройства территории.</li> </ul>
--	--

	<p>РП ОМЗ в области молодежной политики приняты равными предельным значениям таких объектов в таблице 22 пункта 1.4.5 РНГП ХМАО – Югры.</p>
<p>1.7. РП ОМЗ в области культуры и искусства</p>	<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области культуры и искусства и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>анализа сложившейся демографической ситуации, тенденций изменения демографических показателей и прогноза ее изменения на период до 2036 года;</li> <li>оценки фактического уровня обеспеченности населения объектами в области культуры и искусства;</li> <li>документов стратегического планирования, определенных ими приоритетов и показателей (индикаторов) развития;</li> <li>Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры.</li> </ul> <p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения городского округа приняты согласно Методическим рекомендациям по развитию сети организаций культуры, а также с учетом сложившегося уровня обеспеченности указанными объектами.</p> <p>Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа – общедоступными и детскими библиотеками, домами культуры установлены с учетом существующего уровня обеспеченности указанными объектами в городских округах автономного округа. Минимальное значение расчетного показателя установлено в зависимости от численности населения городского округа. В составе библиотек необходимо предусматривать детские отделения.</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности музеями, театрами и парками культуры и отдыха местного значения городского округа установлены в соответствии с Методическими рекомендациям по развитию сети организаций культуры.</p> <p>В целях развития сети объектов культуры и искусства на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры установлен расчетный показатель для следующих видов объектов: художественные музейно-выставочные комплексы, культурно-познавательные, культурно-образовательные комплексы, цирковые площадки, планетарии и зоопарки. Минимальное значение расчетного показателя – 1 объект на центр агломерации.</p> <p>Значение расчетного показателя минимальной обеспеченности концертными залами установлено исходя из анализа существующей обеспеченности населения зрелищными организациями. Учитывались площадки, отвечающие акустическим стандартам, которые входят в состав культурно-досуговых учреждений. Значение показателя установлено в зависимости от численности населения городского округа.</p>

	<p>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности музеями, домами культуры, кинозалами, парками культуры местного значения городского поселения, а также общедоступными библиотеками с детским отделением и их филиалами, домами культуры и филиалами сельских домов культуры местного значения сельского поселения установлен в соответствии с Методическими рекомендациям по развитию сети организаций культуры.</p> <p>Расчетный показатель для домов культуры местного значения городского поселения и местного значения сельского поселения, выраженный в количестве мест на 1000 человек общей численности населения, установлен на основе анализа существующей обеспеченности населения, а также с учетом запланированных мероприятий по развитию сети объектов культуры местного значения.</p> <p>Уровень территориальной доступности для объектов культуры и искусства местного значения установлен в соответствии с Методическими рекомендациям по развитию сети организаций культуры.</p> <p>РП ОМЗ в области культуры и искусства приняты равными предельным значениям таких объектов в таблице 23 пункта 1.4.6 РНГП ХМАО – Югры. При этом уровень обеспеченности местами на 1 тыс. человек в театрах и концертных залах установлен с поправочным коэффициентов 1,6 и 1,6 соответственно (согласно данным таблиц 45 и 46 РНГП), отражающих роль города Нижневартовска как ядра в региональной системе расселения.</p>
1.8. РП ОМЗ в области отдыха и оздоровления детей	<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области отдыха и оздоровления детей установлены в виде удельных показателей числа мест в загородных оздоровительных лагерях, приходящихся на 1 тыс. детей в возрасте от 7 до 18 лет.</p> <p>В соответствии с распоряжением Министерства просвещения Российской Федерации от 28.11.2019 № Р-121 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие сферы отдыха и оздоровления детей» в целях увеличения численности детей, направленных в организации отдыха детей и их оздоровления, одной из приоритетных задач является создание новых таких мест, в том числе с использованием механизма государственно-частного партнерства.</p> <p>В городе Нижневартовске лишь 1 загородный оздоровительный лагерь. Организация отдыха и оздоровления детей осуществляется по большей части в лагерях с дневным пребыванием на базе образовательных организаций.</p> <p>РП ОМЗ в области отдыха и оздоровления детей приняты равными предельным значениям таких объектов в таблице 24 пункта 1.4.7 РНГП ХМАО – Югры.</p>
1.9. РП ОМЗ в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	<p>Расчетные показатели в области ритуального обслуживания населения устанавливаются для кладбищ традиционного захоронения и кладбищ погребения после кремации.</p> <p>Нормативные размеры земельного участка для кладбища традиционного захоронения составляют 0,24 га на 1 тыс. чел., а для кладбища урновых захоронений после кремации – 0,02 га на 1 тыс.</p>

	<p>чел. в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».</p> <p>Максимально допустимый размер кладбища и санитарно-защитные зоны кладбищ устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»: размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.</p> <p>Нормативные требования к размещению кладбищ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».</p> <p>РП ОМЗ в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения приняты равными предельным значениям таких объектов в таблице 25 пункта 1.4.8 РНГП ХМАО – Югры.</p>
<p>1.10. РП в области благоустройства территории и организации массового отдыха населения</p>	<p>Согласно статье 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселений и городских округов относится организация благоустройства территории населенных пунктов, включая озеленение территории.</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области благоустройства (озеленения) территории (парки, сады, скверы) установлены в соответствии с СП 42.13330.2016.</p> <p>В МНГП установлены следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами озеленения рекреационного назначения (парки, сады, скверы) 16 кв. м/чел.</p> <p>В соответствии с СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения новых объектов озеленения рекреационного назначения не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>парки – 5 га;</li> <li>сады – 3 га;</li> <li>скверы – 0,5 га;</li> <li>зоны массового кратковременного отдыха – 50 га.</li> </ul> <p>Для условий реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать. Величина территории парка в условиях реконструкции определяется в соответствии с существующей градостроительной ситуацией.</p> <p>Расчетный показатель минимально допустимого размера зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов) установлен в размере 0,1 кв. м на одного посетителя.</p> <p>В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.</p>

