



Инвестиционный паспорт города Нижневартовска

по состоянию на 01.01.2017

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ НИЖНЕВАРТОВСКЕ 3

Историческая справка	4
Географическое положение	5
Природно-климатические условия	6
Ресурсно-сырьевой потенциал	7
Демографическая характеристика	8
Экологическая ситуация	9

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА 10

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА 11

ГОРОД НИЖНЕВАРТОВСК В ЦИФРАХ 12

Производственный потенциал	12
Транспортная инфраструктура	13
Связь	16
Трудовой потенциал	17
Образование	18
Здравоохранение	19
Культура	20
Физическая культура и спорт	21
Бюджет города Нижневартовска	22

НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ 23

ПЕРСПЕКТИВЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ 24

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность	25
Реализуемые проекты	27
Государственная (муниципальная) поддержка инвестиционной деятельности, реализация муниципальных программ	32
Институциональная инфраструктура	34
Обеспеченность объектами социальной сферы	36
Перечень инвестиционных площадок (земельных участков) для реализации инвестиционных проектов	38

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ 41

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ НИЖНЕВАРТОВСКЕ



ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

В 1909 году на берегу Оби появилась дровяная пристань. Так началась история Нижневартовска. В январе 1924 года был образован Нижневартовский сельский Совет.

29 сентября 1964 года село Нижневартовское преобразовано в рабочий поселок.

29 мая 1965 года начальник Мегионской нефте-разведочной экспедиции передал радиограмму начальнику Тюменского геологоразведочного управления: "Р-1 Самотлора 2123-2130 метров получен нефтяной фонтан. Скважина отработке. Визуальный дебит более 300 кубометров в сутки". С этого времени начинается новый этап в развитии Нижневартовска – этап освоения Самотлора.

В 1966 году была создана первая строительная организация – трест "Мегионгазстрой". Из деревянных двухэтажных домов выросла первая в городе улица - Пионерская.

9 марта 1972 года рабочему поселку "Нижневартовский" решением Президиума Верховного Совета РСФСР был присвоен статус города.

Сегодня город Нижневартовск – крупный промышленный, культурный и деловой центр.

1909

появилась дровяная пристань

1924

образован Нижневартовский сельский Совет

1964

село Нижневартовское преобразовано в рабочий поселок

1972

рабочему поселку присвоен статус города



ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Город Нижневартовск расположен на правом берегу сибирской реки Обь в 1 015 км от Тюмени и 533 км от административного центра Ханты-Мансийского автономного округа - города Ханты-Мансийска.

Нижневартовск-уникальный город, и таким его сделал Самотлор. Легендарное месторождение, как самая крупная жемчужина нефтяного ожерелья региона, обрамлен десятками более скромных по запасам подземных кладовых.

Площадь города составляет 271,3 кв. км.

Население города - 273,1 тыс. человек.

Нижневартовск - второй по численности город Ханты-Мансийского автономного округа, один из немногих российских региональных городов, превосходящих административный центр своего субъекта Федерации (г. Ханты-Мансийск) по численности населения, и по промышленному потенциалу.

По данным рейтинга устойчивого развития городов страны, составленного агентством «Эс Джи Эм» в 2016 году, Нижневартовск вошел в десятку лидеров по уровню экономического развития, социальной сферы и экологии.

Телефонный код: 3466

Часовой пояс: UTC+5

**Координаты: 60°57' с.ш.
76°36' в.д.**

**Площадь
города**

✓ 271,3
КВ.КМ.

**Население
города
на 01.01.2017**

✓ 273,1
ТЫС.ЧЕЛ.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Климат Нижневартковского региона резко континентальный, характеризуется быстрой сменой погодных условий.

Зима суровая и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето короткое и сравнительно теплое. Максимальная температура в летние периоды может достигать (+32°C), в зимние месяцы столбик термометра может опускаться до -57°C. Холодный период длится 6-7 месяцев.

Среднегодовое количество осадков составляет 450 - 550 мм в год. Наибольшее их количество выпадает в летние месяцы, наименьшее – в январе-феврале.

Относительная влажность воздуха меняется в течение года в пределах от 66 до 82%.



Абсолютный максимум

+32°C

Абсолютный минимум

-57°C

РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

В границах города Нижневартовска частично располагаются шесть лицензионных участков по добыче нефти: Нижневартовский, Самотлорский, Мыхпайский, Мегионский, Хохловский и Рямное месторождение.

Нефтегазодобывающими предприятиями, предоставляющими статистическую отчетность по городу Нижневартовску, в 2016 году добыто около 2,3 млн. тонн нефти и 108,6 млн.м³ газа.

В пределах черты города ведется добыча общераспространенных полезных ископаемых (песок, торф).

Кроме того, на территории города находятся и другие природные ресурсы: глина, сапропель, залежи каолина.

Площадь городских лесов составляет 5 759 га. Лесные земли занимают 3 335,3 га. Нелесные земли занимают 2 423,7 га и представлены преимущественно болотами и лугами пойменными.

В городских лесах преобладают насаждения хвойных пород, они занимают 63% покрытых лесной растительностью земель. Остальная площадь – 37% приходится на древостои лиственных пород. Среди хвойных пород преобладают сосняки (83%), среди лиственных – березняки (57%).

Поверхностные воды на территории города Нижневартовска представлены рекой Обь и ее правобережными притоками: реками Большой Еган, Малый Еган, Рязанский Еган, протокой Большая Рязанка, озерами Комсомольское, Эмтор, Голубое, Кедровое.

Река Обь – крупнейшая река Западной Сибири. Общая длина реки 3 650 км, город Нижневартовск находится в среднем течении реки, на 1 711 км от устья.





ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



Средний возраст населения

34,4
года

Показатели динамики численности населения, рождаемости, прироста населения – основные показатели благополучия города.

Численность постоянного населения на протяжении последних лет неуклонно растет. По итогам последней переписи населения 2010 года Нижневартовск входит в число крупных городов России с населением около 260 тыс. человек.

Определяющее влияние на формирование численности населения оказывает естественный прирост.

Уровень рождаемости в 2,5 раза превышает уровень смертности, что обеспечивает ежегодный прирост населения города за счет естественного движения более 2,5 тыс. человек.

Устойчивость демографического развития обусловлена молодым возрастом горожан. Средний возраст населения по состоянию на 01.01.2016 составляет 34,4 года.

В возрастной структуре основной удельный вес занимает население в трудоспособном возрасте – 62,8%, моложе – 22,1%. Население старше трудоспособного возраста составляет 15,1%. К молодежи в возрасте от 16 до 30 лет относится каждый пятый житель города.

Национальный состав населения насчитывает представителей более 100 национальностей.

Национальный состав населения



ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Экологическое состояние Нижневартовска в основном обусловлено тем, что город находится в зоне техногенного воздействия нефтегазодобывающей отрасли. Аварийные ситуации на промышленных объектах являются причиной загрязнения компонентов окружающей среды: почв, водных объектов, атмосферного воздуха.

На долю автотранспорта приходится более 55% от общего объема выбросов в атмосферный воздух загрязняющих веществ. Уровень загрязнения атмосферы в течение 2016 года не достигал критических отметок.

Радиационная обстановка на территории города стабильно благоприятная. Средний уровень гамма-фона – 10,0 мкР/ч.

В зоне постоянного внимания находится формирование системы сбора вторичных ресурсов на территории города.

В сфере обращения с отходами в городе работает 31 специализированная организация, действует 33 установки по предварительной обработке, обезвреживанию и утилизации различных видов отходов. В микрорайонах города установлены специализированные контейнеры для сбора некоторых видов отходов от населения (23 антивандальных контейнера "Экобокс" для отработанных ртутьсодержащих ламп и термометров, 346 сетчатых контейнеров для пластика и пластиковых бутылок, 3 павильона-контейнера для бумаги и картона). Организовано 7 стационарных пунктов приема ртутьсодержащих отходов в отдельно выделенных помещениях.