	<p>Расчет показателей максимально допустимой численности единовременных посетителей объектов озеленения рекреационного назначения (человек на гектар) выполнен в соответствии с требованиями пункта 4.4 раздела 4 СП 42.13330.2016 и Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613: для городских парков – 100 чел./га; для парков зон отдыха – 70 чел./га.</p> <p>РП ОМЗ в области благоустройства территории и организации массового отдыха населения приняты равными предельным значениям таких объектов в таблице 26 пункта 1.4.9 РНГП ХМАО – Югры.</p>
1.11. РП в области жилищного строительства	<p>Для первичного определения потребности в территориях для размещения объектов жилищного строительства, в том числе территорий муниципального жилищного фонда, инвестиционных площадок в сфере развития жилищного строительства в границах городского округа, установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для зон жилой застройки.</p> <p>Размеры территории, застраиваемой малоэтажными домами зависят от того, будет ли это блокированная застройка либо застройка многоквартирными домами не выше 3 этажей.</p> <p>Блокированная застройка предполагает наличие земельного участка при каждой отдельной квартире – 100-200 кв. м. Минимальный размер индивидуального земельного участка при блокированной застройке – 0,01 га.</p> <p>Территория малоэтажной, а также средне-, многоэтажной застройки включает в себя непосредственно застраиваемую территорию, придомовую территорию с размещенными на ней детскими игровыми, спортивными площадками, площадками для выгула собак, хозяйственно-бытовыми площадками, стоянками автомобилей, озеленением, объектами повседневного потребления.</p> <p>Застройка многоэтажными жилыми домами с плотностью выше 10 тыс. кв. м зданий на 1 га должна иметь специальные обоснования обеспечения объектами обслуживания.</p> <p>Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов, а для индивидуальной, усадебной застройки – также с учетом зооветеринарных требований.</p> <p>Общую площадь жилого здания следует определять как сумму площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий. Площадь лестничных клеток, лифтовых и других шахт включается в площадь этажа. Площадь чердаков и хозяйственного подполья в площадь здания не включается.</p> <p>Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне</p>

	<p>цоколя, включая выступающие части. Площадь под зданием, расположенным на столбах, а также проезды под зданием включаются в площадь застройки.</p> <p>При определении этажности наземной части здания в числе этажей включаются все наземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка для многоквартирного жилого дома зависит от ряда показателей:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>количество жилых этажей в здании;</li><li>предполагаемая площадь жилых помещений;</li><li>уровень комфортности жилья.</li></ul> <p>Минимальный размер земельного участка приведен с учетом площади застройки, организации пожарных проездов, размещения детских игровых, хозяйственных, спортивных площадок, озеленения в соответствии с нормами обеспеченности. Также предусмотрено размещение автомобильных стоянок для временного хранения автомобилей.</p> <p>В случае размещения в первых этажах здания объектов общественного назначения необходимо суммировать минимальный расчетный размер земельного участка с размером территории, необходимой для функционирования размещаемого объекта, для размещения дополнительных автомобильных стоянок для посетителей.</p> <p>РП ОМЗ в области жилищного строительства приняты равными предельным значениям таких объектов в таблице 27 пункта 1.4.10 РНГП ХМАО – Югры.</p>
--	--

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

#### **3.1. Область применения расчетных показателей МНГП**

3.1.1. Действие МНГП распространяется на всю территорию города Нижневартовска, на правоотношения, возникшие после вступления в силу МНГП.

РНГП распространяются только на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

3.1.2. МНГП применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории города Нижневартовска, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. МНГП являются обязательными для ОМС города Нижневартовска при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- 1) генерального плана города Нижневартовска, изменений в генеральный план;
- 2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение ОМЗ;
- 3) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);
- 4) решения о комплексном развитии территории;
- 5) договора о комплексном развитии территории;
- 6) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур города Нижневартовска.

3.1.4. МНГП являются обязательными для победителей аукционов:

- 1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);
- 2) на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

МНГП являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана города Нижневартовска, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. МНГП являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели МНГП могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;
- в договорах о комплексном развитии территории.

3.1.7. МНГП градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке стратегии социально-экономического развития и муниципальных программ города Нижневартовска;

- для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории города Нижневартовска;
- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;
- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генерального плана города Нижневартовска, изменений в генеральный план;
- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;
- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ населения города Нижневартовска и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.8. Применение расчетных показателей обеспеченности и доступности ОМЗ, установленных в основной части МНГП, при подготовке генерального плана города Нижневартовска, документации по планировке территории (далее – ДПТ), Правил землепользования и застройки на территории города Нижневартовска (далее – ПЗЗ) для определения расчетных показателей для целей комплексного развития территории отражено в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1.

Расчетные показатели по видам ОМЗ	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1.2. РП ОМЗ в области автомобильных дорог местного значения	+	+	
1.3. РП ОМЗ в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	+	+	+
1.4. РП ОМЗ в области физической культуры и массового спорта	+	+	+
1.5. РП ОМЗ в области образования	+	+	+
1.6. РП ОМЗ в области молодежной политики	+	+	+
1.7. РП ОМЗ в области культуры и искусства	+	+	+
1.8. РП ОМЗ в области отдыха и оздоровления детей	+	+	+
1.9. РП ОМЗ в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	+	+	+
1.10. РП в области благоустройства территории и организации массового отдыха населения	+	+	+
1.11. РП в области жилищного строительства	+	+	+

### 3.2. Общие правила применения расчетных показателей МНГП

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ городского округа в МНГП производится для определения местоположения планируемых к размещению ОМЗ городского округа в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения ОМЗ), зон планируемого размещения ОМЗ в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению ОМЗ в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При

определении границ зон планируемого размещения того или иного ОМЗ следует учитывать параметры ОМЗ и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности ОМЗ в целях градостроительного проектирования установлен настоящими Нормативами. Параметры планируемого к размещению ОМЗ следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими Нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в МНГП, для территорий нормирования в пределах городского округа применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение МНГП при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МНГП не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации МНГП применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.7. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

### **3.3. Применение расчетных показателей в области образования**

3.3.1. При подготовке генерального плана городского округа, документации по планировке территории, потребность в местах дошкольных образовательных организаций, определенная с учетом расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями (таблица 5), должна быть обеспечена за счет планирования сети:

- муниципальных дошкольных образовательных организаций;
- дошкольных отделений, организованных на базе муниципальных общеобразовательных организаций.

3.3.2. Негосударственный и частный сектор, предоставляющий услуги дошкольного образования, при планировании сети дошкольных образовательных организаций учету не подлежит.

3.3.3. При размещении дошкольной образовательной организации, встроенной в жилое здание, земельный участок может быть сформирован отдельно, либо площадь, необходимая для размещения дошкольной образовательной организации, суммируется с площадью земельного участка, необходимой для размещения жилого здания.

Отдельно сформированный земельный участок располагается с учетом следующих требований:

- участки дошкольных образовательных организаций необходимо размещать с внутренней стороны квартала, жилой группы;
- через территории участков дошкольной образовательной организации не должны проходить магистральные инженерные сооружения и коммуникации (сети, коллекторы)

муниципального ресурсо- и энергоснабжения, в том числе: газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения и связи;

- не допускается встраивать и пристраивать, располагать в непосредственной близости к зданиям дошкольных образовательных организаций надземные и подземные сооружения закрытых и открытых автомобильных стоянок (гаражей-стоянок).

3.3.4. При размещении игровых площадок дошкольных образовательных организаций на едином земельном участке с многоквартирным жилым зданием выполняются аналогичные требования.

При планировании трансформируемого объекта, совмещенного объекта, минимальный размер земельного участка определяется как сумма площади земельного участка, необходимого для размещения общеобразовательной организации, и площади земельного участка, необходимого для размещения встроенной дошкольной образовательной организации.

3.3.5. Для обеспечения подвоза детей необходимо предусматривать места парковки автомобилей в границах пешеходной доступности не более 5 минут за счет парковок общего пользования.

3.3.6. При планировании сети общеобразовательных организаций необходимо учитывать условие функционирования общеобразовательных организаций в одну смену.

При планировании сети организаций дополнительного образования необходимо учитывать планы негосударственного и частного сектора по предоставлению образовательных услуг населению. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования (таблица 5) включает в себя число мест в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности.

3.3.7. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности организациями дополнительного образования представляет собой необходимый охват детей от 5 до 18 лет дополнительным образованием. При планировании сети организаций дополнительного образования, в том числе определении характеристик объектов - проектной мощности, необходимо учитывать сменность организаций дополнительного образования.

#### **3.4. Применение расчетных показателей в области физической культуры и спорта**

3.4.1. При подготовке генерального плана городского округа, документации по планировке территории, потребность в ЕПС объектов спорта, в том числе в физкультурно-спортивных залах, плавательных бассейнах и плоскостных спортивных сооружениях, определенная с учетом расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта (таблица 4), должна быть обеспечена за счет планирования сети объектов спорта всех форм собственности: федеральной, субъекта Российской Федерации, муниципальной, частной.

3.4.2. Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде системы функционально-планировочных элементов открытых городских пространств, технических средств организации дорожного движения, а также элементов благоустройства.

Велодорожки необходимо проектировать как единую систему, которая обеспечивает как маршруты движения на короткие дистанции, так и связь между районами.

Устройство пешеходных, велосипедных дорожек и полос для велосипедистов должно обеспечивать безопасные условия движения пешеходов и велосипедистов.

#### **3.5. Применение расчетных показателей в области культуры**

3.5.1. При подготовке генерального плана городского округа за сетевую единицу принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музеи-филиалы без

образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы собственности (ведомственные, частные) при условии, если их фонды вошли в государственную или негосударственную часть музейного Фонда Российской Федерации.

3.5.2. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности театрами отражает необходимое количество мест с учетом объектов форм собственности: субъекта Российской Федерации и муниципальной.

### **3.6. Правила размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов, формирующих общественные пространства, в том числе объектов благоустройства и озеленения, массового отдыха повседневного, периодического пользования**

3.6.1. При планировании размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов благоустройства и озеленения, объектов, формирующих общественные пространства, необходимо соблюдать условия территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов для населения.

3.6.2. Пешеходная доступность определяет время, затраченное на преодоление расстояния от жилья до объекта пешком по кратчайшему из возможных путей, с учетом препятствий, ограничивающих движение.

При определении пешеходной доступности объектов необходимо учитывать максимальную скорость движения пешехода - 3,5 км /час (58 м/минуту) - с учетом времени ожидания на светофоре при пересечении улично-дорожной сети.

3.6.3. Транспортная доступность определяет время, затраченное на преодоление расстояния от жилья до объекта при помощи общественного транспорта, включая время движения экипажа и время стоянки на остановочных пунктах. Времени ожидания общественного транспорта, время движения до остановочного пункта в расчет не включаются.

3.6.4. При размещении объектов повседневного, периодического пользования необходимо учитывать возможность преобразования территории в соответствии со Схемой дифференциации территорий по степени возможных преобразований.

3.6.5. Для территорий, не подлежащих преобразованию, территориальная доступность объектов определяется в соответствии со сложившейся ситуацией, характерной для конкретного морфотипа застройки. Потребность в мощности объектов компенсируется за счет территорий, подлежащих частичному преобразованию, территорий новой застройки.

3.6.6. В границах застроенных территорий, подлежащих частичному преобразованию, в первую очередь, планируется размещение объектов повседневного, периодического пользования необходимой мощности с учетом потребности прилегающих территорий, не подлежащих преобразованию.

3.6.7. В границах территорий новой застройки необходимо предусматривать обеспечение условий территориальной доступности объектов в соответствии с МНГП.

3.6.8. Обеспечение мощности объектов предусматривается с учетом потребности расчетного количества жителей территории новой застройки и потребности прилегающих территорий, не подлежащих преобразованию.

3.6.9. Обоснование достаточности мощности и территориальной доступности объектов необходимо приводить в материалах по обоснованию генерального плана, проекта планировки территории, подлежащей преобразованию, застройке.

### **3.7. Обеспечение местами парковки автомобилей**

3.7.1. При планировании объектов социальной инфраструктуры, административного, жилого, рекреационного назначения, необходимо предусматривать обеспечение потребности в местах парковки автомобилей за счет:

- объектов постоянного и временного хранения автомобилей в открытых и закрытых многоуровневых паркингах, расположенных на отдельных земельных участках, в том числе муниципальных и коммерческих;

- гаражных боксов;
- закрытых и открытых парковок в границах земельных участков объектов административного, жилого назначения, в том числе парковок общего пользования;
- парковок, расположенных в границах территорий общего пользования.

3.7.2. Суммарное количество мест парковки, хранения автомобилей на территории города Нижневартовска должно составлять 100% от потребности в соответствии с текущим уровнем обеспеченности населения легковыми автомобилями. В суммарное количество мест парковки автомобилей не включаются перехватывающие парковки, обслуживающие транспортно-пересадочный узел.

3.7.3. Для жилой застройки обеспечение необходимым количеством мест хранения необходимо предусматривать в границах пешеходной доступности - 10 минут. Размещение мест временного хранения личного автотранспорта в границах жилых районов следует осуществлять из расчета уровня комфортности жилых домов.