Для сохранения благоприятной экологической ситуации и снижения негативного воздействия на окружающую среду в городе реализуется муниципальная программа "Оздоровление экологической обстановки в городе Нижневартовске в 2016-2020 годах".



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



✓ КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

Богатые природные ресурсы – наличие запасов нефти и попутного нефтяного газа.

Мощная производственная инфраструктура. В городе созданы крупные предприятия нефтедобывающей отрасли, производственные комплексы по переработке попутного нефтяного газа и нефтепродуктов. Предприятия местной промышленности выпускают более 100 наименований колбас, мясных деликатесов, полуфабрикатов, 12 наименований молочной продукции, диетическое яйцо и мясо птицы.



Наличие многофункциональной транспортной системы - встроенность транспортного узла в систему международных и междугородных транспортных коридоров.

Развитая энергетическая инфраструктура позволяет обеспечить с минимальными затратами и в сжатые сроки технологическое присоединение к электрическим сетям.

Высококвалифицированный кадровый потенциал - наличие качественных трудовых ресурсов является важным фактором для повышения конкурентоспособности рабочей силы и формирования гибкого, эффективного рынка труда.

Возможность подготовки кадров высокой квалификации, в том числе рабочих специальностей на базе среднеспециальных и высших учебных заведений города.

Развитый сектор малого и среднего бизнеса – наличие инфраструктуры поддержки сферы предпринимательства.

Анализ и оценка социально-экономической ситуации и условий развития города Нижневартовска позволяют выделить его конкурентные преимущества

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА





ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

На протяжении ряда лет город Нижневартовск характеризуется устойчивым развитием экономики, что наряду с развитой инфраструктурой является важным фактором, влияющим на инвестиционную привлекательность.

В структуре экономики города наибольший удельный вес занимает промышленное производство – более 56%, транспорт и связь – более 13%, строительство – более 11%.

Основой промышленного комплекса является сфера добычи полезных ископаемых. В городе созданы крупные нефтегазодобывающие предприятия, мощности по переработке попутного нефтяного газа и нефтепродуктов. Производственный потенциал организаций стройиндустрии позволяет вести строительство не только в городе, но и в регионе. Успешно функционируют предприятия местной пищевой промышленности.

**Объем
отгруженной продукции
промышленного производства
в 2016 году - более**

90 млрд. рублей

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Нижневартовск является крупным транспортным узлом, обслуживающим грузопассажирские перевозки автомобильным, железнодорожным, авиационным и речным транспортом.

Воздушными воротами города является международный аэропорт, один из наиболее крупных и современных аэропортов в России, способный принимать все типы воздушных судов.

Из аэропорта Нижневартовска по 77 направлениям осуществляются полеты в города России, ближнего и дальнего зарубежья. Регулярные рейсы выполняются 13 авиакомпаниями.

Пропускная способность аэровокзального комплекса: терминала №1 (внутренние линии) - 400 пассажиров в час, терминала №2 (международные линии) - 150 пассажиров в час. Пропускная способность грузового комплекса (внутренние линии) - 100 тонн в сутки, (международные линии) - 40 тонн в сутки.

На собственных вертолетах Ми-8 и Ми-8АМТ выполняются полеты по перевозке грузов, рабочих бригад, срочные санитарные вылеты и пассажирские рейсы.

Железнодорожным транспортом организованы пассажирские маршруты по 11 направлениям.

Главная пассажирская железнодорожная станция Нижневартовск-1 входит в инфраструктуру Свердловской железной дороги. Имеется также грузовая станция Нижневартовск – 2.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



Железнодорожный вокзал города и прилегающая к нему привокзальная площадь представляет собой единый многопрофильный комплекс, призванный максимально комфортно обслужить пассажиров. Пропускная способность в сутки – 900 пассажиров.

Речной порт города осуществляет грузоперевозки и перевозку пассажиров на пригородные сообщения.

Автомобильный транспорт по-прежнему остается основой развития транспортного комплекса города. Расположенный в городе автовокзал, с пропускной способностью 6 тыс. человек в сутки, обслуживает ежегодно более 380 тыс. пассажиров по 18 направлениям, в том числе пригородным и междугородним (областным).

Встроенность в транспортный коридор федерального значения "Северный маршрут" обеспечивает городу вхождение в общетранспортную инфраструктуру европейской части России. Кроме того, построен мост через реку Вах на автомобильной дороге Нижневартовск - Стрежевой, что способствует развитию межрегиональных связей с Томской областью.



Город имеет развитую сеть муниципальных автомобильных дорог с твердым покрытием, ее протяженность составляет 117,7 км.



Существующая транспортная сеть характеризуется высокой интенсивностью потоков: в городе организовано 32 постоянных автобусных маршрута и 6 сезонных - для проезда к садовым и дачным участкам. Протяженность эксплуатационного пассажирского автобусного пути составляет 456,5 км.

На маршрутной сети города задействовано более 400 единиц автотранспорта, в том числе 148 городских автобусов и 266 маршрутных таксомоторов.

Автомобильный парк продолжает расти. В 2016 году он составил более 141 тыс. единиц, на долю индивидуального легкого транспорта приходится 64,8%. Уровень автомобилизации населения города - 369 автомобилей на 1 тыс. жителей.

Для снижения интенсивности движения и улучшения дорожной инфраструктуры ведутся работы по строительству и ремонту автомобильных дорог, стоянок для автомобилей.



СВЯЗЬ

Город обеспечен всем комплексом современных видов связи – на его территории работают 6 операторов электросвязи.

Сеть общего пользования насчитывает около 46,4 тыс. телефонных номеров, причем большая часть (около 57%) - для населения города. Обеспеченность стационарными телефонными номерами на 1 тыс. жителей составляет 96 номеров.

Динамично развивается сотовая связь. Услуги сотовой мобильной связи на территории города предоставляют 5 операторов. Число абонентов сотовой связи в настоящее время более 850,0 тыс. номеров, из них 839,0 тыс. номеров зарегистрировано на физических лиц.

В городе стремительно развиваются информационно-коммуникационные технологии на основе технического и инновационного совершенствования сетей широкополосного (высокоскоростного) доступа в Интернет, в том числе беспроводного.

Активными пользователями сети Интернет являются более 120,4 тыс. горожан или каждый третий житель города. К сети Интернет подключены все муниципальные учреждения.

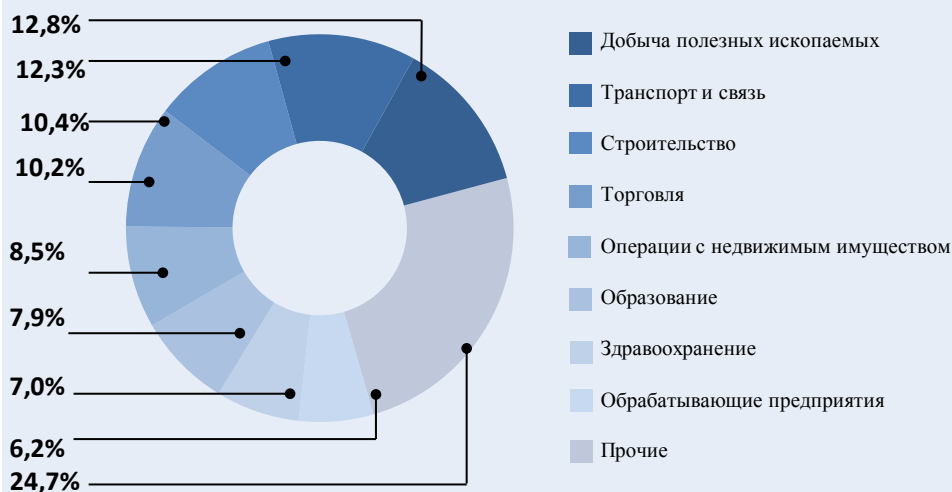
Устойчивое развитие сохраняет современная почтовая связь, услуги которой предоставляются 13 отделениями связи ФГУП "Почта России". Функционируют организации и филиалы курьерских служб экспресс-почты по доставке корреспонденции, посылок и грузов, среди них DHL International, Pony Express, UPS, ЕМС Гарантпост, Служба доставки Экспресс-Курьер, СДЕК, ДАЙМЭКС, Управление специальной связи по Тюменской области и другие.



ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Численность занятых в экономике города в 2016 году по оценке составила 125,9 тыс. человек, из них более 60% задействовано на крупных и средних предприятиях города.

Структура занятых в экономике по видам деятельности



Преобладающая часть работающих сосредоточена в нефтедобывающей отрасли и сервисных предприятиях блока нефтедобычи.

Для рынка труда города характерен достаточно высокий уровень образования занятого населения. По данным последней Всероссийской переписи населения 2010 года высшее образование имело 34,0% занятых в экономике, среднее профессиональное образование – 36,1%.

Уровень регистрируемой безработицы на протяжении последних лет имеет одно из самых низких значений в автономном округе, и по итогам 2016 года составляет 0,14%, что в 4 раза ниже среднеокружного и в 9 раз ниже среднероссийского.

Численность занятых в экономике

✓ 125,9 тыс. чел.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



ОБРАЗОВАНИЕ

В городе развита сеть образовательных организаций различных типов и видов, обеспечивающая реальную возможность горожанам получить образование соответствующего уровня.

Действует 108 образовательных организаций, в том числе: 53 детских сада, 38 школ, 2 организации дополнительного образования детей, 7 организаций (с учетом филиалов) среднего профессионального образования, Нижневартровский государственный гуманитарный университет и 7 филиалов учреждений высшего профессионального образования.

Численность детей, занимающихся в детских дошкольных организациях, ежегодно растет, в 2016 году она составила 18,4 тыс. человек. Охват дошкольным образованием детей в возрасте от 3 до 7 лет составил 100%.

В школах города занимается 31,8 тыс. учащихся, из них в первую смену обучаются 89%.

Во всех общеобразовательных организациях города введены новые федеральные государственные образовательные стандарты начального общего образования.

Каждая школа города оснащена современными информационными средствами, доступом в Интернет, всего в учебном процессе в обще-образовательных организациях города задействовано 2 360 интерактивных досок и проекторов, 229 цифровых лабораторий по физике, химии и биологии, 495 комплектов робототехники.



Численность
воспитанников
в детских садах

✓ 18,4
тыс. чел.

Численность
учащихся
в школах

✓ 31,8
тыс. чел.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

На территории города расположены 15 государственных лечебных учреждений. Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений рассчитана более чем на 5,6 тыс. посещений в смену. Мощность медицинских учреждений, оказывающих стационарную помощь, составляет 2 565 коек.

Лечебно-профилактические учреждения города оказывают специализированную, в том числе высокотехнологичную, медицинскую помощь по хирургии, нейрохирургии, травматологии и ортопедии, неврологии, терапии, психиатрии и др.



Учреждения здравоохранения города располагают уникальным оборудованием: радиоизотопной лабораторией, аппаратами для выхаживания новорожденных детей, ядерно-магнитно-резонансными томографами и др.

В 2016 году численность врачей всех специальностей в учреждениях здравоохранения составила 1 277 человек, среднего медицинского персонала – 3 599 человек.

Функционирующая в городе Нижневартовская окружная клиническая детская больница является крупным многопрофильным медицинским комплексом Югры, располагающим современной диагностической базой для проведения комплекса исследований и оценки состояния детского организма.



КУЛЬТУРА

Сегодня в городе накоплен уникальный творческий, кадровый и ресурсный потенциал для развития духовности, высокой культуры и нравственного здоровья населения.

Создана сеть активно действующих учреждений культуры:

- 17 библиотек;
- Дворец искусств;
- Центр национальных культур;
- Дворец культуры;
- 3 детские школы искусств;
- музыкальная школа им. Ю.Д. Кузнецова;
- 4 кинотеатра;
- городской драматический театр;
- театр кукол;
- краеведческий музей.

Творческие коллективы учреждений культуры и учащиеся школ дополнительного образования являются победителями различных международных, всероссийских и региональных конкурсов и фестивалей.

Количество творческих коллективов

✓ 135
ед.



Численность занимающихся

✓ 3,1
тыс. чел.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ

Спорт стал неотъемлемой частью жизни горожан. В городе культивируется более 40 видов спорта. Функционирует 272 спортивных сооружения, в том числе спортзалы, плавательные бассейны, стадион, хоккейные и теннисные корты.

Регулярно занимается физической культурой и спортом около 32,5% населения (около 89 тыс. человек).

В городе
культивируется
более

40 видов
спорта



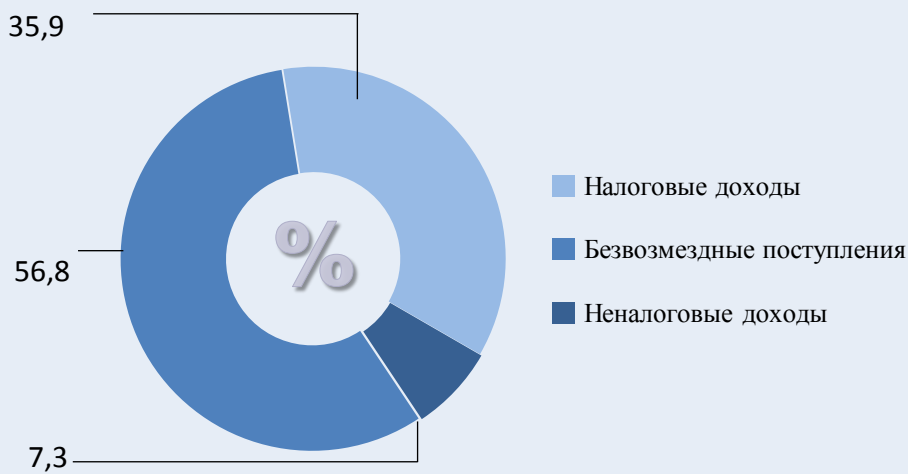
Положительные результаты достигнуты в спорте высших достижений. Нижневартовские спортсмены являются участниками и победителями крупнейших российских и международных соревнований, среди которых Олимпийские игры, Чемпионаты, Первенства и Кубки Мира, Европы, России.



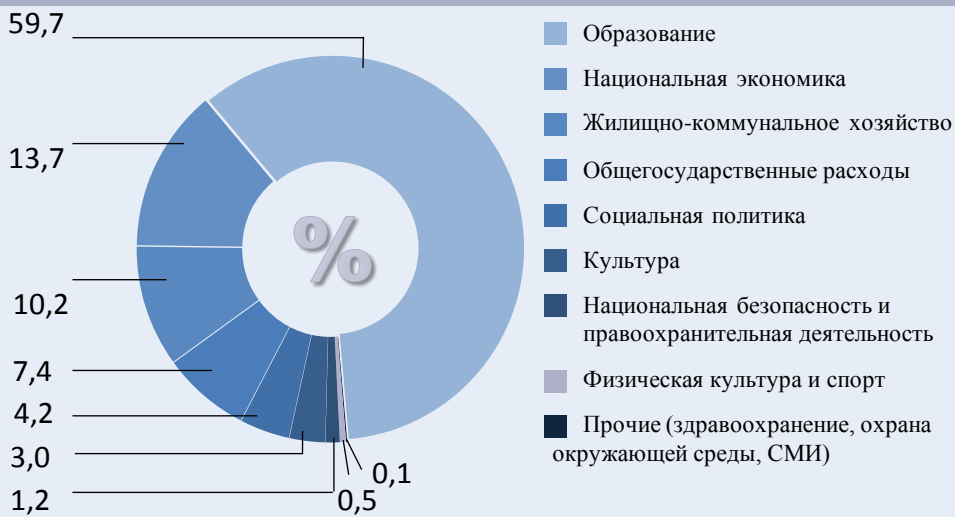
БЮДЖЕТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Структура доходов бюджета за 2016 год, %



Структура расходов бюджета за 2016 год, %



Доходы бюджета

15,5
млрд. руб.