3.7.4. Места парковки автомобилей для отдельно стоящих объектов социальной инфраструктуры, административного назначения предусматриваются за счет:

- закрытых и открытых парковок в границах земельных участков этих объектов, в том числе парковок общего пользования;
- парковок, расположенных в границах территорий общего пользования.

3.7.5. Места парковки автомобилей для объектов социальной инфраструктуры, административного назначения, встроенных в жилые здания, предусматриваются за счет:

- объектов постоянного и временного хранения автомобилей в открытых и закрытых многоуровневых парковках, расположенных на отдельных земельных участках, в том числе муниципальных и коммерческих;
- парковок общего пользования, расположенных в границах земельных участков объектов жилого, административного назначения и в границах территорий общего пользования.

3.7.6. Закрытые и открытые паркинги в границах земельных участков объектов жилого назначения необходимо предусматривать с учетом обеспеченности:

- для индивидуальной жилой застройки - 100% от потребности;
- для малоэтажной застройки - 90% от потребности;
- для среднеэтажной застройки - 70% от потребности;
- для многоэтажной застройки - 50% от потребности.

3.7.7. Обеспечение прочей потребности предусматривается за счет:

- объектов постоянного и временного хранения автомобилей в открытых и закрытых многоуровневых парковках, расположенных на отдельных земельных участках, в том числе муниципальных и коммерческих;
- парковок общего пользования в границах территорий общего пользования.

3.7.8. Обеспечение местами паркования, хранения автомобилей в открытых и закрытых многоуровневых паркингах, расположенных на отдельных земельных участках, в том числе муниципальных и коммерческих, предусматривается в объеме, не охваченном парковками в границах земельных участков и парковок на территориях общего пользования.

3.7.9. Обоснование обеспечения местами парковки автомобилей в границах пешеходной доступности приводится в материалах по обоснованию проектных решений при разработке проекта планировки территории.

3.7.10. Парковки общего пользования размещаются в соответствии с требованиями статьи 12 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

### **3.8. Применение расчетных показателей для объектов жилого назначения**

3.8.1. Расчетные показатели для объектов жилого назначения применяются при планировании нового жилищного строительства и развития застроенных территорий, при разработке и мониторинге качества проектных решений документации по планировке территории уполномоченными органами местного самоуправления.

3.8.2. Соблюдение установленных параметров для размещения объектов жилого назначения обеспечивает условия достаточности территорий для создания комфортной среды жизнедеятельности человека; для соблюдения баланса элементов городской среды в шаговой доступности, в границах микрорайона жилой застройки; для соответствия техническим, санитарно-гигиеническим, пожарным нормам организации территории.

### **3.9. Применение размера земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания**

3.9.1. Размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания определяет минимальный уровень обеспеченности территорией земельного участка для размещения жилого здания, жилой группы, с учетом потребности в размещении площадок придомового благоустройства, потребности в местах постоянного и временного хранения автомобилей, требований инсоляции, озеленения, противопожарных требований.

3.9.2. Размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания применяется при разработке документации по планировке территории (определение границ и параметров зон размещения объектов жилого назначения, межевание земельных участков), при разработке градостроительного плана земельного участка многоквартирного жилого здания, жилой группы, для оценки максимального объема жилого фонда в границах существующего земельного участка.

3.9.3. Расчет минимального размера земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания производится по формуле:

$$S_{зу} = \text{Собщ.жил\_зд} \times \text{РЗУ} / 100, \text{ где}$$

$S_{зу}$  - минимальный размер земельного участка, необходимый для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м;

$\text{Собщ.жил\_зд}$  - общая площадь жилого здания, кв. м; определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом.

$\text{РЗУ}$  - минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, в расчете кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади жилого здания.

3.9.4. Расчет максимального объема жилого фонда в границах существующего земельного участка производится по формуле:

$$\text{Собщ.жил\_зд} = S_{зу} \times 100 / \text{Рзу}, \text{ где}$$

$S_{зу}$  - минимальный размер земельного участка, необходимый для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м;

$\text{Собщ.жил\_зд}$  - общая площадь жилого здания, кв. м; определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом.

$\text{Рзу}$  - минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, в расчете кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади жилого здания.

3.9.5. Для малоэтажной жилой застройки показатель размера земельного участка может быть сокращен при условии соблюдения требований инсоляции и пожарной безопасности жилого здания.

3.9.6. В случае сокращения обеспеченности местами парковки автомобилей в границах земельного участка многоквартирного жилого здания, необходимо приводить обоснование наличия таких мест в границах пешеходной доступности - 10 минут.

3.9.7. При размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, необходимой для функционирования объекта.

3.9.8. Обоснование обеспеченности планируемых объектов жилого назначения, объектов общественного назначения местами парковки легковых автомобилей приводится в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

### **3.10. Применение показателя расчетной плотности населения**

3.10.1. Показатель расчетной плотности населения устанавливает максимальную численность населения в границах проектируемой территории и, соответственно, потребность в размещении объектов социальной, инженерной инфраструктуры необходимой мощности для этой территории.

3.10.2. Показатель расчетной плотности населения применяется при разработке генерального плана, документации по планировке территории в части определения параметров зон размещения объектов; при разработке правил землепользования и застройки в части определения показателей минимальной обеспеченности объектами инженерной, транспортной, социальной инфраструктур для территорий, в границах которых предполагается деятельность по комплексному и устойчивому развитию.

3.10.3. Расчет максимального прогнозируемого количества жителей в границах элемента планировочной структуры производится по формуле:

$$N_{пр} = P_{расч} * S, \text{ где:}$$

$N_{пр}$  - прогнозируемое количество жителей, чел.;

$P_{расч}$  - расчетная плотность населения на территории объектов жилого назначения, определяемая в соответствии с типом жилой застройки, чел./га. Определяется в соответствии с типом жилой застройки и размером элемента планировочной структуры согласно расчетным показателям таблицы 7.

$S$  - площадь территории, для которой производится расчет прогнозируемого количества жителей, га.

3.10.4. Для территорий сложившейся застройки показатель расчетной плотности населения применяется в соответствии с плотностью населения, характерной для данного морфотипа застройки.

## НИЖНЕВАРТОВСКАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ

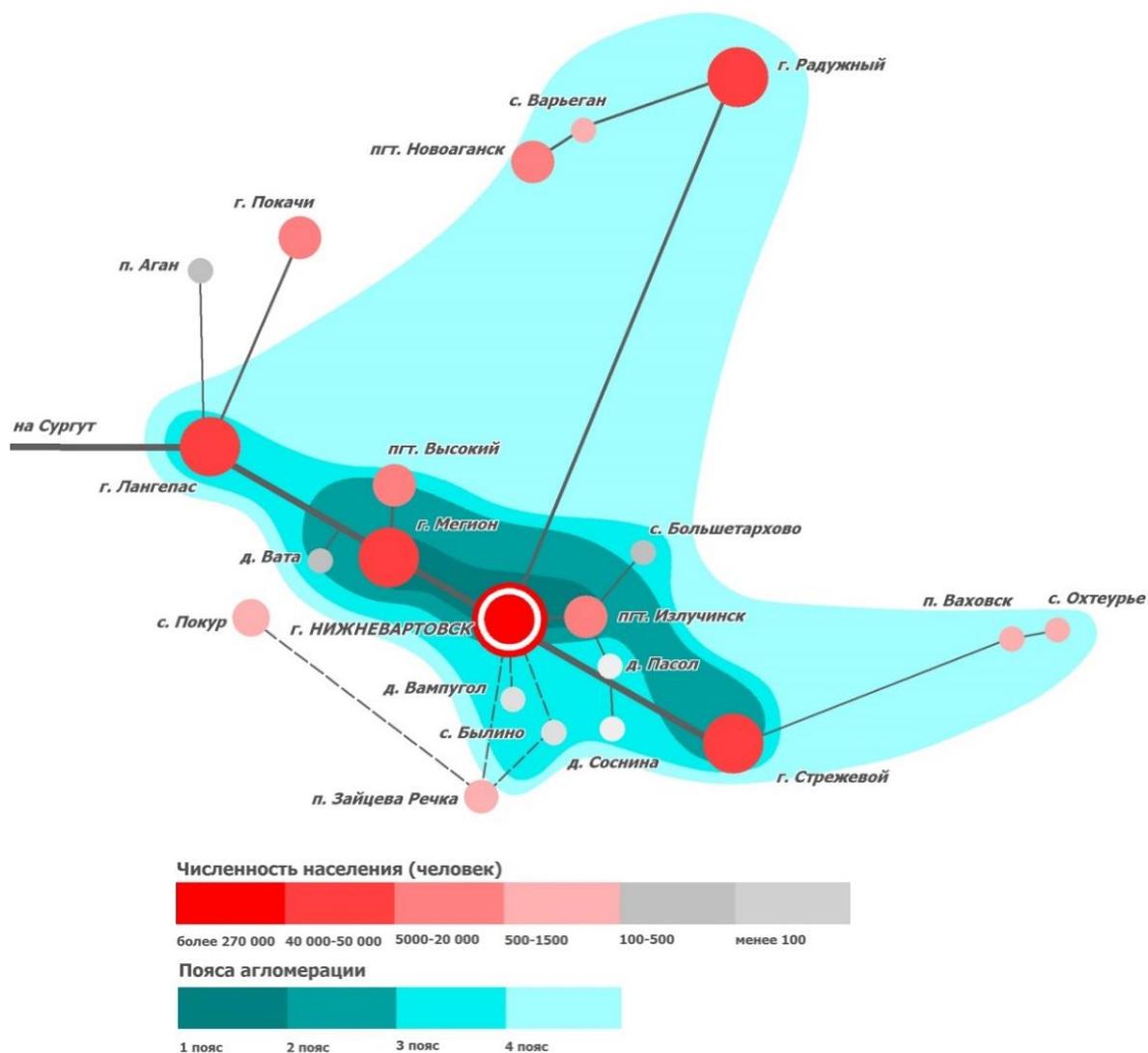


Рисунок А.1 – Пространственная структура Нижневартовской агломерации

Таблица X– Характеристика Нижневартовской агломерации

Пояс агломерации	Удаленность населенных пунктов от г. Нижневартовска	Наименования населенных пунктов	
		Муниципальное образование	Населенный пункт
<b>Населенные пункты, входящие в состав Нижневартовской агломерации</b>			
I пояс	пригородная зона в радиусе 35-40 км	городской округ город Нижневартовск	г. Нижневартовск
		городской округ город Мегион	г. Мегион
		городское поселение Излучинск	пгт. Излучинск
II пояс	зона в радиусе от 35-40 км до 75 км, время в пути – до 1,5 часов (за исключением	городской округ город Стрежевой	г. Стрежевой
		городской округ город Мегион	пгт. Высокий

Пояс агломерации	Удаленность населенных пунктов от г. Нижневартовска	Наименования населенных пунктов	
		Муниципальное образование	Населенный пункт
<b>Населенные пункты, входящие в состав Нижневартовской агломерации</b>			
	труднодоступных населенных пунктов)	сельское поселение Вата	д. Вата
III пояс	зона в радиусе 75-100 км, в пределах 2-х часовой транспортной доступности	городской округ город Лангепас	г. Лангепас
		городское поселение Излучинск	с. Большетархово
			д. Пасол
			д. Соснина
<b>Населенные пункты, тяготеющие к г. Нижневартовску (вне границ Нижневартовской агломерации)</b>			
IV пояс	зона в радиусе 150 – 250 км, в пределах 4-х часовой транспортной доступности	городской округ город Радужный	г. Радужный
		городское поселение Новоаганск	с. Варьеган
			пгт. Новоаганск

Приложение Б  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования  
города Нижневартовска

## РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ АГЛОМЕРАЦИОННОГО (МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ, ОТРАЖАЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНУ НАГРУЗКУ НА ОБЪЕКТЫ С УЧЕТОМ ПОЛЬЗОВАНИЯ НАСЕЛЕНИЕМ АГЛОМЕРАЦИИ

Таблица X– Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов агломерационного (межмуниципального) значения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Расчетный показатель	
		номер пояса Нижневартовской агломерации	значение показателя
<b>В области образования</b>			
Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте 5 до 18 лет, реализуемых на базе организаций дополнительного образования, реализующих технические и естественно научные программы	1 пояс	2
<b>В области физической культуры и массового спорта</b>			

Многофункциональные спортивно-зрелищные комплексы	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	1 пояс	9
		2 пояс	8
		3 пояс	7
		4 пояс	5
<b>В области отдыха и туризма</b>			
Организации отдыха и оздоровления детей	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. детей в возрасте от 7 до 18 лет	1-3 пояс	2
<b>В области культуры</b>			
Театры	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	1 пояс	1,0
		2 пояс	0,5