Расходы бюджета

15,7
млрд. руб.

НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

Наиболее перспективными и приоритетными отраслями экономики являются:

- нефтегазопереработка;
- производство строительных материалов для жилищного строительства;
- производство пищевой продукции;
- строительство объектов социального назначения;
- жилищно-коммунальный комплекс, объекты инфраструктуры;
- производство и переработка сельскохозяйственной продукции;
- рыбное хозяйство (улов) и рыбная промышленность (переработка);
- сбор и переработка дикоросов, лекарственных трав;
- улучшение экологической ситуации;
- реализация социальных проектов.



ПЕРСПЕКТИВЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- Инвестиционная декларация города Нижневартовска (*постановление администрации города от 06.03.2017 №314*)
- Муниципальная программа "Развитие малого и среднего предпринимательства на территории города Нижневартовска на 2016-2020 годы" (*постановление администрации города от 03.11.2015 №1953 с изменениями*)
- Порядок предоставления финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (*постановление администрации города от 15.09.2011 №1070 с изменениями*)
- Порядок по проведению конкурса на получение грантов для начинающих субъектов малого и среднего предпринимательства (*постановление администрации города от 02.12.2014 №2475 с изменениями*)
- Порядок проведения конкурса по предоставлению грантов на реализацию молодежных бизнес-проектов (*постановление администрации города от 28.11.2014 №2439 с изменениями*)
- Порядок проведения конкурса на предоставление грантов для развития социального предпринимательства (*постановление администрации города от 21.11.2014 №2405 с изменениями*)
- Порядок проведения конкурса на предоставление грантов на организацию (развитие) групп дневного времяпрепровождения детей дошкольного возраста по уходу и присмотру за детьми (*постановление администрации города от 02.12.2014 №2481 с изменениями*)

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



- Муниципальная программа "Развитие агропромышленного комплекса на территории города Нижневартовска на 2016-2020 годы" (постановление администрации города от 09.10.2015 №1826 с изменениями)
- Порядок предоставления сельскохозяйственным товаропроизводителям субсидий из бюджета города (постановление администрации города от 05.11.2013 №2294 с изменениями)
- Муниципальная программа "Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска на 2014-2020 годы" (постановление администрации города от 28.06.2013 №1304 с изменениями)
- Программа приватизации муниципального имущества в городе Нижневартовске на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов (решение Думы города Нижневартовска от 25.11.2016 №57 с изменениями)
- Положение о порядке предоставления муниципальных гарантий города Нижневартовска (решение Думы города от 23.05.2008 №418 с изменениями)
- Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности за счет средств бюджета города (постановление администрации города от 05.02.2015 №208 с изменениями)
- Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета города, направляемых на капитальные вложения (постановление администрации города от 15.05.2015 №913 с изменениями)



РЕАЛИЗУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ

ЗАО "Нижневартовскстройдеталь":



- 1. Комплексная застройка кварталов 23 и 24** включает:
- 17 (9/12) этажных жилых домов общей площадью квартир 206 тыс. кв.м с встроенными помещениями;
 - 2 подземные автостоянки на 610 машино-мест;
 - 2 надземные 5-ти этажные автостоянки по 300 машино-мест каждая;
 - газовую котельную мощностью 30 МВт включая инженерные сети;
 - 2 детских сада на 260 мест каждый;
 - школу на 1000 учащихся;
 - физкультурно-оздоровительный комплекс площадью 600 кв.м.

Срок реализации проекта 2013 – 2020 годы.

С начала строительства введено 17 жилых домов, общей площадью 210,5 тыс. кв.м, площадь встроенных помещений – 7,4 тыс. кв.м, сетей водоснабжения – 3,5 км, сетей канализации – 2,2 км, сетей теплоснабжения – 2,1 км, сетей электроснабжения – 3,6 км, блочная котельная мощностью 30 МВт.

Инвестиционная емкость проекта – 16,5 млрд. рублей.

2. Комплексная застройка микрорайона 1 Восточного планировочного района, IV очереди строительства (кварталы №25 и №26).

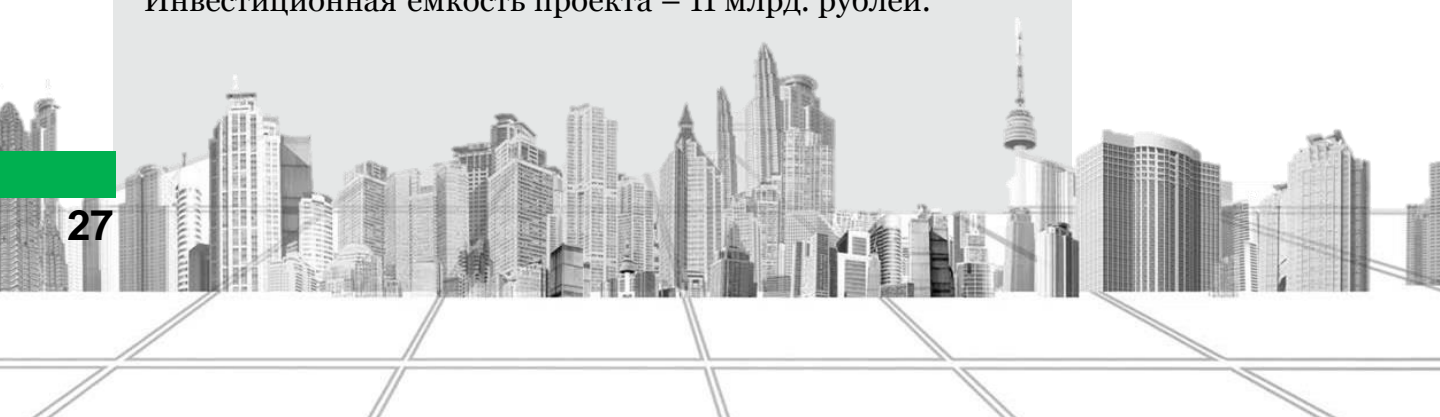
Инвестиционный проект состоит из:

- 9-ти жилых домов 9/12/16-ти этажных общей площадью квартир 187,4 тыс. кв.м со встроенными помещениями площадью 2,9 тыс. кв.м;
- 2-х подземных автостоянок на 40 машино-мест каждая;
- 2-х гаражей-стоянок на 170 и 300 машино-мест с встроенными офисными помещениями.

Срок реализации проекта 2016 – 2020 годы.

Введен в эксплуатацию жилой дом №1 в микрорайоне №25 площадью 18,4 тыс. кв.м.

Инвестиционная емкость проекта – 11 млрд. рублей.



3. Развитие застроенной территории микрорайона 9А и квартала "Центральный".

Инвестиционный проект состоит из:

- 5-ти многоквартирных жилых домов 9/12/16-ти этажных общей площадью квартир 83,8 тыс. кв.м со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже площадью 8,4 тыс. кв.м;
- 7-ми двухуровневых подземных автостоянок мощностью от 80 до 200 машино-мест;

Срок реализации проекта 2015 – 2017 годы.

С начала строительства введено 4 жилых дома общей площадью 70,5 тыс. кв.м, встроенные нежилые помещения - 4,3 тыс. кв.м, сети электроснабжения - 1,1 км, сети теплоснабжения – 0,6 км, сети канализации – 0,8 км, сети водоснабжения – 0,4 км.

Инвестиционная емкость проекта – 5,5 млрд. рублей.

ООО "Северные строительные технологии":

1. Жилой микрорайон №22 "Премьер".

Проектом предусмотрено строительство 4-х жилых домов общей площадью 78 тыс. кв.м.