Приложение 1  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования  
города Нижневартовска

**Показатели муниципальной статистики, характеризующие состояние экономики и социальной сферы города Нижневартовска за 2021 год**

Платные услуги населению

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги	единица	965
Ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов, ремонт и изготовление металлоизделий	единица	60
Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования	единица	246
Химическая чистка и крашение, услуги прачечных	единица	17
Услуги бань и душевых	единица	3
Услуги парикмахерских	единица	247
Ремонт, окраска и пошив обуви	единица	28
Ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий	единица	83
Изготовление и ремонт мебели	единица	16
Ремонт и строительство жилья и других построек	единица	90
Услуги фотоателье	единица	22
Ритуальные услуги	единица	11
Прочие виды бытовых услуг	единица	142
Химическая чистка и крашение, услуги прачечных	единица	19
Число приемных пунктов бытового обслуживания, принимающих заказы от населения на оказание услуг	единица	112
Изготовление и ремонт мебели	единица	93

Розничная торговля и общественное питание

Показатели	Ед. измерения	Значение
Количество объектов розничной торговли и общественного питания		
магазины	единица	1799
павильоны	единица	47
палатки и киоски	единица	10
аптеки и аптечные магазины	единица	44
аптечные киоски и пункты	единица	104
общедоступные столовые, закусочные	единица	33

столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	83
гипермаркеты	единица	6
супермаркеты	единица	73
специализированные продовольственные магазины	единица	127
специализированные непродовольственные магазины	единица	736
прочие магазины	единица	265
рестораны, кафе, бары	единица	148
минимаркеты	единица	592
Розничные рынки - всего	единица	1
Площадь торгового зала объектов розничной торговли		
магазины	кв. м	365759
павильоны	кв. м	1755.7
аптеки и аптечные магазины	кв. м	2069.5
гипермаркеты	кв. м	54423.3
супермаркеты	кв. м	59935.2
специализированные продовольственные магазины	кв. м	11931.1
специализированные непродовольственные магазины	кв. м	103748.2
прочие магазины	кв. м	35602
минимаркеты	кв. м	100119.2
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания		
общедоступные столовые, закусочные	кв. м	1041.2
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	кв. м	11000
рестораны, кафе, бары	кв. м	21001.3
Количество мест в объектах общественного питания		
общедоступные столовые, закусочные	место	758
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	10848
рестораны, кафе, бары	место	10088

## Спорт

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число спортивных сооружений		
спортивные сооружения	единица	346
стадионы с трибунами	единица	1
плоскостные спортивные сооружения	единица	148
спортивные залы	единица	87
плавательные бассейны	единица	21
Число муниципальных спортивных сооружений		
спортивные сооружения	единица	308
стадионы с трибунами	единица	1
плоскостные спортивные сооружения	единица	144

спортивные залы	единица	73
плавательные бассейны	единица	20
Детско-юношеские спортивные школы (включая филиалы)	единица	3
Детско-юношеские спортивные школы (самостоятельные)	единица	3
Численность занимающихся в детско-юношеских спортивных школах	человек	10615

#### Предприятия по переработке отходов

Показатели	Ед. измерения	Значение
Вывезено за год твердых коммунальных отходов	1000 куб. м	653.79
Вывезено за год твердых коммунальных отходов	1000 тонн	74.19
Вывезено твердых коммунальных отходов на объекты, используемые для обработки отходов	1000 куб. м	635.17

#### Территория

Показатели	Ед. измерения	Значение
Общая площадь земель муниципального образования	гектар	27131.9
Протяженность автодорог общего пользования местного значения, на конец года. Всего	км	186.4
С твердым покрытием	км	164.6
С усовершенствованным покрытием (цементобетонные, асфальтобетонные и типа асфальтобетона, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами)	км	164.6
Количество автозаправочных станций, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения		
Всего	единица	46
Многотопливные заправочные станции	единица	6
Автомобильные газозаправочные станции	единица	7
Протяженность мостов, путепроводов и эстакад, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения	погонный м	409.6
Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года	км	238.6
Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года	км	109.8

#### Коммунальная сфера

Показатели	Ед. измерения	Значение
Одиночное протяжение уличной газовой сети	м	62018
Число источников теплоснабжения. Всего	единица	11
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении	м	344490
Протяженность тепловых и паровых сетей в двух-трубном исчислении, нуждающихся в замене	м	90600

Протяженность тепловых и паровых сетей, которые были заменены и отремонтированы за отчетный год	м	1910
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети		
Уличная водопроводная сеть	м	207560
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене		
Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене	м	17100
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год	м	630
Одиночное протяжение уличной канализационной сети		
Уличная канализационная сеть	м	67000
Одиночное протяжение уличной канализационной сети, нуждающейся в замене		
Уличная канализационная сеть, нуждающаяся в замене	м	44930
Общая площадь жилых помещений		
Весь жилищный фонд	1000 кв. м	5652.3

#### Коллективные средства размещения

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число коллективных средств размещения	единица	26
Число мест в коллективных средствах размещения	единица	1480
Число номеров в коллективных средствах размещения	единица	824
Численность размещенных лиц в коллективных средствах размещения	человек	51165
Число ночевок в коллективных средствах размещения	единица	141068

#### Население

Показатели	Ед. измерения	Значение
Все население на 1 января	человек	278725
Городское население на 1 января	человек	278725
Число родившихся (без учета мертворожденных)	человек	3109
Число умерших	человек	2541
Естественный прирост (убыль)	человек	568
Миграционный прирост	человек	1541

#### Образование

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число мест в организациях, осуществляющих образ. деятельность по образ. программам дошкол. образования, присмотр и уход за детьми	место	18627
Численность воспитанников, посещающих организации, осуществляющие образ. деятельность по образ. программам дошкол. образования, присмотр и уход за детьми:		
Всего	человек	18506

0	человек	49
1	человек	980
2	человек	2747
3	человек	3288
4	человек	3568
5	человек	3804
6	человек	3817
7 и старше	человек	253
Дошкольные образовательные организации		
Всего	человек	18063
0	человек	30
1	человек	899
2	человек	2642
3	человек	3231
4	человек	3518
5	человек	3735
6	человек	3764
7 и старше	человек	244

#### Строительство жилья

Показатели	Ед. измерения	Значение
Введено в действие жилых домов на территории муниципального образования. Жилые здания	кв. м. общей площади	101441
Введено в действие индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования. Жилые дома, построенные населением	кв. м. общей площади	28957
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года	единица	3230
Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году	единица	174

#### Показатели для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов

Показатели	Ед. измерения	Значение
Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения	процент	16.6
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций городского округа	рубль	81864.9
Доля детей в возрасте 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях, в общей численности детей в возрасте 1-6 лет	процент	76.1

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя – всего	кв. м	20.1
Среднегодовая численность постоянного населения	человек	279780
Удельная величина потребления электрической энергии в многоквартирных домах на одного проживающего	кВт.час	1170.86
Удельная величина потребления тепловой энергии в многоквартирных домах на 1 кв. м. общей площади	гигакалория	0.28
Удельная величина потребления горячей воды в многоквартирных домах на одного проживающего	куб. м	13
Удельная величина потребления холодной воды в многоквартирных домах на одного проживающего	куб. м	32.38
Удельная величина потребления природного газа в многоквартирных домах на одного проживающего	куб. м	120
Численность детей в возрасте от 5 до 18 лет в муниципальном образовании	человек	53954

Приложение 2  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования  
города Нижневартовска

**Перечень видов объектов местного значения городского округа,  
подлежащих нормированию**

№ п/ п	Перечень объектов, подлежащих отображению в документах территориального планирования в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»	Перечень объектов, подлежащих нормированию
1	<p style="text-align: center;"><b>В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ</b></p> <p>гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно</p> <p>электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно</p> <p>подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно</p> <p>линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно</p> <p>котельные</p> <p>центральные тепловые пункты</p> <p>тепловые перекачивающие насосные станции</p> <p>магистральные теплопроводы</p> <p>пункты редуцирования газа</p> <p>резервуарные установки сжиженных углеводородных газов</p> <p>газонаполнительные станции</p> <p>газопроводы высокого давления</p> <p>внеквартальные газопроводы среднего давления</p> <p>газопроводы попутного нефтяного газа, используемые для нужд жилищно-коммунального хозяйства</p> <p>водозаборы</p> <p>станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения)</p> <p>водопроводные насосные станции</p> <p>магистральные водопроводы</p> <p>канализационные очистные сооружения</p> <p>канализационные насосные станции</p> <p>магистральная канализация</p> <p>коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод</p>	<p>объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения</p>

	<p>магистральная ливневая канализация</p> <p>автоматические телефонные станции; земные станции; наземные станции (радиосвязи); базовые станции; узлы связи оконечно-транзитные (сети передачи данных); пункты коллективного доступа; пункты оказаний услуг телеграфной связи; иные объекты связи для непосредственного обслуживания населения; линии связи магистральные; линейно-кабельные сооружения связи магистральные</p>	-
2	<b>В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>	
	автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	автомобильные дороги местного значения в границах городского округа
	-	линии общественного пассажирского транспорта
	-	места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении объектов капитального строительства жилого назначения (за исключением индивидуальной жилой застройки) места временного хранения индивидуального автотранспорта при размещении объектов капитального строительства общественного назначения
	велосипедные дорожки	велосипедные дорожки
	транспортно-пересадочные узлы	транспортно-пересадочные узлы
	объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, магазины, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха	-

	и стоянки транспортных средств) в границах городского округа	
3	<b>В ОБЛАСТИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ-</b>	
	дамбы, берегоукрепительные сооружения	-
	базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований	-
4	<b>В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ</b>	
	общеобразовательные организации	общеобразовательные организации
	дошкольные образовательные организации	дошкольные образовательные организации
	организации дополнительного образования	организации дополнительного образования
	центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи
5	<b>В ОБЛАСТИ МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ</b>	
	учреждения по работе с детьми и молодежью	учреждения по работе с детьми и молодежью (в том числе многофункциональные молодежные центры, подростковые клубы по месту жительства)
6	<b>В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА</b>	
	объекты спорта, в том числе стадионы с трибунами на 1500 мест и более, плоскостные спортивные сооружения, спортивные залы, плавательные бассейны, крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы и иные объекты спорта местного значения городского округа	объекты спорта, спортивные залы, плоскостные спортивные сооружения, плавательные бассейны, крытые спортивные объекты с искусственным льдом, лыжные базы
7	<b>В ОБЛАСТИ ОТДЫХА И ОЗДОРОВЛЕНИЯ ДЕТЕЙ</b>	
	организации отдыха детей и их оздоровления	организации отдыха детей и их оздоровления
8	<b>В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА</b>	
	организации культуры, в том числе библиотеки, музеи, театры, концертные организации, учреждения культуры клубного типа, иные организации культуры местного значения	общедоступные библиотеки; детские библиотеки; краеведческие музеи; тематические музеи; театры; концертные залы; цирковые площадки; дома культуры;

		парки культуры и отдыха; зоопарки; планетарии; художественные музейно-выставочные комплексы; культурно-познавательные, культурно-образовательные комплексы
9	<b>ИНЫЕ ОБЛАСТИ</b>	
	объекты жилищного строительства в границах городского округа, в том числе территории муниципального жилищного фонда, инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства, для целей комплексного освоения и коммерческого найма	объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки
	объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения в границах городского округа	-
	объекты сельскохозяйственного назначения местного значения в границах городского округа	-
	места захоронения (кладбища, крематории, колумбарии), расположенные на территории городского округа	кладбища
	озелененные территории общего пользования	озелененные территории общего пользования

Приложение 3  
к местным нормативам  
градостроительного проектирования  
города Нижневартовска

**Перечень сокращений и обозначений**

Сокращение	Слово/словосочетание
ГП	Генеральный план города Нижневартовска, утвержденного решением Думы города Нижневартовска от 24.12.2019 № 563
ЕПС	единовременная пропускная способность
МНГП	местные нормативы градостроительного проектирования города Нижневартовска
МНГП 2019	местные нормативы градостроительного проектирования города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города Нижневартовска от 21.06.2019 № 509
НПА	нормативный правовой акт
н.п.	населенный пункт
ОМЗ	объекты местного значения
ОМС	органы местного самоуправления
п.	пункт
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города Нижневартовска от 22.01.2020 № 565
РП ОМЗ	расчетные показатели объектов местного значения
РНГП ХМАО - Югры	региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденные Постановлением Правительства ХМАО – Югры от [REDACTED] № [REDACTED]
РФ	Российская Федерация
СП 42.13330.2016	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
ТКО	твердые коммунальные отходы
<b>Сокращения единиц измерений</b>	
Обозначение	Наименование единицы измерения
ед.	единица
кВ	киловольт
мин.	минуты
ст.	статья
сут.	сутки
тыс.	тысяча
чел.	человек
ч.	часть

## **Перечень использованных нормативных правовых актов и иных документов**

### *Федеральные законы*

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.  
Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.  
Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12. 2004 № 188-ФЗ.  
Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.  
Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.  
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».  
Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»  
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».  
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  
Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».  
Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».  
Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

### *Иные нормативные правовые акты Российской Федерации*

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования».