В процессе строительства уже сданы в эксплуатацию жилые дома №3, №4 и №1 (2 пусковых комплекса) общей площадью 27,5 тыс. кв.м, а также магистральные и внутри-квартальные сети микрорайона.

Завершение застройки микрорайона №22 предусматривает:

- ввод многосекционного жилого дома №2 переменной этажности (от 12 до 24 этажей) общей площадью квартир 38,2 тыс. кв. м;
- ввод коммерческих помещений общей площадью 2,5 тыс. кв. м;
- строительство наземного паркинга на 300 машино-мест.

Срок реализации проекта 2011-2018 годы.

Инвестиционная емкость проекта – 2,6 млрд. рублей.



ОФРЖС "Жилище" :

1. Жилая группа в квартале Центральный расположена на пересечении улиц Чапаева и 60 лет Октября на участке площадью 10,2 га и состоит из 5-ти многоэтажных зданий (10/12/15/24 этажные).



Общая площадь квартир – 42,5 тыс. кв.м (696 квартир), встроенных помещений – 6,8 тыс. кв.м.

Срок реализации 2008 - 2018 годы.

Введены в эксплуатацию строения №1-№4 общей площадью 33,9 тыс. кв.м.

Инвестиционная емкость – 2,6 млрд. рублей.

2. Жилой комплекс в квартале 21.1.

Состоит из 3-х многоэтажных жилых домов (13/22 этажей) с помещениями общественного назначения и подземной парковкой на придомовой территории на площади 3,7 га.

Общая площадь квартир составляет 51,8 тыс. кв.м (920 квартир), встроенных помещений – 4,3 тыс. кв.м.

Срок реализации проекта 2013 – 2018 годы.

Введен в эксплуатацию жилой дом №2 общей площадью квартир 20,2 тыс. кв. м (368 квартир), нежилые помещения площадью 1,0 тыс. кв. м, парковочные места – 62 машино-места.

Инвестиционная емкость – 2,9 млрд. рублей.

3. Многоэтажный жилой комплекс по улице Ленина в квартале "А".

Проектом предусмотрено строительство 17/18/20-ти этажного жилого комплекса с объектами социально-бытового назначения на участке площадью 0,6 га в квартале "А".

Общая площадь квартир – 21,4 тыс. кв.м (379 квартир), встроенных помещений – 1,3 тыс. кв.м.

Срок реализации проекта 2013 – 2017 годы.

С начала строительства введен в эксплуатацию 1-й этап строительства площадью 9,6 тыс. кв.м. (148 квартир), помещения нежилого назначения – 0,5 тыс. кв. м.

Инвестиционная емкость проекта – 1,1 млрд. рублей.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



АО "Городские электрические сети" :

- сети 10 киловольт и трансформаторные подстанции в кварталах 18, 19 21, 22, 23, 24, 25, 26 восточного планировочного района; в квартале В-1.2-В-1.7;
- сети 10 киловольт и трансформаторные подстанции в 9-9А микрорайонах и квартале "Центральный";
- трансформаторные подстанции 35/10 киловольт в 9А микрорайоне, старой части города, районе ул. Кузоваткина и 6П;
- мероприятия по перераспределению электрических нагрузок на менее загруженные центры питания;
- сети 10 киловольт и трансформаторные подстанции в общественном центре второй очереди застройки;
- подстанция 35/6 киловольт и сети электроснабжения в западном промышленном узле;
- сети 10 киловольт и трансформаторные подстанции в старой части города;
- сети электроснабжения в северном промышленном узле.

Срок реализации программы 2012 – 2017 годы.

Инвестиционная емкость программы – 2,8 млрд. рублей.

За период с 2012 по 2016 годы направлено 2,1 млрд. рублей, введено 143,4 мегавольтампер трансформаторной мощности, проложено 137,9 км электрических сетей.

Инвестиционная программа АО "Городские электрические сети" город Нижневартовск на 2012 – 2017 годы (Приказ Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 07.07.2016 № 76-П)

ООО Управляющая компания "Индустриальный парк Нижневартовск":

Цель проекта: создание в городе Индустриального парка, специализирующегося на предоставлении в аренду малому и среднему бизнесу административных и производственных помещений, объединенных единой инфраструктурой.

Земельный участок площадью 10,9 га кадастровый номер 86:11:1001001:2423 включен в реестр земельных участков, которые могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов.

Срок реализации – 2015-2025 годы.

Инвестиционная емкость проекта – 757,9 млн. рублей.



**Приоритетные проекты
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,
реализации которых участвует
администрация города Нижневартовска
на принципах проектного управления:**



1. Создание Центральной больницы на 1 100 коек в городе Нижневартовске.

Проектом предусмотрены строительно-монтажные работы по созданию объекта и работы по его оснащению медицинским оборудованием.

Срок реализации проекта 2016 - 2020 годы.

Инвестиционная емкость проекта – 17,7 млрд. рублей.

2. Сокращение предельного количества процедур и сроков, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения.

Ориентировочная дата завершения проекта – декабрь 2018 года.

3. Сокращение сроков подключения энергопринимающих устройств потребителей (до 150 кВт).

Ориентировочная дата завершения проекта – декабрь 2018 года.

4. Внедрение новых эффективных механизмов развития жилищного строительства, инженерной и транспортной инфраструктуры в муниципальных образованиях.

Ориентировочная дата завершения проекта – декабрь 2019 года.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ (МУНИЦИПАЛЬНАЯ) ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, РЕАЛИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ

В рамках государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Социально-экономическое развитие, инвестиции и инновации Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2016 – 2020 годы", муниципальной программы "Развитие малого и среднего предпринимательства на территории города Нижневартовска на 2016-2020 годы" в целях повышения предпринимательской активности оказывается следующая финансовая поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства:

- компенсация банковской процентной ставки;
- компенсация арендных платежей за нежилые помещения для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих производство, реализацию товаров и услуг в социально значимых видах деятельности, определенных программой;
- компенсация расходов на приобретение оборудования (основных средств) и лицензионных программных продуктов субъектами малого и среднего предпринимательства;
- компенсация расходов, связанных с обязательной и добровольной сертификацией пищевой продукции и продовольственного сырья;
- грантовая поддержка молодежного, социального и начинающего предпринимательства;
- компенсация затрат социального предпринимательства и семейного бизнеса;
- финансовая поддержка инновационным компаниям.

По программе приватизации муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, отвечающим требованиям Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ, предоставляется преимущественное право приобретения арендуемого имущества путем купли-продажи с рассрочкой платежа до 5 лет.

На реализацию на территории города инвестиционных проектов, направленных на решение социально значимых задач, в том числе, принимаемых антикризисных мер по

завершению строительства многоквартирных жилых домов и сохранению рабочих мест, предусмотрено предоставление муниципальных гарантий города Нижневартовска, в соответствии с положением, утвержденным решением Думы города от 23.05.2008 №418.



В ходе реализации муниципальной программы "Капитальное строительство и реконструкция объектов города Нижневартовска на 2014 - 2020 годы" осуществляется строительство объектов городской инфраструктуры, что позволяет обеспечить инвесторам подключение к инженерным сетям.

Единый комплекс мероприятий, обеспечивающих развитие коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, определен в программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Нижневартовск на период до 2035 года (решение Думы города от 22.12.2016 №81).

В целях обеспечения безопасности и эффективности транспортного обслуживания населения и повышения качества функционирования действующей транспортной инфраструктуры утверждена программа комплексного развития транспортной инфраструктуры города Нижневартовска на 2017-2035 годы (решение Думы города от 28.12.2016 №90).

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству объектов социальной инфраструктуры города определен в программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Нижневартовска на 2017-2035 годы (решение Думы города от 22.12.2016 №86).

Помимо этого на уровне автономного округа разработан и действует механизм государственно-частного партнерства, который предусматривает государственные гарантии частным инвесторам на условиях, установленных правовыми актами, реализуются государственные программы, направленные на стимулирование инвестиционной активности, в которых муниципалитет принимает активное участие.

В 2016 году в структуре администрации города создано управление инвестиций, целью которого является развитие инвестиционной деятельности, в том числе муниципально-частного партнерства, внедрение и реализация системы управления проектной деятельностью.



ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Нижневартовский филиал Фонда поддержки предпринимательства Югры

www.sb-ugra.ru

Основные направления деятельности:

- программа "Гарантия" - предоставление фондом поручительств по обязательствам (кредитам, займам, лизинговым операциям и т.п.) субъектов малого и среднего предпринимательства перед банками, лизинговыми компаниями;
- компенсация процентной ставки - предоставление поддержки в форме компенсации части затрат по уплате процентов за пользование кредитами, уплате лизинговых платежей;
- образовательные мероприятия;
- грантовая поддержка начинающих предпринимателей;
- микрофинансирование – предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства целевых займов на возмездной и возвратной основе, на льготных условиях.

Офис обслуживания "Нижневартовский" Фонда «Югорская региональная микrokредитная компания»

www.fundmicro86.ru

Основное направление деятельности – участие в финансировании деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства посредством предоставления микрозаймов.

Условия финансирования зависят от вида деятельности субъекта малого и среднего предпринимательства.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



**Нижневартовская
Торгово-промышленная палата**

www.nizhnevartovsk.tpprf.ru

Цель – содействие развитию экономики региона, создание благоприятных условий для предпринимательства, защита интересов и оказание широкого спектра услуг для бизнеса.

Нижневартовская ТПП - содействует развитию экономики России, ее интегрированию в мировую хозяйственную систему, созданию благоприятных условий для развития всех видов предпринимательской деятельности.

**Нижневартовский филиал
АО "Югорская Лизинговая Компания"**

www.ugra-leasing.ru

Основной вид деятельности - предоставление услуг финансового и возвратного лизинга субъектам малого и среднего бизнеса в сфере грузопассажирской техники, легкового автотранспорта, строительной и дорожно-строительной техники и оборудования, коммунальной техники и оборудования сферы ЖКХ, лесозаготовительной техники и оборудования.

**Нижневартовский филиал
АО "Ипотечное агентство Югры"**

www.ipotekaugra.ru

Деятельность:

- участие в реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2016-2020 годах";

- реализация программы "Гарант сбыта".

Цель программы – сформировать условия, которые обеспечат рост объемов ввода жилья на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА





ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ

Обеспеченность объектами образования:

% к нормативу

- дошкольными организациями	87,6
- общеобразовательными организациями	83,8
- организациями дополнительного образования	68,4

Обеспеченность объектами здравоохранения:

% к нормативу

- больницами	69,6
- амбулаторно-поликлиническими учреждениями	112,1



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



Обеспеченность объектами культуры:

% к нормативу

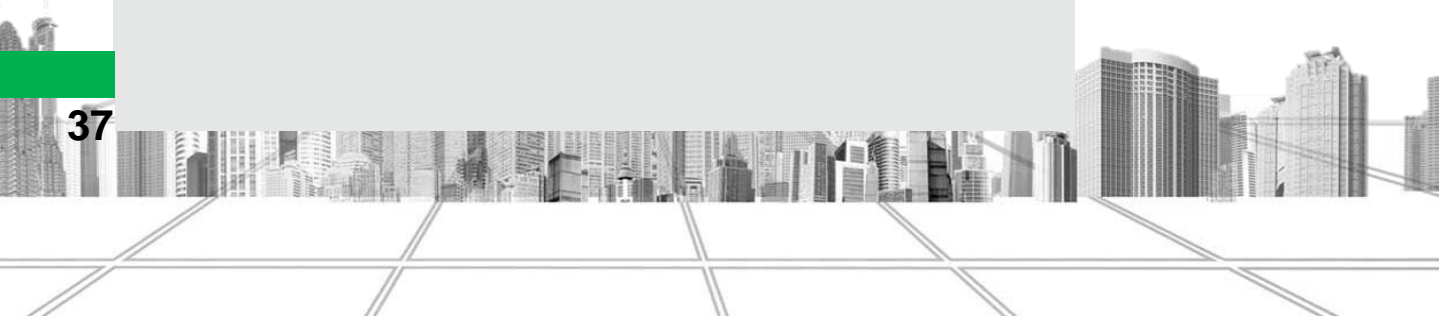
- театрами	278
- библиотеками	66,0
- детскими школами искусств	49,8
- домами культуры, клубами	34,5
- музеями	25,0

Обеспеченность объектами физической культуры и спорта:

% к нормативу

- спортивными сооружениями	13,3
- физкультурно-спортивными залами	41,7
- бассейнами	15,2
- стадионами	8,1

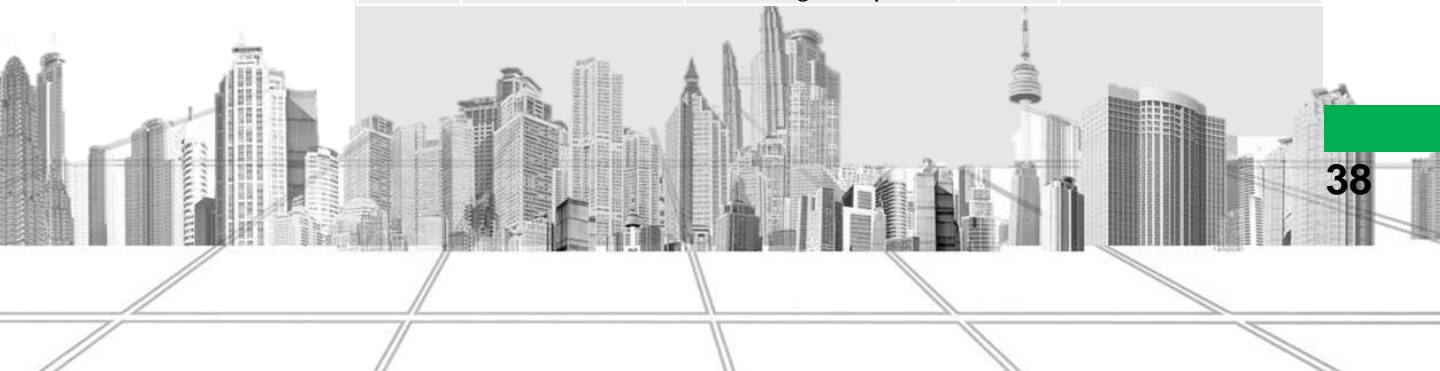
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК (ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ) ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

№ на схеме*	Название	Местоположение, кадастровый номер земельного участка	Общая площадь, га	Функциональное назначение
Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, которые могут быть предоставлены в аренду с торгов				
1.	Инвестиционная площадка №1	город Нижневартовск, северный промышленный узел города, по улице 4ПС, 86:11:0402001:316	1,15	для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной размещения производственных объектов (ПР 301)
2.	Инвестиционная площадка №2	город Нижневартовск, западный промышленный узел города (панель №16), 86:11:0301027:204	0,34	для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПР3 302)
3.	Инвестиционная площадка №3	город Нижневартовск, северный промышленный узел города, 86:11:0402001:1231	0,67	для строительства производственной базы: арочный склад, КПП, ремонтно-механический цех
4.	Инвестиционная площадка №4	город Нижневартовск, западный промышленный узел города (панель №9), 86:11:0301009:25	0,82	для строительства складских помещений
5.	Инвестиционная площадка №5	город Нижневартовск, западный промышленный узел города (панель №14), 86:11:0301014:226	1,17	