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».

Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 №985».

Письмо Роспотребнадзора от 29.12.2012 № 01/15199-12-23 «Об использовании помещений для занятия спортом и физкультурой образовательных учреждений».

Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях содержащее «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования».

Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».

Приказ Минэкономразвития России от 27.05.2016 № 322 «Об утверждении

Методических рекомендаций по созданию и организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».

Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 13.07.2017 № 656 «Об утверждении примерных положений об организациях отдыха детей и их оздоровления».

Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные».

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

*Нормативные правовые акты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры*

Устав (Основной закон) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26.04.1995 №4-оз (принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа 26.04.1995).

Закон Ханты-Мансийского автономного округа Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

Закон Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.06.2006 года № 64-оз «О регулировании отдельных отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия».

Закон Ханты-Мансийского автономного округа Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 15.05.2010 № 124-п «О нормативах минимального обеспечения молодежи учреждениями по месту жительства».

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03.06.2011 № 191-п «О концепции обращения с отходами производства и потребления в Ханты- Мансийском автономном округе - Югре на период до 2030 года».

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.07.2014 № 259-п «Об утверждении номенклатуры организаций (отделений) социального обслуживания в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре».

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 26.12.2014 № 506-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.02.2018 № 23-п «О нормативах потребления коммунальных услуг по газоснабжению при отсутствии приборов учета в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.02.2018 № 24-п «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов по электроснабжению при отсутствии приборов учета в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

Постановление Правительства Ханты- Мансийского автономного округа - Югры от 05.10.2018 № 338-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие образования».

Постановление Правительства Ханты-мансийского автономного округа - Югры от 05.10.2018 № 342-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие физической культуры и спорта».

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 05.10.2018 № 346-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищной сферы».

Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от [REDACTED] № [REDACTED] «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.02.2013 № 45-рп «О плане мероприятий («дорожной карте») «Изменения в отраслях социальной сферы, направленные на повышение эффективности образования и науки в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре».

Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22.03.2013 № 101-рп «О Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры до 2030 года».

Распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.10.2016 № 559-рп «О Территориальной схеме обращения с отходами в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре и признании утратившими силу некоторых распоряжений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

Приказ Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 28.02.2013 № 2-нп «Об утверждении примерных расчетов штатной численности, нормативов положенности личного состава пожарных частей, пожарных команд и порядка определения вида подразделений и техники противопожарной службы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

#### *Муниципальные правовые акты*

Устав города Нижневартовска

Решение Думы города Нижневартовска от 25.05.2018 № 349 «О Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска до 2030 года».

Решение Думы города Нижневартовска от 21.06.2019 № 509 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска».

Решение Думы города Нижневартовска от 24.12.2019 № 563 «О генеральном плане города Нижневартовска».

Решение Думы города Нижневартовска от 22.01.2020 № 565 «О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска».

Решением Думы города Нижневартовска от 18.09.2020 № 667 «О Правилах благоустройства территории города Нижневартовска».

Постановление администрации города Нижневартовска 30.09.2010 №1139 «Об утверждении муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном образовании город Нижневартовск».

Постановление администрации города Нижневартовска от 17.09.2014 №1858 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования города Нижневартовска».

Постановление администрации города от 30.09.2014 №1949 «Об утверждении муниципальной программы «Доступная среда в городе Нижневартовске».

Постановление администрации города Нижневартовска от 23.07.2015 №1378 «Об утверждении муниципальной программы «Оздоровление экологической обстановки в городе Нижневартовске в 2018 - 2025 годах и на период до 2030 года».

Постановление администрации города Нижневартовска от 10.08.2015 №1501 «Об утверждении муниципальной программы «Укрепление пожарной безопасности, защита населения и территории города Нижневартовска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению безопасности людей на водных объектах».

Постановление администрации города Нижневартовска от 09.10.2015 №1826 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие агропромышленного комплекса на территории города Нижневартовска»

Постановление администрации города Нижневартовска от 15.12.2015 №2252 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Нижневартовска».

Постановление администрации города Нижневартовска от 17.12.2015 №2269 «Об утверждении муниципальной программы «Содержание дорожного хозяйства, организация транспортного обслуживания и благоустройство территории города Нижневартовска».

Постановление администрации города Нижневартовска от 18.08.2016 № 1214 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Нижневартовска».

Постановление администрации города от 02.10.2017 №1474 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании город Нижневартовск».

Постановление администрации города Нижневартовска от 22.01.2018 № 65. «Об утверждении порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории города Нижневартовска».

Постановление администрации города Нижневартовска от 28.06.2018 № 907 «Об утверждении Генеральной схемы санитарной очистки территории города Нижневартовска».

Постановление администрации города Нижневартовска от 27.08.2018 № 1167 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие социальной сферы города Нижневартовска».

Постановление администрации города Нижневартовска от 01.10.2019 №824 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности и жилищного строительства в городе Нижневартовске».

Распоряжение администрации города Нижневартовска от 08.11.2018 № 1508-р «О прогнозе социально-экономического развития города Нижневартовска до 2030 года».

Распоряжение администрации города Нижневартовска от 08.05.2019 № 524-р « Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципального образования город Нижневартовск, и присвоении идентификационных номеров автомобильным дорогам».

*Своды правил по проектированию и строительству (СП). Санитарные нормы и правила (СанПиН).*

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.

СП 88.13330.2014. Защитные сооружения гражданской обороны.

СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения.

СП 32.13330.2018. Канализация. Наружные сети и сооружения.

СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.

СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85».

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24.01.2020 № 33/пр).

СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций».

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

ВСН 14278 тм-т1. «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

*Иные документы*

ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований, принятые на XII Ежегодной сессии Конференции Российской библиотечной ассоциации 16.05.2007.

*Интернет-источники*

Федеральная государственная информационная система территориального планирования – <http://fgis.economy.gov.ru>.

Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.

Сайт Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры – <https://gov.admhmao.ru>.

Официальный сайт органов местного самоуправления города Нижневартовска – <https://www.n-vartovsk.ru>