№ на схеме*	Название	Местоположение, кадастровый номер земельного участка	Общая площадь, га	Функциональное назначение
Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, которые могут быть предоставлены в аренду без проведения торгов				
6.	Земельный участок под размещение индустриального парка	город Нижневартовск, район Нижневартовского газоперерабатывающего завода, 86:11:1001001:2423	10,85	для строительства индустриального парка
7.	Земельный участок	город Нижневартовск, западный промышленный узел города, панель №9	30,00	участок отвечает требованиям для размещения индустриального парка
8.	Земельный участок	город Нижневартовск, северо-западный промышленный узел	16,50	
9.	Земельный участок	город Нижневартовск, северный промышленный узел	25,50	
10.	Земельный участок	город Нижневартовск, квартал 20 Восточного планировочного района (III очередь строительства)	1,20	для размещение объектов социально-культурного назначения
11.	Земельный участок	город Нижневартовск, по автодороге Нижневартовск – Мегион, 86:11:0903001:334	0,89	для размещение объектов коммунально-бытового назначения (строительство АГНКС (автомобильной газонаполнительной компрессорной станции))

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

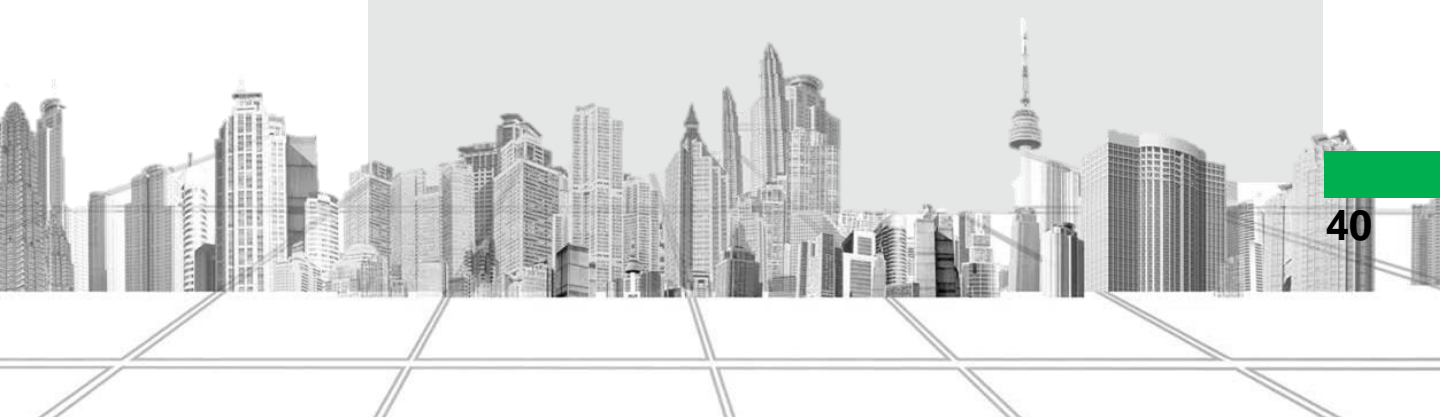


№ на схеме*	Название	Местоположение, кадастровый номер земельного участка	Общая площадь, га	Функциональное назначение
12.	Земельный участок	город Нижневартовск, озеро Комсомольское, ул. Нефтяников	1,72	для размещение объектов социально-культурного назначения
13.	Земельный участок	город Нижневартовск, восточный планировочный район, 86:11:0501001:1115	0,78	для размещение объектов коммунально-бытового назначения (строительство блочно-модульной котельной мощностью 80 Гкал/час (93,04 МВт)

Инвестиционные предложения

Физкультурно-оздоровительный комплекс	город Нижневартовск, пересечение ул. Ленина и ул. Кузоваткина 86:11:0102012:19	1,12	Блок "А" 4,6,7-этажное кирпичное здание, площадь помещений 4219,4 м ² . 1-ый пусковой комплекс – блоки Б, В и Х введен в эксплуатацию 30.12.2008, без консервации блока А
---------------------------------------	--	------	--

* Схема размещения инвестиционных площадок и земельных участков под объектами инвестирования в системе генерального плана города (приложение 1)



СПРАВОЧНА ІНФОРМАЦІЯ ДЛЯ ІНВЕСТИТОРІВ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

www.n-vartovsk.ru

Глава города Нижневартовска

Тихонов Василий Владимирович

тел.: +7 (3466) 24-25-50

e-mail: glavanv@n-vartovsk.ru

Координатор инвестиционной деятельности,
заместитель главы города по строительству

Ситников Виктор Петрович

тел.: +7 (3466) 24-12-20

e-mail: zams@n-vartovsk.ru

Заместитель главы города по экономике

Рябых Елена Владимировна

тел.: +7 (3466) 24-13-34

e-mail: zame@n-vartovsk.ru

Заместитель главы города

Кощенко Дмитрий Александрович

тел.: +7 (3466) 27-28-50

e-mail: zamf@n-vartovsk.ru

Заместитель главы города

Афанасьев Сергей Александрович

тел.: +7 (3466) 41-69-79

e-mail: zamgkh@n-vartovsk.ru

Заместитель главы города по социальной и
молодежной политике

Волчанина Надежда Геннадьевна

тел.: +7 (3466) 24-14-10

e-mail: zamsmp@n-vartovsk.ru

Заместитель главы города

Лукаш Николай Владимирович

тел.: +7 (3466) 24-22-63

e-mail: zamz@n-vartovsk.ru

Заместитель главы города, директор департамента
муниципальной собственности и земельных ресурсов
администрации города

Шилова Татьяна Александровна

тел.: +7 (3466) 24-15-11

e-mail: dms@n-vartovsk.ru

Управляющий делами администрации города

Воронова Татьяна Васильевна

тел.: +7 (3466) 24-15-13

e-mail: ud@n-vartovsk.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



Департамент экономики

Директор - Швец Елена Николаевна
тел.: +7 (3466) 24-10-97
e-mail: ed@n-vartovsk.ru

Департамент финансов

Исполняющий обязанности директора
Василенко Галина Михайловна
тел.: +7 (3466) 27-28-50
e-mail: df@n-vartovsk.ru

Департамент жилищно-коммунального хозяйства

Директор - Коротаев Максим Александрович
тел.: +7 (3466) 41-69-79
e-mail: dgkh@n-vartovsk.ru

Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов

Заместитель главы города, директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города
Шилова Татьяна Александровна
тел.: +7 (3466) 24-15-11
e-mail: dms@n-vartovsk.ru

Департамент образования

Директор - Козлова Ольга Петровна
тел.: +7 (3466) 43-75-29
e-mail: do@n-vartovsk.ru

Управление инвестиций

Начальник - Тарасов Олег Геннадьевич
тел.: +7 (3466) 42-20-79
e-mail: oipu@n-vartovsk.ru

Юридическое управление

Начальник - Крутовцов Александр Алексеевич
тел.: +7 (3466) 24-53-24
e-mail: uu@n-vartovsk.ru

Управление по потребительскому рынку

Начальник - Багишева Ильяна Алимагамедовна
тел.: +7 (3466) 27-06-80
e-mail: upr@n-vartovsk.ru



Управление архитектуры и градостроительства

Начальник - Прокофьев Вячеслав Юрьевич

тел.: +7 (3466) 24-15-99

e-mail: uag@n-vartovsk.ru

Управление по природопользованию и экологии

Начальник - Туниекон Андрей Александрович

тел.: +7 (3466) 24-13-21

e-mail: ure@n-vartovsk.ru

Управление по физической культуре и спорту

Начальник - Третьяк Олег Андреевич

тел.: +7 (3466) 44-49-67

e-mail: ufks@n-vartovsk.ru

Управление культуры

Начальник - Гребнева Яна Валерьевна

тел.: +7 (3466) 46-75-76

e-mail: uk@n-vartovsk.ru

Управление по жилищной политике

Начальник - Борисова Татьяна Михайловна

тел.: +7 (3466) 45-95-05

e-mail: ugp@n-vartovsk.ru

Управление по информационной политике

Начальник - Селиванова Светлана Владимировна

тел.: +7 (3466) 41-40-15

e-mail: uip@n-vartovsk.ru

Отдел координации строительного комплекса

Начальник - Захаров Вадим Витальевич

тел.: +7 (3466) 24-23-68

e-mail: oksk@n-vartovsk.ru



ГОСТИНИЦЫ

Гостиничный комплекс "Азалия"

ул. Интернациональная, 4а

тел. +7 (3466) 45-75-74

www.hotelazaliya.ru

Гостиница "Акватория"

ул. Ленина, 34а

тел. +7 (3466) 47-08-76

Гостиничный комплекс "Алишка"

ул. 2П-2, 28а

тел. +7 (3466) 30-91-11

Гостиничный комплекс "Альберта Хаус"

ул. Интернациональная, 40

тел. +7 (3466) 49-11-62

www.alberta-house.ru

Гостиница "Аэропорт"

ул. Авиаторов, 2 ст.22

тел. +7 (3466) 49-20-46

Гостиничный комплекс "Березка"

ул. Индустриальная, 13

тел. +7 (3466) 62-53-59

Гостиница "Варта"

ул. Кузоваткина, 3 ст.7

тел. +7 (3466) 67-17-77

www.hotel-varta.ru

Гостиничный комплекс "Венеция"

ул. Интернациональная, 39

тел. +7 (3466) 65-39-86

www.hotelvenecia.ru



Гостиничный комплекс "Европа"

ул. Авиаторов, 15
тел. +7 (3466) 65-01-11

**Гостиничный комплекс
"Жемчужина Сибири"**

ул. 60 лет Октября, 6а
тел. +7 (3466) 24-46-56
www.hotelslavtek.ru

Гостиничный комплекс "Журавушка"

ул. Интернациональная, 51а
тел. +7 (3466) 46-31-00
www.zhuravushka-nv.ru

Гостиничный комплекс "Луч"

ул. Спортивная, 7
тел. +7 (3466) 43-79-79

Гостиничный комплекс "Надежда"

ул. Северная, 39
тел. +7 (3466) 45-92-38
www.nv-nadezhda.ru

Гостиничный комплекс "Обь"

ул. 60 лет Октября, 2г
тел. +7 (3466) 64-40-75
www.ob-hotel.ru

Гостиничный комплекс "Планета"

ул. Индустриальная, 21, строение 11
тел. +7 (3466) 67-44-44

Гостиничный комплекс "Самотлор"

ул. 60 лет Октября, 2б
тел. +7 (3466) 64-40-77
www.samotlor-hotel.ru

Гостиница "Сибирь"

ул. Северная, 37
тел. +7 (3466) 55-56-95




СЕТЬ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
Ресторан "Аквариум"

ул. 60 лет Октября, 17
тел. +7 (3466) 67-11-11

Ресторан "Альберта Хаус"

ул. Интернациональная, 40
тел. +7 (3466) 49-11-62

Кафе "Альфонс Муха"

ул. Ленина, 15/1
тел. +7 (3466) 45-33-04

Кафе "Арбат"

ул. Интернациональная, 91б
тел. +7 (3466) 69-62-00

Ресторан "Атлант плюс"

ул. Романтиков, 7а
тел. +7 (3466) 45-45-90

Кафе "Баскин Роббинс"

ул. 60 лет Октября, 12а, к.3
ул. Мусы Джалиля, 25
ул. Чапаева, 27
тел. +7 (3466) 24-42-14

Ресторан "Дорогая, я перезвоню..."

ул. Пермская, 1в
тел. +7 (3466) 29-19-19

Кафе "Dolce Amaro"

ул. Мира, 31б
тел. +7 (3466) 69-69-07

Кофейня "CINNABON"

ул. Чапаева, 27
тел. +7 (3466) 48-06-10

Ресторан "Золотой медведь"

пр. Победы, 6
тел. +7 (3466) 61-53-77

Кафе "Изба"

ул. Кузоваткина, 26
тел. +7 (3466) 56-46-46

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



Ресторан "Интурист"

ул. 60 лет Октября, 80а
тел. +7 (3466) 40-77-77

Кафе "KFC"

ул. Ленина, 15
ул. Чапаева, 27
ул. Интернациональная, 73
ул. Кузоваткина, 13
тел. 8-800-555-83-33

Ресторан "Крал"

ул. Индустриальная, 74а
тел. +7 (3466) 30-95-55

Кафе "Макдоналдс"

ул. Ленина, 10
тел. +7 (3466) 49-12-08

Ресторан "Меридиан"

ул. Омская, 64б
тел. +7 (3466) 44-38-09

Кафе "Метрополитан"

ул. 60 лет Октября, 17
тел. +7 (3466) 67-03-30

Ресторан "Надежда"

ул. Северная, 39
тел. +7 (3466) 45-50-05

Ресторан "Обь"

ул. 60 лет Октября, 2г
тел. +7 (3466) 64-42-31

Кафе быстрого питания "Обжора"

ул. Ленина, 12а
тел. +7 (3466) 55-29-29

Ресторан "Перчини"

ул. Чапаева, 27
тел. +7 (3466) 48-05-94

Ресторан "Поднебесная"

ул. 2П-2, ЗПУ, панель 23
тел. +7 (3466) 25-15-55

Кафе "ПроспектЪ"

пр. Победы, 2
тел. +7 (3466) 58-82-56

Ресторан быстрого питания "Subway"

ул. Чапаева, 27
тел. +7 (3466) 60-01-81

КДЦ "Самотлор"

ул. Маршала Жукова, 7
тел. +7 (3466) 24-88-74

Ресторан "Самотлор"

ул. 60 лет Октября, 2б
тел. +7 (3466) 64-40-77

Ресторан "Север"

ул. Дружбы Народов, 23
тел. +7 (3466) 46-66-71

Ресторан "Сибирский пивовар"

ул. Северная, 9/П, стр. 10
тел. +7 (3466) 62-43-12

Ресторан "Тет-а-тет"

ул. 60 лет Октября, 4/П, стр.7, ЗПУ, панель 23
тел. +7 (3466) 64-40-43

Кафе "Украина"

переулок Лесников, 5
тел. +7 (3466) 21-17-80

Кафе-бар "Hooligan`s Irish Pub"

ул. Мира, 27ж
тел. +7 (3466) 67-06-07

Ресторан "Чучвара"

ул. Мира, 27/2
тел. +7 (3466) 42-30-60

Ресторан "Шовда"

ул. Октябрьская, 58
тел. +7 (3466) 21-48-64

МУЗЕИ И ТЕАТРЫ

Нижневартовский краеведческий музей имени Тимофея Дмитриевича Шуваева

ул. Ленина, корп.1
 тел. +7 (3466) 31-13-99
www.nkm-shuvaev.ru

Музей истории русского быта

ул. Первомайская, 15
 тел. +7 (3466) 31-13-97

Городской драматический театр

ул. Спортивная, 1
 тел. +7 (3466) 43-23-33
www.dramydramy.ru

Театр кукол "Барабашка"

ул. 60 лет Октября, 18/1
 тел. +7 (3466) 41-49-00
www.nvkukla.ru

ТРАНСПОРТ

Международный аэропорт Нижневартовск АО "Нижневартовскавиа"

ул. Авиаторов, 2
 тел. +7 (3466) 24-10-41
www.nvavia.ru

Вокзал железнодорожной станции Нижневартовск Свердловской дирекции пассажирских обустройств Центральной дирекции пассажирских обустройств – филиала ОАО "Российские железные дороги"

ул. Северная, 37
 тел. +7 (3466) 45-32-45

Автовокзал города ООО "Автовокзал"

ул. Северная, 37
 тел. +7 (3466) 45-72-97
www.nvav.ru

ООО "Пассажирское автотранспортное предприятие №1"

ул. 9П, д.28
 тел. +7 (3466) 63-32-50
www.patp1.ru

ОАО "Пассажирское автотранспортное предприятие №2"

ул. Индустриальная, 8, ст. 4
 тел. +7 (3466) 62-52-76
www.patp2-nv.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА



